

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej **działki: nr 41/3 AM1 o powierzchni 0.1825 ha i nr 41/4 AM1 o powierzchni 0,0202 ha, obręb Posadowice, Miasto i Gmina Bierutów.** Pierwszy przetarg w dniu 21.10.2022 r., drugi w dniu 10.01.2023 r. i trzeci w dniu 06.06.2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr **WR1E/00081557/4** wolna od obciążeń. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Posadowice działki leżą na obszarze oznaczonym jako MN/U1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz w niewielkim zakresie KDW6 – tereny dróg wewnętrznych. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków RIVa, RIVb*.

Teren działek niezabudowany, użytkowany rolniczo. Na terenie działki nr 41/3, przy jej południowej granicy przebiega linia telefoniczna (nie powodując utrudnień w ewentualnej zabudowie działki). Na terenie działki nr 41/4, przy jej południowej granicy przebiega linia telefoniczna (nie powodując utrudnień w ewentualnej zabudowie działki) oraz przebiega linia wodociągowa. Odległość od centrum Bierutowa około 8,5km, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Działki leżą przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

Cena wywoławcza do przetargu dla działek nr **41/3 i 41/4 AM1 w Posadowicach**, obniżona przez Burmistrza Bierutowa wynosi łącznie **52.000,00zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące).**

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 28.07.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **10⁴⁰**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **5.200,00zł (słownie: pięć tysięcy dwieście)**, z określeniem której **działki wpłata dotyczy tj:** dla działek nr **41/3 i 41/4 AM1 w Posadowicach**, na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **25.07.2023 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 09.08.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego wraz z należnym podatkiem VAT, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail: waldemar.roniek@bierutow.pl

Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki