

**UCHWAŁA NR LVI/715/23  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Bierutowie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości o pow. 1,85 ha stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów położonej w obrębie Bierutów oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 51/5 AM 12, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy Wydział Ksiąg Wieczystch prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00079228/2.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Bierutowie

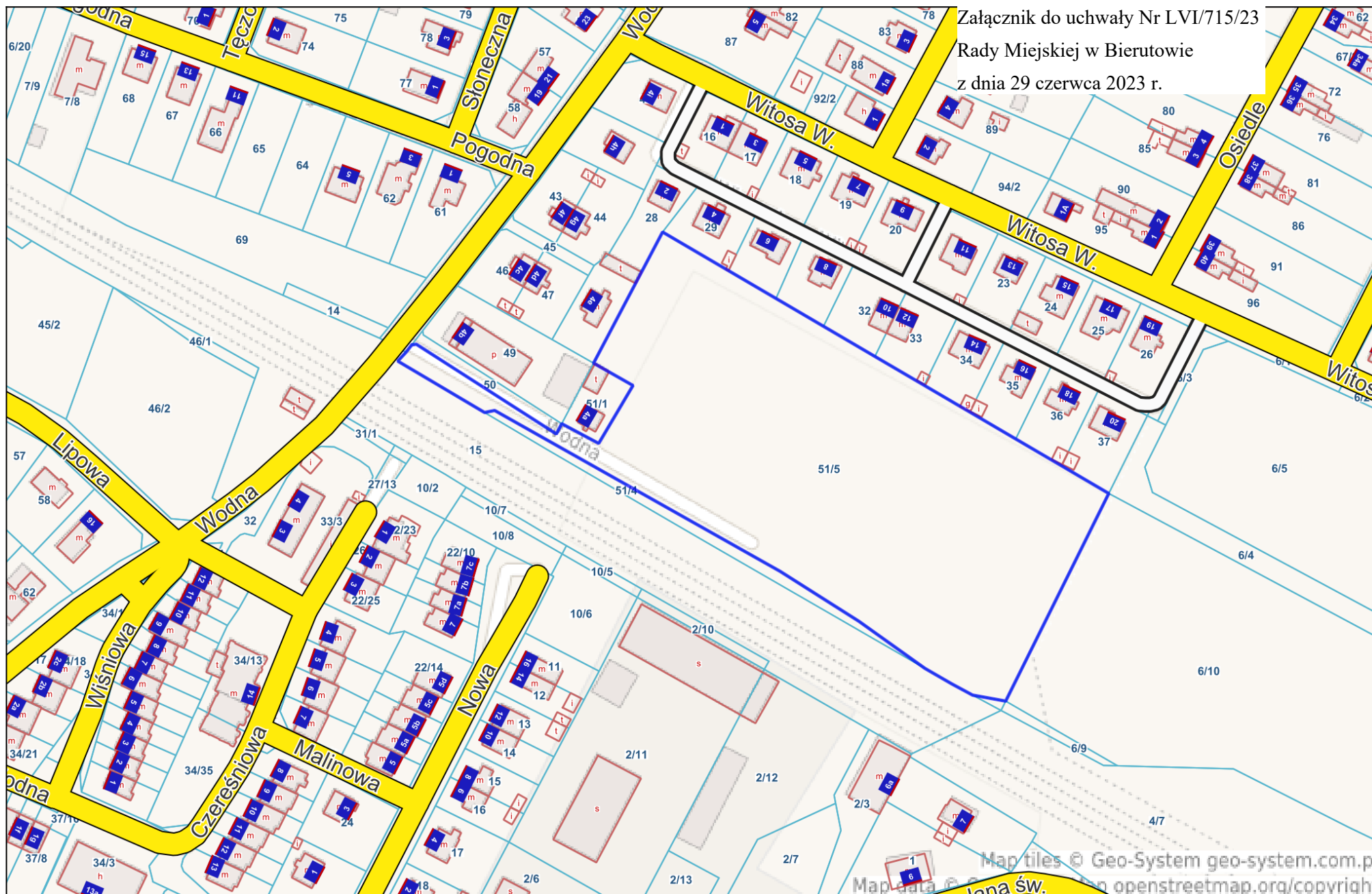
**Irena Wysocka - Przybyłek**



# Bierutów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik do uchwały Nr LVI/715/23  
Rady Miejskiej w Bierutowie  
z dnia 29 czerwca 2023 r.



## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta i Gminy Bierutów. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodą Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, zawierania umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata. Działka nr 51/5 AM 12 o pow. 1,85 ha, położona w Bierutowie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod ogrody działkowe wraz z infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami pomocniczymi, zielenią oraz komunikacją wewnętrzną – na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka - Przybyłek**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu           | Uchwała   |
| Numer dokumentu         | LVI/715/23  |
| Data dokumentu          | 2023-06-29  |
| Organ wydający          | Rada Miejska w Bierutowie   |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów |
| Identyfikator dokumentu | 5312F47E-674B-4F70-A559-912DEF6EF012  |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Podpis:</b>        |  |
| Sygnatura             | Signature-43582457   |
| Numer seryjny         | 5B2D291DAEB651901CDACE8B952DFAF0                             |
| Osoba podpisująca     | IRENA WYSOCKA-PRZYBYŁEK                                      |
| Kraj                  | PL   |
| Data złożenia podpisu | 30.06.2023 13:22:41  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument  |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |