

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**Czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 162 AM1 obręb Paczków, Miasto i Gmina Bierutów**, o powierzchni **0,3300 ha**. Pierwszy przetarg w dniu 21.10.2022 r., drugi w dniu 10.01.2023 r. i trzeci w dniu 06.06.2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr **WR1E/00024440/4** wolna od obciążeń. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Paczków działka leży na obszarze oznaczonym jako MN 1.12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków PsV, Br-PsV*. Teren działki częściowo zabudowany:

- Murowanym budynkiem mieszkalnym sprzed II wojny światowej, powierzchnia zabudowy 64m<sup>2</sup>. Z uwagi na zły stan techniczny budynek do rozbiórki lub kosztownego remontu.

- Częściowo murowanym, częściowo drewnianym budynkiem gospodarczym sprzed II wojny światowej, powierzchnia zabudowy 112m<sup>2</sup>. Z uwagi na słaby stan techniczny budynek do rozbiórki lub kosztownego remontu.

Teren działki nieużytkowany rolniczo, z pozostałościami sadu (bez wartości użytkowej). Odległość od centrum Bierutowa około 5,5km, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, jednorodzinna, użytki rolne. Działka leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej, pod działką (ok. 6,5m od jej południowej i wschodniej granicy) przebiega wodociąg, pod działką przebiega także linia telefoniczna.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **162 AM1** obniżona przez Burmistrza Bierutowa wynosi – **100.000,00zł (słownie: sto tysięcy)**.

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 28.07.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **10<sup>30</sup>**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy)**, z określeniem której działki wpłata dotyczy tj: - dla działki nr **162 AM1** w Paczkowie, na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **25.07.2023 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 09.08.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail: [waldemar.roniek@bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@bierutow.pl)

*Burmistrz Bierutowa*  
*Piotr Sawicki*