

BURMISTRZ BIERUTOWA

ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej nr 625 w miejscowości Zbytowa – grunt rolny, stanowiący własność miasta i gminy Bierutów, tj.

lp	Położenie, nr geodezyjny	Pow. ha	Księga wieczysta	Rodzaj dzierżawy	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Okres dzierżawy
1	Zbytowa, 625 AM 1	0,25	WR1E/00076166/8	Ogród warzywny	RV	3 lata

Powierzchnia dzierżawy wynosi **0,25 ha**.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zbytowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (przeznaczenie podstawowe stanowią tereny wszelkich upraw rolnych, łąk, pastwisk, sadów i ogrodów). Cena wywoławcza do przetargu obejmująca okres od 07.09.2023 r. do 31.12.2023 r. wynosi dla wymienionej nieruchomości wynosi **433,55 zł (słownie: czterysta trzydzieści trzy 55/100)** wylicytowana cena będzie stanowić podstawę do wyliczenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego w kolejnych latach.

Przetarg dotyczący dzierżawy wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **07.09.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie **11⁰⁰**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych tj. **5,00zł**. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem czego wpłata dotyczy tj. **dzierżawa nieruchomości nr 625 w miejscowości Zbytowa – 87,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem)**, - na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów **nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **04.09.2023 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

W terminie 7 dni przed datą rozpoczęcia przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie (budynek B, pok. Nr 16) z projektem umowy dzierżawy. W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium dzierżawcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu na wskazane konto.

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie i na stronach internetowych Urzędu w dniu 04.07.2023 r. została opublikowana informacja o przeznaczeniu wymienionej nieruchomości do dzierżawy.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie umowy dzierżawy, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem tj. jako ogród warzywny.

Informacji na temat przetargu udziela podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Damian Okoń pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail damian.okon@bierutow.pl