

**UCHWAŁA NR LVI/712/23
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy
Bierutów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344), Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 315/5, o powierzchni 0,6800 ha, wraz ze znajdującymi się na niej budynkami produkcyjno-gospodarczymi, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00036923/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bierutowie

Irena Wysocka-Przybyłek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. , poz.40 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Karwiniec, AM1, nr 315/5, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00036923/1.

Działka stanowi nieruchomość zabudowaną, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym jako w części jako R - działka rolna i w części jako RM - teren budowy zagrodowej. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

Z uwagi na zrzeczenie się przez osoby bliskie spadku po dotychczasowym właścicielu (zadłużenie i wpis hipoteki), Miasto i Gmina Bierutów stała się tzw. spadkobiercą koniecznym, wobec czego została podjęta decyzja dot. przygotowania wymienionej nieruchomości do sprzedaży, co umożliwi uregulowanie wym. zobowiązania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek