

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 22.05.2023r. godz.15:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Prezes Spółki Bierkom Sp. z o.o. Pani Paulina Stodolska,
- Pracownicy urzędu: Pał Aleksandra Kluska oraz Pan Damian Okoń.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący zaproponował porządek posiedzenia tj.:

- Omówienie projektów uchwał;
- Wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2. Jako pierwsza głos zabrała Prezes Spółki Bierkom Pani Paulina Stodolska przedstawiając informację dotyczącą funkcjonowania i bieżącej działalności spółki.

Tekst zamierający powyższe informacje w załączeniu do protokołu.

Pani Prezes po tym dodała, że w przedłożonej do Rady informacji, nie zostały przygotowane wszystkie odpowiedzi na kierowane pytania. Pani Prezes wyjaśniła, iż są to dane spółki i zgodnie z ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie może takich danych ujawniać publicznie. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ale to jest informacja dla radnych! Pan Ławniczak, ale o jakie to dane chodzi? Pani Stodolska, to chodzi o pytania nr. 3, 4,5 i 6. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ale w roku poprzednim te informacje nie były zastrzeżone! Pani Stodolska, takie mam wytyczne od radcy prawnego i zgodnie z prawem mogę nie udzielać takich informacji. Dodała, jeśli ktoś z Państwa podpisze takie oświadczenie, że te informacje zachowa dla siebie, to wówczas jak najbardziej będę mogła to przekazać. Przewodniczący komisji, a czy Państwo radni potrzebujecie tych szczegółowych informacji? Pan Marek Lisowski, czyli takie informacje otrzymamy, gdy podpiszemy oświadczenie? Pani Prezes potwierdziła. Pani Marianna Jarząb, protokół z posiedzenie komisji jest podawany do publicznej wiadomości, więc w protokole te dane też nie mogą się znaleźć. Pani Mikoś, ale to powinno nam wystarczyć. Pani Wysocka – Przybyłek, ale tu dziś nie ma wszystkich członków rady, jedynie część. To nie wiem jak inni do tego podejść. Przypominam, sesja jest transmitowana na żywo, i protokolowana, więc na sesji będzie też problem. Pan Przewodniczący komisji, spółka, która korzysta z gminnych środków, nie podlega w pełni kontroli?! Pani Prezes potwierdziła. Jedyne komisja rewizyjna może nas kontrolować, biorąc odpowiedzialność za nieprzetwarzanie danych. Rada musi podpisać oświadczenie. Pan Marek Lisowski, ale to każdy może zdecydować za siebie. Pan Ławniczak, ale wiemy z tych danych, że przeciętny pracownik zarabia około 50.000 brutto. To są publiczne pieniądze! Co innego, gdyby to się samo finansowało. Pani Stodolska, gmina płaci nam za odpady z nieruchomości zamieszkałych, ale te niezamieszkałe to są nasze koszty. Wiadomym jest, że nie mogę tych cen ustalać nie wiadomo jakich. Ale ceny paliwa poszły w górę, a to dla nas koszty. Pani Mikoś Małgorzata, są inne worki, z kim współpracujecie? Pani Prezes, zmieniliśmy firmę i te są może cieńsze, ale bardziej elastyczne. Pan Ławniczak, czy w tych kwotach są też wynagrodzenia członków rady nadzorczej? Pani Prezes, oczywiście. Pan Ławniczak, więc drodzy radni, co z tymi informacjami niejawnymi? Pani Mikoś, ja nie mam potrzeby na ten temat. Pani Prezes, ja nie mam nic do ukrycia. Spółka funkcjonuje 3 lata. Teraz daleko wywozimy te odpady, bo aż pod Środę Śląską, a to nam rodzi koszty paliwa. Pani Mikoś ponownie, a gdzie są wykonywane takie większe naprawy samochodów? Pani Prezes, mamy zatrudnionego pracownika, który zna te systemy hydrauliczne. Pan Marek Lisowski, a czy były poczynione kroki, by bliżej te odpady odwozić? Pani Stodolska, długo walczyliśmy z tym tematem, ale niestety jest to niemożliwe. Pani Irena Wysocka – Przybyłek,

tajemnicą jest też ilość posiadanych samochodów przez spółkę? Pani Paulina, tak. Pani Wysocka – Przybyłek, to tajemnicą są samochody? Pani Prezes, w ubiegłym roku był to mój błąd, że takie dane Państwu podałam. Dla konkurencji to cenna informacja, dodała. Ponownie radna, a na stronie urzędu jest ogłoszony przetarg na zakup samochodu do spółki, to jak to? Pani Prezes, tu w tajemnicy są dane dotyczące samochodów w najmie. Pani Irena, ale było pytanie w piśmie, ile samochodów ma spółka do dyspozycji. Pani Prezes, które to pytanie? Pani Irena, pytanie nr 7. Pani Prezes, to też tajna informacja. Ktoś kto chce stworzyć spółkę, to może wykorzystać te informacje. Pan Wysocka – Przybyłek, to dziwne. Pani Prezes, działam zgodnie z prawem spółek. Nie wiedziałam tego wcześniej. Mój błąd, dodała. Pan Ławniczak, a czy w tych wynagrodzeniach jest też wynagrodzenie radcy prawnego spółki? Pani Prezes, to zlecona praca. Pan Przewodniczący, spółka wypracowała 110.000 zł zysku, czy coś więcej na ten temat? Pani Prezes, to jest wypracowany zysk + premia. Te środki są gromadzone na działalność spółki. Ponownie Pan radny, w roku poprzednim zostało to w całości przekazane na oszczędności, a w tym roku część trafiła do pracowników. Coś się zmieniło? Pani Prezes, wypłacone zostały dodatkowe premie dla pracowników. Dodała, miałam środki z zagospodarowania odpadów z nieruchomości niezamieszkałych i z tego korzystałam. Pan Ławniczak, czyli zysk zostaje w spółce? Pani Prezes, zysk przechodzi na spółkę. Po tym Pani Irena Wysocka – Przybyłek, remont budynków pozyskanych od ZGK, czy to będzie w gestii Bierkomu? Pani Prezes potwierdziła. Ponownie radna, ale mówię o finansowaniu, to duże pieniądze. Pani Stodolska, owszem, to duże środki. Zaczynamy od zmiany użytkowni tych obiektów. Już szukam dofinansowania i kredytu na te zadanie. Już w tym roku kończymy leasing samochodów, więc będziemy mieć środki. Prace budowlane w części będziemy realizować za pośrednictwem firm zewnętrznych, a w części będą to wykonywali nasi pracownicy. Przewodniczący komisji, jeśli chodzi o działalność usługi cmentarne, coś więcej? Pani Prezes, działalność na cmentarzu bilansuje się. Jestem na niewielkim zysku. Przeprowadzone zostały pewne naprawy i drobne inwestycje tj.: remont studni, zakup lamp solarnych, wymiana krzyża, zamówione zostały dodatkowe zniczomaty. W planie mamy prace remontowe w kaplicy, w związku z pęknięciami. Pani Mikoś, a budowa dodatkowych alejek na cmentarzu, kiedy? Pani Prezes, to już w gestii gminy. Ponownie radna, już zaczęto prace związane z nową częścią? Pani Prezes, to wszystko jeszcze przed nami. Tam mamy dość duży spadek gruntu, więc należy rozważyć wyrównanie tego terenu. Pani Marianna Jarzab po tym, wywóz śmieci ze świetlic, zlecenie się chyba sprawdza, ale mamy wynajem świetlicy już kolejny tydzień i jak to rozwiązać? Pani Prezes, to zgłoszenie i my zawsze podjedziemy. Jeśli nie ma zgłoszenia, to w ostatnim tygodniu każdego miesiąca objeżdżamy te obiekty. Pani Mikoś, czyli leasing na samochody kończy się w tym roku? Pani Prezes potwierdziła. Pan Krzysztof Kisiel, jeśli chodzi o PSZOK, czy spółka nie wywozi tych śmieci? Pani Stodolska, przepraszam, ostatnio rzeczywiście tam nazbierało się tych odpadów. Będziemy to sukcesywnie porządkować. Samochody były w naprawie, więc stąd te opóźnienia. Pan Kisiel, a może wynajmując kontenerowca? Pani Prezes, to spółka ma podpisaną umowę z gminą, więc to leży po naszej stronie. Pan Kisiel, czyli nie może być podwykonawcy? Pani Prezes, nie. Pan Ławniczak, tam na PSZOKU, jest trudno o miejsce na złożenie odpadów. Pani Prezes, nie jestem na bieżąco. Pan Ławniczak ponownie, a czy spółka ma coś wspólnego z windykacją? Pani Stodolska, z nieruchomości zamieszkałych prowadzi gmina, a spółka z nieruchomości niezamieszkałych. Pan Kisiel, czy te dane, które nie zostały nam przedstawione, to są naprawdę takie tajne? Pani Prezes, to wynika z ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przewodniczący komisji po tym powitał Burmistrza Bierutowa, który dołączył do posiedzenia. Pan Ławniczak dodał, na wiele kierowanych pytań nie uzyskaliśmy odpowiedzi. Utworzyliśmy spółkę i nie wiele możemy wiedzieć. Pan Burmistrz Piotr Sawicki, ależ możemy wiedzieć. Rada ma komisję rewizyjną i to ona może sprawdzać. Spółka działa na rynku i ma swoją konkurencję, dlatego nie możemy odkrywać wszystkich kart. Pan Ławniczak, ale do tego interesu dokładamy z budżetu?! Pan Burmistrz, bo budżet się nie domyka, ponieważ mieszkańcy nie płacą. Pan Przewodniczący komisji, mamy przedstawione kwoty, ale nie wiemy ile z tego idzie na zarząd i na inne osoby. Pan Burmistrz, ale tu chodzi o podział kompetencji. Pan Józef, ale mnie chodzi o to, że pod pewnymi rygorami możemy otrzymać te informacje. Pan Ryszard Woźniak po tym, a kiedy będą koszone terenu zielone? Pan Burmistrz, cały czas. Pan radny, ale nie cały czas! Pan Burmistrz, cały czas, ale nie wszędzie da się to zrobić w jednym czasie. Pan Przewodniczący komisji ponownie, a nowe miejsce na PSZOK, gdzie jest planowane? Pan Burmistrz, mamy dwie działki przy ul. Spacerowej i być może tam uda się

to zrealizować. Taki PSZOK, to bardzo duże nakłady finansowe. Rozważaliśmy dzierżawę gotowego terenu, ale jednak nie może to być zrealizowane. Może coś będzie z Polskiego Ładu na takie działania. Pan Marek Lisowski, ten gotowy teren to gdzie? Pan Burmistrz, Bierutowski przedsiębiorca ma przygotowany taki teren przy drodze na Wabienice, ale własny teren będzie lepszym rozwiązaniem. Pan Ławniczak, nie mam już więcej pytań Panie Burmistrzu. Czy wszystko idzie dobrze? Pan Burmistrz, idzie nieźle i jeszcze nieźle. Radny Woźniak, a czy gmina ma wpływ na wykoszenie tego terenu przy drodze wojewódzkiej? Oleśnica, by sobie na takie rzeczy nie pozwoliła! Pan Ławniczak, może z radnym powiatowym to należy omówić. Pan Woźniak, ale ja pytam Pana Burmistrza. Wywołany Pan Burmistrz, monitujemy ten temat. Nie możemy tego zrobić za nich, bo to nie nasze zadanie. Pan Lisowski, w Oleśnicy nie ma takich zarośli.

Podziękowanie dla Pana Burmistrza Piotra Sawickiego i Prezes Spółki Bierkom Pani Pauliny Stodolskiej.

W tym miejscu jeszcze Pani Marianna Jarzab, koszą te tereny zielone, ale nasza gmina to rozległy teren. Już też dopytywałam u Pana Ciechanowskiego, tam gdzie się mają odbywać imprezy, to szło szybciej. Pan Ławniczak, zapytałam o windykację nie bez kozery, ponieważ koszt gospodarki odpadami to 2,6 mln zł, 2,10 mln zł zebrano od mieszkańców, 300.000 zł znalazło się w ZGK – pobierali opłaty od mieszkańców, ale nie przekazywali tego do gminy. Burmistrz się o tym dowiedział, gdy ZGK złożyło wniosek o umorzenie tego.

3. Następnie Pani Aleksandra Kluska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wstępnej lokalizacji przystanku komunikacyjnego przy drodze gminnej nr 106936D – ul. Jana Kilińskiego w miejscowości Bierutów. Pani Kluska wyjaśniła, iż wstępna lokalizacja przystanku komunikacyjnego przy ul. Jana Kilińskiego w Bierutowie wyznaczana jest, aby umożliwić zaspokojenie potrzeb mieszkańców korzystających z przewozów w ramach organizowanej corocznie komunikacji gminnej oraz ewentualnie uczniów mieszkających w okolicy ul. Namysłowskiej w Bierutowie, dla których miałyby zostać zorganizowany dodatkowy dowóz i odwóz do szkół. Zważając na podziały geodezyjne, a także mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników planowanego przystanku, zaproponowano wstępną lokalizację przystanku komunikacyjnego pomiędzy skrzyżowaniem ulic Henryka Dąbrowskiego i Tadeusza Kościuszki z ulicą Jana Kilińskiego. Pan Marek Lisowski, byliśmy w kontakcie w związku z tą sprawą, czy wnioskodawca zaakceptował tę lokalizację? Pani Aleksandra, było spotkanie, w którym uczestniczyło trzech przedstawicieli tego rejonu. Nie zatwierdzili tej lokalizacji. W innej części tej ulicy nie ma możliwości zrealizowania tego przystanku. Kontynuując, gmina złożyła wniosek o dofinansowanie, w ramach którego ten przystanek zostanie zrealizowany. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a to dofinansowanie na czy będzie polegało? Pani Kluska, tu nie trzeba dofinansowania, by ten przystanek powstał. Pani Irena, więc na co to dofinansowanie? Pani Kluska, dofinansowanie jest na poprawę ruchu drogowego, w ramach którego będzie realizowana wymiana znaków, niektórych wiat przystankowych oraz progi zwalniające. Ponownie Pani radna, to jeśli byśmy tego nie wskazali, to i tak ten przystanek tam by powstał? Pani Kluska, tak, ale uda się to zrealizować w ramach tego dofinansowania. Pan Marek Lisowski, czyli przystanek w cukrowni nie może powstać? A z jakiego powodu? Pani Kluska, wskazaliśmy miejsce w cukrowni, ale przewoźnik stwierdził, że tam będą utrudnione manewry dla autokaru i dlatego zdecydowaliśmy o innej lokalizacji. Pan Lisowski, czyli mógłby powstać, ale nie ma tam możliwości manewrowania autokarem. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, to jak tam jeździ śmieciarka? Pan Ryszard Woźniak, śmieciarka jest krótsza. Pan Lisowski ponownie, do kiedy to będzie zrealizowana? Pani Kluska, termin realizacji do 17.11. Prace rozpoczną się już niedługo. Pani Irena Wysocka- Przybyłek, w ramach tego dofinansowania te wszystkie kwestie zostaną zrealizowane, ale w osiedlu w Stroni, nie ma utwardzenia pod wiatą, czy to też zostanie zrobione? Pani Kluska, położenie utwardzenia + nowa wiata. Pan radny Woźniak, a co z naprawą chodnika przy ul. Moniuszki? Pani Kluska, zasadne, by zlecić przebudowę chodnika przy ul. Moniuszki, ale poszło zlecenie na projekt przebudowy całej ul. Moniuszki.

4. W tym miejscu Pan Damian Okoń przedstawił następujące projekty uchwał:

a. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 90/2 AM2). Pan Okoń wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako MU- zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka ma dostęp do drogi publicznej i położona jest w miejscowości Jemielna – teren przy po byłym sklepie. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a czy ta działka jest w tej chwili użytkowana? Pan Okoń, nie. Działka ta stanowi ciąg komunikacyjny. Pan Ławniczak, a czy to już było konsultowane z sołectwem Jemielna? Pan Damian, oczywiście. Mamy opinię sołectwa.

b. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 215/4 AM1). Pan Okoń wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Paczków położona jest na obszarze oznaczonym jako MN 1.04 - zabudowa mieszkaniowa. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Pani Wysocka - Przybyłek, a jest opinia sołectwa? Pan Okoń potwierdził.

c. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 216/3 AM1). Pan Okoń wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Paczków położona jest na obszarze oznaczonym jako MN 1.04 - zabudowa mieszkaniowa. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

d. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 371/4 AM1). Pan Okoń wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Paczków położona jest na obszarze oznaczonym jako R 1.24 - działka rolna. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej, a w związku z tym przetarg będzie ograniczony, jedynie dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Podziękowanie dla Pana Damiana Okoń za przedstawienie powyższych projektów uchwał.

Po tym radny Marek Lisowski, mam wiele wątpliwości co do lokalizacji tego przystanku. Nie jest to zgodna lokalizacja z propozycją wnioskodawcy, ale procedura już poszła. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, to zostało zgłoszone do programu, więc jest już musztarda po obiedzie. Rady Kisiel, dobra/niedobra ta lokalizacja, ale będzie tam przystanek. Pan Lisowski, ale dzieci będą miały do pokonania odcinek drogi do przystanku, który jest bardziej niebezpieczny. Ale to idzie już w pakiecie. Pani Marianna Jarzab, znam ten teren, tam jest niewykoszone, a na wsiach to mieszkańcy koszą pobocza. Radny Lisowski, ale tam jest pole uprawne. Pan Ławniczak, ale nie wchodźmy w uwarunkowania techniczne.

5.Głosowanie nad omawianymi komisji:

a. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 90/2 AM2): **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecna Pani Małgorzata Zakrzewska.

b. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 215/4 AM1): **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecna Pani Małgorzata Zakrzewska.

c. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 216/3 AM1): **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecna Pani Małgorzata Zakrzewska.

d. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 371/4 AM1): **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecna Pani Małgorzata Zakrzewska.

e. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wstępnej lokalizacji przystanku komunikacyjnego przy drodze gminnej nr 106936D – ul. Jana Kilińskiego w miejscowości Bierutów
Głosowanie za:6, przeciw:0, wstrzymali się:1. Wstrzymała się radna Irena Wysocka - Przybyłek.
Nieobecna Pani Małgorzata Zakrzewska.

6. Wolne wnioski – brak.

7. W ostatnim punkcie posiedzenia Wiceprzewodniczący komisji Pan Marek Lisowski podziękował wszystkim za udział w komisji

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr Inż. Monika Raczyńska