

ZARZĄDZENIE NR 67/23
BURMISTRZA BIERUTOWA

z dnia 7 lipca 2023 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 65 Burmistrza Bierutowa z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zasad rozliczeń dot. przekazanego mienia komunalnego Sołectwu Sątok do zarządzania i korzystania

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz., 40 z późn. zm.), § 26 ust.8 Statutu Sołectwa Sątok, nadanego Uchwałą nr XII/146/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Sątok (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2019 r., poz. 5283), w związku z § 2 i 4 uchwały nr XX/251/20 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 07.05.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie mienia komunalnego Sołectwu Sątok do zarządzania i korzystania oraz w związku z § 2 uchwały nr XVIII/226/20 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Miasta i Gminy Bierutów zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr 65 Burmistrza Bierutowa w sprawie zasad rozliczeń dot. przekazanego mienia komunalnego Sołectwu Sątok do zarządzania i korzystania, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik nr 1 do Zarządzenia, stanowiący wzór wniosku o najem /użyczenie świetlicy otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- 2) Załącznik nr 2 do Zarządzenia, określający cennik stawek czynszu za wynajem świetlicy otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- 3) Załącznik nr 3 do Zarządzenia, stanowiący wzór umowy na jednorazowy najem świetlicy otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
- 4) Załącznik nr 4 do Zarządzenia, stanowiący wzór umowy użyczenia świetlicy otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 4 do niniejszego Zarządzenia.
- 5) Załącznik nr 5 do Zarządzenia, stanowiący wzór Pokwitowania otrzymania gotówki otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 5 do niniejszego Zarządzenia.
- 6) Załącznik nr 6 do Zarządzenia, stanowiący wzór Upoważnienia do wpłaty czynszu otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Bierutowa

Piotr Sawicki

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 67/23
Burmistrza Bierutowa
z dnia 7 lipca 2023r.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon)

Urząd Miejski w Bierutowie
ul. Moniuszki 12
56-420 Bierutów

Wniosek o najem/użyczenie* świetlicy

1. Zwraca się z prośbą o **najem/użyczenie*** świetlicy wiejskiej w miejscowości **Sątok** w celu zorganizowania
2. Data oraz godziny planowanego przedsięwzięcia:
.....
3. Przewidywana ilość uczestników:.....
4. Oświadczam że:
 - a) Jestem mieszkańcem/mieszkanką Miasta i Gminy Bierutów/mam siedzibę w Mieście i Gminie Bierutów*
 - b) Jestem osobą pełnoletnią/reprezentuję *
 - c) Zapoznałem/am się z obowiązującym Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich i zobowiązuję się do ich przestrzegania
 - d) Zobowiązuję się do przestrzegania w wynajmowanym obiekcie przepisów BHP, ppoż. oraz dotyczących porządku publicznego i stanu sanitarnego
 - e) Przedmiot najmu/użyczenia* nie będzie wykorzystywany do celów komercyjnych.
5. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Urząd Miejski w Bierutowie informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Bierutowa, wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12;
- 2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, Bud. A, pok. 7, tel. 71 314 62 51 wew. 38, e-mail: iod@bierutow.pl;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu zawarcia umowy najmu pomieszczeń świetlicy wiejskiej;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby wnoszące o udostępnienie informacji publicznej – zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia umowy najmu. Po tym czasie dokumentacja zostanie przekazana do archiwum zakładowego;
- 7) osoby, których dane zostaną wykorzystane w trakcie realizacji niniejszej umowy mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo żądania od Administratora sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych;
- 8) podanie danych jest fakultatywne, przy czym w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe otrzymywanie informacji i wykonanie umowy;
- 9) dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....

(podpis wnioskodawcy)

.....

(uzgodniono z Sołtysem, podpis Sołtysa)

* - skreślić niewłaściwe

Załącznik nr 2 do
Zarządzenia nr 67/23
Burmistrza Bierutowa
z dnia 7 lipca 2023r.

**CENNIK STAWEK CZYNSZU ZA WYNAJEM ŚWIETLICZY
w Sołectwie Sątok**

Lp.	Miejscowość	Najem świetlicy wraz ze sprzętem dla osób niebędących mieszkańcami Sątoku	Najem świetlicy wraz ze sprzętem dla mieszkańców Sątoku	Opłata za media
1	Sątok	400,00 zł	200,00 zł	wg obowiązujących stawek

Umowa najmu

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Miastem i Gminą Bierutów

ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów

reprezentowaną przez

Pana Piotra Sawickiego. – Burmistrza Bierutowa

zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

a

Panią(em).....

zam.

legitymującą (ym) się dowodem osobistym

wydanym przez

osobą prawną * reprezentowaną przez *

zwanym dalej „**Najemcą**”

o treści następującej:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem Świetlicę Wiejską w **Sątoku** zgodnie ze złożonym wnioskiem o najem świetlicy w celu organizacji.....

2. Wydanie świetlicy następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dniar.

do godz. dnia r.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu **czynszu za najem świetlicy w Sątoku** w wysokości zł (słownie:zł).

2. Wpłaty czynszu należy dokonać przed dniem najmu/użyczenia nieruchomości u Sołtysa, który wystawi pokwitowanie otrzymania gotówki i dokona transferu czynszu na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział Bierutów nr konta 61 9584 1018 2002 0200 4053 0002 lub wpłaci otrzymaną gotówkę bezpośrednio w kasie tut. urzędu.

3. Czynsz również może wpłacić najemca/użyczający świetlicę pod warunkiem, że sołtys upoważni najemcę/użyczającego do wpłaty czynszu w kasie Urzędu Miejskiego w Bierutowie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Bierutowie po uzyskaniu „Upoważnienia

do wpłaty czynszu”. Czynsz również należy opłacić przed dniem najmu/użyczenia nieruchomości.

4. Najemca zobowiązuje się również do zapłaty za zużytą energię i wodę bieżącą, odbiór nieczystości płynnych według faktycznego zużycia oraz wywóz nieczystości stałych w kwocie 50,00 zł ryczałtowo. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w obecności Sołtysa i Najemcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego świetlicy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
5. Najemca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury uiścić należność za zużyte media, o których mowa w ust. 3, w kasie Urzędu Miejskiego lub przelać na rachunek Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział Bierutów nr konta 61 9584 1018 2002 0200 4053 0002.

§ 4.

Oddanie świetlicy nastąpi w dniu r. o godz.

w stanie przydatnym do umówionego użytku, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy..

§ 5.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.
2. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 6.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie świetlicę w stanie nienaruszonym.
2. W przypadku ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub ogłoszenia stanu epidemii Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać dezynfekcji wszystkich wynajmowanych pomieszczeń przed rozpoczęciem imprezy i po jej zakończeniu.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
4. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie i w sposób wskazany przez Sołtysa. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu gminy, a najemca zobowiązany jest do zapłaty kosztów naprawy na podstawie wystawionej faktury lub rachunku.

§ 7.

Najem niniejszej świetlicy następuje na zasadach i w trybie określonym w Uchwale nr XVIII/226/20 z dnia 30 stycznia 2020 r. Rady Miejskiej w sprawie Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Miasta i Gminy Bierutów, a także na podstawie Zarządzenia nr 65 Burmistrza Bierutowa z dnia 30.06.2020 r. w sprawie zasad rozliczeń dot. przekazanego mienia komunalnego Sołectwu Sątok do zarządzania i korzystania z późn. zm., z którymi Najemca się zapoznał i przyjmuje do wiadomości.

§8.

Wynajmujący Świetlicę Wiejską nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania ze świetlicy lub jej wyposażenia w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem, bądź z wyżej wymienionymi postanowieniami, w tym zakresie a także z tytułu nieprzestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych, bhp i p.poż.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają: przepisy Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Miasta i Gminy Bierutów wprowadzonych uchwałą nr XVIII/226/20 z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

.....
Podpis Sołtysa

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
sporządzony dnia.....**

1. PRZEKAZANIE ŚWIETLICY:

Sołtys Sołectwa/Gospodarz Świetlicy* Pan/i
dnia o godz. przekazuje Najemcy Panu/i

.....
Świetlicę Wiejską w
wraz z kompletem kluczy do świetlicy.

Stan techniczny lokalu bez zastrzeżeń* – zastrzeżenia* – inne uwagi:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis Sołtysa/Gospodarza Świetlicy)

.....
(podpis Najemcy)

2. ZWROT ŚWIETLICY

W dniu o godz. zdano Sołtysowi Sołectwa/Gospodarzowi
Świetlicy* świetlicę w wraz z kompletem kluczy.

Uszkodzenia mienia:

Nie występują*/ występują*

Rodzaj uszkodzeń:

.....
.....
.....

Sposób usunięcia uszkodzeń

.....
.....
.....

Termin usunięcia uszkodzeń

.....
(podpis Sołtysa/Gospodarza Świetlicy)

.....
(podpis Najemcy)

3.ROZLICZENIE ZUŻYCIA MEDIÓW:

Media	Stan początkowy	Stan końcowy	Zużycie	Uwagi
Energia elektryczna				Licznik Nr
Rozprowadzenie wody, nieczystości płynne				Wodomierz Nr
Wywóz nieczystości stałych (segregowane i zmieszane)	Opłata stała w wysokości 50,00 zł brutto.			

.....
(podpis Sołtysa/Gospodarza Świetlicy)

.....
(podpis Najemcy)

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Miastem i Gminą Bierutów
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów
reprezentowaną przez
Pana Piotra Sawickiego. – Burmistrza Bierutowa
zwanym dalej „Użyczącym”,

a

Panią(em).....

zam.....

legitymującą (ym) się dowodem osobistym

wydanym przez

osobą prawną * reprezentowaną przez*

zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”

o treści następującej:

§ 1.

1. Użyczący użycza i daje w bezpłatne używanie Biorącemu w użyczenie Świetlicę Wiejską w **Sątoku** na podstawie złożonego przez Sołtysa Sołectwa **Sątok** wniosku o oddanie w użyczenie świetlicy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy użyczenia, w celu organizacji:

.....

2. Wydanie świetlicy następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia r.,
do godz. dnia

§ 3.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zapłaty za zużyta energię i wodę bieżącą, odbiór nieczystości płynnych według faktycznego zużycia oraz wywóz nieczystości stałych w kwocie 50,00 zł ryczałtowo. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w obecności Sołtysa i Biorącego w użyczenie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego świetlicy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

2. Biorący w użyczenie jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury uiścić należność za zużyte media, o których mowa w ust. 3, w kasie Urzędu Miejskiego lub przelać na rachunek Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział Bierutów nr konta 61 9584 1018 2002 0200 4053 0002.

§ 4.

Oddanie świetlicy nastąpi w dniu r. o godz.
w stanie przydatnym do umówionego użytku, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 5.

1. Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność cywilną za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.
1. Biorącemu w użyczenie nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 6.

1. Po ustaniu stosunku użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie świetlicę w stanie nienaruszonym.
2. W przypadku ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub ogłoszenia stanu epidemii Biorący w użyczenie zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać dezynfekcji wszystkich branych w użyczenie pomieszczeń przed rozpoczęciem imprezy i po jej zakończeniu.
3. Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
4. Biorący w użyczenie winien usunąć powstałe szkody w terminie i w sposób wskazany przez Sołtysa. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu gminy, a Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapłaty kosztów naprawy na podstawie wystawionej faktury lub rachunku.

§ 7.

Użyczenie niniejszej świetlicy następuje na zasadach i w trybie określonym w Uchwale nr XVIII/226/20 z dnia 30 stycznia 2020 r. Rady Miejskiej w sprawie Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Miasta i Gminy Bierutów, a także na podstawie Zarządzenia nr 65 Burmistrza Bierutowa z dnia 30.06.2020 r. w sprawie zasad rozliczeń dot. przekazanego mienia komunalnego Sołectwu Sątok do zarządzania i korzystania z późn. zm., z którymi Biorący w użyczenie się zapoznał i przyjmuje do wiadomości.

§8.

Użyczający Świetlicę Wiejską nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania ze świetlicy lub jej wyposażenia w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem, bądź z wyżej wymienionymi postanowieniami, w tym zakresie a także z tytułu nieprzestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych, bhp i p.poż.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają: przepisy Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Miasta i Gminy Bierutów wprowadzonych uchwałą nr XVIII/226/20 z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie

.....
Podpis Sołtysa

Załącznik nr 1 do umowy użyczenia z dnia

.....
(miejsowość, data)

Wniosek Sołtysa o oddanie w użyczenie Świetlicy Wiejskiej w

Wnoszę o oddanie w użyczenie Świetlicy Wiejskiej w

Biorącemu w użyczenie Panu/i

.....,

w celu organizacji:

.....

.....

od dnia: do dnia:

Oświadczam, iż Pan/i jest zaangażowany/a w prace społeczne na rzecz Sołectwa, biorąc czynny udział w życiu Sołectwa, poświęcając swój czas i środki materialne.

.....
(data, podpis Sołtysa)

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
sporządzony dnia.....**

1. PRZEKAZANIE ŚWIETLICY:

Sołtys Sołectwa/Gospodarz Świetlicy*Pan/i
dnia o godz. przekazuje Biorącemu w użyczenie Panu/i
.....
Świetlicę Wiejską w
wraz z kompletem kluczy do świetlicy.

Stan techniczny lokalu bez zastrzeżeń* – zastrzeżenia* – inne uwagi:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis Sołtysa/Gospodarza Świetlicy)

.....
(podpis Biorącego w użyczenie)

2. ZWROT ŚWIETLICY

W dniu o godz. zdano Sołtysowi Sołectwa/Gospodarzowi
Świetlicy*świetlicę w wraz z kompletem kluczy.

Uszkodzenia mienia:

Nie występują*/ występują*

Rodzaj uszkodzeń:

.....
.....
.....
.....

Sposób usunięcia uszkodzeń

.....
.....
.....

Termin usunięcia uszkodzeń

.....
(podpis Sołtysa/Gospodarza Świetlicy)

.....
(podpis Biorącego w użyczenie)

3.ROZLICZENIE ZUŻYCIA MEDIÓW:

Media	Stan początkowy	Stan końcowy	Zużycie	Uwagi
Energia elektryczna				Licznik Nr
Rozprowadzenie wody, nieczystości płynne				Wodomierz Nr
Wywóz nieczystości stałe (segregowane i zmieszane)	Opłata stała w wysokości 50,00 brutto.			

.....
(podpis Sołtysa/Gospodarza Świetlicy)

.....
(podpis Biorącego w użyczenie)

Załącznik nr 5 do
Zarządzenia nr 67/23
Burmistrza Bierutowa
z dnia 7 lipca 2023r.

....., dnia
(miejsowość, data)

POKWITOWANIE OTRZYMANIA GOTÓWKI

Ja, niżej podpisany Sołtys Sołectwa/Gospodarz świetlicy w Sątoku potwierdzam, że w dniu r. przyjąłem/jęłam opłatę za najem świetlicy wiejskiej we wsi w kwociezł,
słownie od Pana/i w celu zorganizowania od dnia do dnia..... zgodnie z umową najmu zawartą w dniu

.....
(Podpis wpłacającego gotówkę)

.....
(Podpis wystawiającego pokwitowanie)

Załącznik nr 6 do
Zarządzenia nr 67/23
Burmistrza Bierutowa
z dnia 7 lipca 2023r.

....., dnia
(miejscowość, data)

Upoważnienie do wpłaty czynszu

Ja, sołtys miejscowości Sątok -, upoważniam Panią/Pana
..... legitymującym/ą się dowodem osobistym seria
zam., do wpłaty czynszu w wysokości
..... zł za najem świetlicy wiejskiej w w dniach
.....r. w kasie Urzędu Miejskiego w Bierutowie lub na rachunek Urzędu
Miejskiego w Bierutowie, ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział
Bierutów nr rachunku 61 9584 1018 2002 0200 4053 0002. Pan/Pani
..... podpisał/a umowę najmu świetlicy dnia
.....r.

.....
podpis Sołtysa

.....
podpis najemcy/użyczającego