

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony
Środowiska z dnia 26.06.2023r. godz.15:00**

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Pracownik ZGK w Bierutowie Pani Barbara Lasek,
- Pracownicy urzędu: Pani Karina Michalska, Pan Waldemar Roniek oraz Pan Damian Okoń.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący zaproponował porządek posiedzenia tj.:

- Analiza wniosków w sprawie zadłużeń względem Zakładu Gospodarki Komunalnej;
- Omówienie projektów uchwał;
- Wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2. Jako pierwsza głos zabrała Pani Barbarze Lasek, pracownikowi ZGK w Bierutowie, która zapoznała komisję ze sprawami dotyczącymi wniosków w sprawie zadłużeń względem Zakładu Gospodarki Komunalnej następujących osób:

a. [redacted] – 13.417,98 zł.

Wniosek dotyczy rozłożenia zaległości na 20 rat. Zadłużenie jest wraz z powstałymi odsetkami z tytułu czynszu za lokal mieszkalny oraz opłat komunalnych. Pani Lasek dodała, że wnioskodawczyni płaci w tym momencie na bieżąco. Brak dyskusji.

b. [redacted] – 3.641,34 zł.

Wniosek dotyczy rozłożenia w/w zaległości na raty. Powstała zaległości jest z tytułu czynszu za lokal mieszkalny oraz usługi komunalne. Wnioskodawczyni nie ma stałego dochodu, ale realizuje wpłaty co miesiąc i wyraża chęć spłaty zaległości w formie rat. Brak dyskusji.

c. [redacted] – 33.522,46 zł.

Pani Lasek wyjaśniła, że powyższa zaległość dotyczy opłat z tytułu czynszu za lokal mieszkalny, a wnioskodawca prosi o umorzenie zaległości. Kwota 16.675,51 zł to zaległość już zasądzona. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ale jak ten Pan to zrobił? Radny Ryszard Woźniak, jakiej wysokości jest to czynsz? Pani Lasek, 550 zł miesięczne opłaty. Pani Mikoś, ale to może należy zaproponować rozłożenie na raty. Pan Ławniczak, ale on nie dogoni tych odsetek, nawet spłacając raty. Pani Barbara, odsetki wynoszą 4.905,86 zł. + bieżące odsetki. Pan Marek Lisowski, a ile ten Pan nie płacił? Pani Lasek, część roku 2018 i część 2019. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, koszty postępowania sądowego są w tej kwocie? Pani Lasek, oczywiście. Dodała, Pan składał prośbę o umorzenie już wcześniej. Wysyłane było pismo z drukiem wniosku, ale nic z tym nie robił, a dług rósł. Pan Marek Lisowski, a dochód tam jakiś jest? Pan Ławniczak, tam jest dochód 12.000 zł brutto za 3 miesiące. Pani Lasek, w tym lokalu mieszka z Panem konkubina i też ma dochód. Pan Lisowski, tam nie mieszkają już inne osoby? Pani Lasek, we wniosku o umorzenie wpisane są dwie osoby, a za śmieci płacone jest za 4 osoby. Wiem, że kiedyś tam ktoś jeszcze mieszkał, ale już zakład wskazywał, by złożyć zmianę deklaracji na śmieci. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, czyli ta zaległość to nie tylko czynsz, ale woda i śmieci? Pani Lasek potwierdziła. Pani Mikoś, Pan powinien zrobić korektę deklaracji na odpady i wówczas będzie miał niższą opłatę. Pan Ławniczak, a stanowisko zakładu jest jakie? Pani Barbara, nie umarzać. Pan Ławniczak, te dochody pozwalają na spłatę tej zaległości.

Po tym komisja przegłosowała wyżej analizowane wnioski tj.:

Ad. a. Głosowanie: za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0. Głosowanie dotyczyło wyrażenia zgody na rozłożenie zaległości na 20 rat.

Ad. b. Głosowanie: za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0. Głosowanie dotyczyło wyrażenia zgody na rozłożenie w/w kwoty na raty.

Ad. c. Głosowanie: za-0, przeciw-7, wstrzymujących się-0. Komisja nie wyraziła zgody na umorzenie zaległości w wysokości 33.522,46 zł. Propozycja Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, by zakład zaproponował wnioskodawcy złożenie wniosku o rozłożenie powyższej zaległości na raty.

Podziękowania dla Pani Barbary Lasek za przedstawienie powyższych informacji.

3. Następnie Pan Waldemar Roniek przedstawił następujące projekty uchwał:

a. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 189/2 AM 1). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako MN/U- zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na to, że działka ta na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego stała się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Bierutów, została podjęta decyzja dot. przygotowania wymienionej nieruchomości do sprzedaży. Pierwsze pytanie padło ze strony Pani Ireny Wysockiej – Przybyłek, a czy Posadowice wypowiedziały się w tym temacie? Pan Roniek, oczywiście jest opinia samorządu sołeckiego. Radna ponownie, czy ktoś to użytkuje? Pani Jarzab, to jest nieużytek.

b. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 61/10 AM 1). Pan Roniek wyjaśnił, że ta nieruchomość jest z budynkiem mieszkalnym. Gmina stała się właścicielem, gdyż spadek po zmarłej osobie został odrzucony, ze względu na zobowiązania finansowe. Tam jest zadłużenie ponad 50.000 zł. Zgodnie z przepisami, gmina nie może już odrzucić spadku, a zobowiązanie sięga tylko do wartości tego zadłużenia. W tym przypadku nie potrzebujemy opinii samorządu wiejskiego. Pan Roniek dodał, jest zainteresowanie tą nieruchomością. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, to jest zabytek? Pan Waldemar, budynek ten nie jest wpisany do rejestru.

c. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 314/6 AM 1). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym jako R - działka rolna. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na zrzeczenie się przez osoby bliskie spadku po dotychczasowym właścicielu (zadłużenie i wpis hipoteki), Miasto i Gmina Bierutów stała się tzw. spadkobiercą koniecznym, wobec czego została podjęta decyzja dot. przygotowania wymienionej nieruchomości do sprzedaży, co umożliwi uregulowanie wym. zobowiązania.

d. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 315/5 AM 1). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość zabudowaną, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym jako w części jako R - działka rolna i w części jako RM - teren budowy zagrodowej. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na zrzeczenie się przez osoby bliskie spadku po dotychczasowym właścicielu (zadłużenie i wpis hipoteki), Miasto i Gmina Bierutów stała się tzw. spadkobiercą koniecznym, wobec czego została podjęta decyzja dot. przygotowania wymienionej nieruchomości do sprzedaży, co umożliwi uregulowanie wym. zobowiązania.

Podziękowania dla Pana Waldemara Rońka za przedstawienie powyższych informacji.

4. W tym miejscu Pan Damian Okoń przedstawił następujące projekty uchwał:

a. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki nr 625 obręb Zbytowa stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Okoń wyjaśnił, że dniu 28 kwietnia 2023 r. do Urzędu Miejskiego w Bierutowie wpłynął wniosek mieszkańca wsi Zbytowa w sprawie możliwości dzierżawy działki o nr ewid. 625 obręb Zbytowa o pow. 0,25 ha. Przedmiot dzierżawy - uprawa ogródka warzywnego, termin - do 5 lat.

b. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Okoń wyjaśnił, że działka nr 51/5 AM 12 o pow. 1,85 ha, położona w Bierutowie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod ogrody działkowe wraz z infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami pomocniczymi, zielenią oraz komunikacją wewnętrzną – na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych. Pierwsze pytanie padło ze strony Pana Lisowskiego, a czy ta powierzchnia się zgadza? Pan Damian, oczywiście, tu uchwała dotyczy całego terenu, a wydzierżawianie jest w częściach po około 200m². A ta działka w Zbytowej, to gdzie jest położona? Pan Damian, ta działka jest koło sklepu Dino. Dodał, dzierżawa jest na 5 lat, ponieważ przy zmianie planu mpzp można zmienić przeznaczenie tej działki na działkę mieszkaniową.

Podziękowanie dla Pana Damiana Okoń za przedstawienie powyższych projektów uchwał.

5. Następnie Pani Karina Michalska przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty rolne i leśne wsi Jemielna. Pani Michalska wyjaśniła, iż zgodnie z uchwałą nr XLVIII/573/22 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty rolne i leśne wsi Jemielna, Burmistrz Bierutowa przystąpił do opracowania projektu planu. W toku procedury Burmistrz wyznaczył termin składania wniosków do 30 listopada 2022 r. W ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Stanowisko Burmistrza dotyczące wniosków zostało podjęte dnia 19.12.2022 r. W granicach opracowania utrzymuje się aktualne sposoby użytkowania gruntów rolnych i leśnych oraz nie wskazuje się terenów pod zabudowę, w związku z czym nie istnieje konieczność wystąpienia o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Pierwsze pytanie padło ze strony Pana Józefa Ławniczaka, a czy wieś w tej kwestii się wypowiedziała? Pani Michalska, nie. Pani Mikoś, milcząca zgoda? Pani Michalska, nie zostały wniesione uwagi w momencie wyłożenia planu do publicznej wiadomości. Pani Irena Wysocka- Przybyłek, czyli tym planem firmy fotowoltaiczne są blokowane? Pani Karina, nie, to dotyczy to terenów rolnych i leśnych. Pan Krzysztof Kisiel, nie chcemy fotowoltaiki? Pani Karina, to nie znaczy, że nie chcemy fotowoltaiki, ale należy te procedury realizować bardzo ostrożnie, bo te tematy są teraz bardzo na czasie. Pan Ryszard, a ile hektarów miały mieć te farmy? Pani Michalska, jena 11 ha, a ta druga 130 ha. Radny ponownie, a jaka tam jest klasa ziemi? Pani Karinka, 4 i 5 klasa, ale zdarza się też 3 klasa. Pan Woźniak, wieś się nie wypowiedziała w tej kwestii? Pani Michalska, nie oficjalnie. Pan Ławniczak, było zebranie wiejskie w tym temacie, gdzie wieś była raczej przeciw, a zainteresowani byli za tą inwestycją. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a czy Jemielna ma plan? Pani Karin a, nie. Ponownie radna, czyli jest to tworzone na podstawie zapisów z planu Pani Karina potwierdziła.

Podziękowanie dla Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie powyższych informacji.

6. Głosowanie komisji nad omawianymi projektami uchwał:

a. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty rolne i leśne wsi Jemielna: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

b. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 314/6 AM 1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

c. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 315/5 AM 1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

d. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 61/10 AM 1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

e. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 189/2 AM 1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

f. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

g. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki nr 625 obręb Zbytowa stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

7. Wolne wnioski – brak.

8. W ostatnim punkcie posiedzenia Wiceprzewodniczący komisji Pan Marek Lisowski podziękował wszystkim za udział w komisji

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczyńska