

**UCHWAŁA NR LVII/729/23
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej lokal mieszkalny nr 1 w Bierutowie przy ul. Marii Konopnickiej 20 o powierzchni użytkowej 50,00m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 1966/10000 w częściach wspólnych budynku Marii Konopnickiej 20 i niewydzielonej części działki obręb Bierutów, AM31, nr 29/30, o powierzchni 0,0188 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00046827/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bierutowie

Irena Wysocka-Przybyłek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmująca lokal mieszkalny w Bierutowie przy ul. Marii Konopnickiej 20 m.1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku Marii Konopnickiej 20 i gruntu w ramach działki nr 29/30 AM31, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00046827/1.

Lokal mieszkalny jest w bardzo złym stanie technicznym, z uwagi na wieloletnie zaniedbania byłego najemcy. Zgodnie z informacją ze strony zarządcy tj. ZGK w Bierutowie przeznaczenie lokalu do najmu wymagałoby poniesienia bardzo poważnych kosztów związanych z jego generalnym remontem.

Z uwagi na powyższe została podjęta decyzja co do przeznaczenia wym. lokalu do sprzedaży.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek