

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony  
Środowiska z dnia 28.08.2023r. godz.15:00**

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Dyrektor ZGK w Bierutowie Pan Zbigniew Konefał,
- Pracownik ZGK w Bierutowie Pani Barbara Lasek,
- Pracownicy urzędu: Pani Joanna Płóciennik, Pan Waldemar Roniek oraz Pan Mariusz Ciechanowski.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący zaproponował porządek posiedzenia tj.:

- Analiza wniosków w sprawie zadłużeń względem Zakładu Gospodarki Komunalnej;
- Omówienie projektów uchwał;
- Wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2. Jako pierwsza głos zabrała Pani Barbarze Lasek, pracownikowi ZGK w Bierutowie, która zapoznała komisję ze sprawami dotyczącymi wniosków w sprawie zadłużeń względem Zakładu Gospodarki Komunalnej tj.:

a.

Wniosek dotyczy umorzenia odsetek opłat za czynsz mieszkaniowy oraz opłaty za wodę. Pani Lasek dodała, że należność główna była na ponad 15.000 zł. To zostało już spłacone w ciągu 3 lat. W tym momencie wpłaty są regulowane na bieżąco. Brak dyskusji.

**Głosowanie: za-8, przeciw-0, wstrzymujących się-0. Głosowanie dotyczyło wyrażenia zgody na umorzenie kwoty odsetek.**

Podziękowania dla Pani Barbary Lasek za przedstawienie powyższych informacji.

3. Następnie Pan Mariusz Ciechanowski wraz z Dyrektorem ZGK zaprezentowali projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie na okres od 1 września 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku. Pan Mariusz wyjaśnił, że zgodnie z art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ustala stawki dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych, na podstawie których kalkuluje się wysokość przedmiotowych dotacji określonych w uchwale budżetowej na dany rok. Suma dotacji dla zakładów budżetowych nie może przekroczyć 50% ich kosztów. Niniejsza uchwała jest kolejną, trzecią uchwałą zamykającą rok 2023 w zakresie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie na pokrycie strat finansowych zakładu z tytułu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w tym roku. Uchwałę przygotowano na wniosek Dyrektora Zakładu z dnia 09.08.2023r. Po tym chęć zabrania głosu wyraziła radna Małgorzata Zakrzewska, dopytując o temat koszenia w sołectwach. Radna poinformowała, że wielokrotnie zgłaszała tą sprawę do urzędu. Wykonujący tą usługę nie odbiera telefonów, zbliżały się dożynki i bardzo nam zależało. Plac zabaw jest zarośnięty, zachwaszczony. Płacimy komuś, kto nie świadczy tej usługi! Ten Pan nawet nie czytał umowy! Pan Ciechanowski na to, Solniki Wielkie mają stale uwagi, wyróżniające się sołectwo. Nie wiem, czy ten Pan czytał umowę, nie odpowiem za niego. Pani Małgorzata Mikoś, ale skoro nie realizuje zapisów umowy, to chyba jakieś kary umowne powinny być zastosowane? Pani Zakrzewska, a jak jest w Wabienicach? Pan Ławniczak, to pracownik w urzędzie nadzoruje te sprawy! Usługa ma być

wykonana. Pani Małgorzata Zakrzewska, sygnalizowałam tą sprawę już na sesji rady. Gdybym się nie martwiła, to trawa na dożynki byłaby po pas! Pan Ciechanowski w tym miejscu poinformował członków komisji, iż w tym roku budżetowym do ZGK w Bierutowie przekazano następujące kwoty: od stycznia do kwietnia 302.482,00 zł; lipiec - sierpień 180.822,00 zł; za okres wrzesień – grudzień ZGK zawnioskowało o kwotę 435.168,00 zł. Razem jest to kwota 838.478,00 zł. Pan Ławniczak, czyli pomoc z budżetu gminy dla zakładu to ponad 800.000 zł. stawka się zmieniła? Pan Ciechanowski, zmiana stawki o 7 groszy, zgodnie z taryfą. Radny Marek Lisowski, cena netto wody zmieniła się znacznie do ceny marcowej tj. z 4,48 zł na 5,86 zł. Podobnie ścieki. Dyrektor ZGK w Bierutowie, to wynika z taryf, ale też koszty są wyższe, więc te kwoty wzrosły. Zakład ma straty na tych usługach. Otrzymaliśmy niższe środki niż te, k które wnioskowaliśmy. Energia elektryczna bardzo drożeje, chemia również. Pan Kisiel Krzysztof, mowa o kosztach bezpośrednich produkcji wody? Pan Konefał Zbigniew, ale koszty pośrednie też są ważne! Z czego mam zapłacić pracownikom biurowym. Pan Mariusz Ciechanowski w tej kwestii, koszty bezpośrednie przy produkcji wody plan 521.400,00 zł, bez kosztów pośrednich, a wykonanie 661.990,00 zł. Stąd bierze się ta różnica, bo nie braliśmy kosztów pośrednich na początku roku. Stąd mamy taką różnicę w tych stawkach, o których mówi Pan radny Lisowski. To już są tzw. twarde dane. Pan Przewodniczący komisji, a jaka jest kwota tych kosztów pośrednich? Pan Ciechanowski, jest to kwota około 90.000,00 zł. i drugie tyle na ściekach. Zakład winien sprzedać wodę na kwotę 1.112.000,00 zł. tyle powinien wynieść przychód, przy założeniach jakie podał zakład. To jest minimalny przychód, dodał. Koszty nam rosną, a sprzedaż maleje! Radny Krzysztof Kisiel, mieszkańcy nie płacą lub gdzieś robią to niezgodnie z prawem. Pan Dyrektor na to, ale organ nie zakłada sprzedaży wody! to zakład planuje zużycie na kolejne lata! Mogę przygotować wyliczenia i nie będzie tam takich różnic! Kontynuując, Wody Polskie narzuciły nam pewne kwoty, ale jak to się ma do wzrostu wynagrodzeń?! Już mamy straty. W roku 2022 nie otrzymaliśmy dotacji z budżetu gminy i zaczęło się to zapętląć. W rok 2022 weszliśmy też już z brakami. Czekamy na decyzję Wód Polskich, to oni narzucają cenę wody. Ceny energii poszły w górę bardzo dużo, około 70 %, chemia 50 % wzrostu, usługi również. Pan Marek Lisowski, od marca koszty wzrosły o 20%, to koszty pośrednie? Pan Przewodniczący komisji, nie Panie radny, to tylko jakiś procent. Pan Zbigniew Konefał, wynagrodzenia są kluczem. Pan Krzysztof Kisiel, koszty pośrednie, tu mamy koszty administracji? Pa Dyrektor potwierdził. Ponownie Pan radny, a ile % mamy w tej kwocie? W tych kosztach bezpośrednich ile jest kosztów dotyczących pracowników obsługujących? Pan Józef Ławniczak, Pani radny już powiedzieliśmy „A”, przyznając dotację w tym roku, więc teraz mówimy „B”. zapoznaliśmy się z kosztami. Wiemy, że są one wysokie, drastycznie wzrosły. Mamy informację, że wynagrodzenia w tym zakładzie są minimalne. To trzeba przyjąć. Będę za tym głosował. Skubiemy ten budżet, dodał. Pan Krzysztof Kisiel, sama obsługa kredytu to około 600 tys. zł i teraz jeszcze 2,5 lm do zakładu Pan Ławniczak, ale przybywa nam użytkowników wody. Po tym Pani Irena Wysocka – Przybyłek, jest problem z wodą, SUW w Stroni. Wabienice są poszkodowane, co się dzieje? Pan Dyrektor, SUW w Stroni wymaga naprawy. Pewne rzeczy zostały już naprawione, ale przed nami wymiana pompy. Złożony został wniosek do Burmistrza Bierutowa o zakup stosownej pompy. Dodatkowo falowniki należy przenieść bliżej i to może trochę poprawi sytuację. Radna ponownie, jaki koszt tej pompy? Pan Dyrektor, 20.000 zł. Pani Wysocka – Przybyłek, a odpowiedź od Pana Burmistrza już jest w tej kwestii? Pan Konefał, ustnie pozytywna odpowiedź.

Podziękowania dla Pana Mariusza Ciechanowskiego oraz Dyrektora ZGK w Bierutowie za przedstawienie powyższych informacji.

4.W tym punkcie spotkania głos zabrała Pani Joanna Płóciennik, Kierownik referatu IR, przedstawiając projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wabienice. Pani Płóciennik dodała, że obszar objęty zmianą planu (dz. 483/2) stanowi własność jednego właściciela tj. Miasto i Gmina Bierutów.

Podziękowania dla Pani Joanny Płóciennik za przedstawienie powyższych informacji.

5.Następnie Pan Waldemar Roniek przedstawił następujące projekty uchwał:

1. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (lokal mieszkalny ul. M. Konopnickiej 20). Pan Roniek wyjaśnił, że przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmująca lokal mieszkalny w Bierutowie przy ul. Marii Konopnickiej 20 m.1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku Marii Konopnickiej 20 i gruntu w ramach działki nr 29/30 AM31. Lokal mieszkalny jest w bardzo złym stanie technicznym, z uwagi na wieloletnie zaniedbania byłego najemcy. Zgodnie z informacją ze strony zarządcy tj. ZGK w Bierutowie przeznaczenie lokalu do najmu wymagałoby poniesienia bardzo poważnych kosztów związanych z jego generalnym remontem.

2. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (lokal mieszkalny ul. Namysłowska 10). Pan Roniek wyjaśnił, że przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmująca lokal użytkowy nr 1 w Bierutowie przy ul. Namysłowskiej 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku Namysłowska 10 i gruntu w ramach działki nr 49/1 AM36. W lokalu na dzień dzisiejszy mieści się siedziba Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bierutowie. W związku z planowanym przeniesieniem siedziby MGOPS, lokal przestanie pełnić wymienioną funkcję, w związku z powyższym celowe jest przeznaczenie go do sprzedaży.

3. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (lokal mieszkalny ul. Ceglana 1). Pan Roniek wyjaśnił, że przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmująca lokal mieszkalny w Bierutowie przy ul. Ceglanej 1 m.10 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku Ceglana 1 i gruntu w ramach działki nr 23/1 AM23. W lokalu mieszkalnym, który miał pierwotnie pełnić rolę lokalu zamiennego wykonano szereg prac remontowych, co wiązało się ze znacznymi kosztami. W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały, a tym samym sprzedaż wym. lokalu umożliwi zwrot poniesionych nakładów. Pani Irena Wysocka – Przybyłek w tym miejscu, ten lokal był szykowany dla lokatorów ze Stroni, zrezygnowali? Pan Waldemar, z tego co wiem, to tak zrezygnowali z tego lokalu. Radna ponownie, zrezygnowali z tego co, było dla ich szykowane?! Czyli mieli gdzie mieszkać od samego początku. Pan Roniek, nie wiem tego. Pani Małgorzata Mikoś, ale jeśli mamy zgodę, to co nas to obchodzi? Pani Wysocka – Przybyłek, chciałam wiedzieć. Pan Marek Lisowski po tym, a czy nikt z listy oczekujących nie kwalifikuje się na ten lokal? Pan Roniek, na ten moment nie ma rodziny, która by się kwalifikowała na ten lokal. Dopytywałem o to, dodał. Pani Irena, ale co to znaczy? Pan Roniek, chodzi o standard, wielkość i dochód zainteresowanych. Pani Marianna Jarzęb, ale jeśli tam mieszkają przywoici mieszkańcy, to nie możemy tam wpuścić kogoś pierwszego z ulicy. Przewodniczący komisji, a czy tam jest własność prywatna w budynku? Pan Roniek potwierdził. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, jeśli prowadzony był tam remont pod lokatorów ze Stroni, to znaczy, że nikomu innemu nie możemy tego przeznaczyć? Pan Waldemar, w przypadku lokatorów ze Stronu była prowadzona procedura zamienna. Radna ponownie, czyli nikt z listy oczekujących się nie kwalifikuje?! Pani Marianna, ale są standardy z uchwały, które muszą być spełnione. Tego należy przestrzegać. Pan Józef Ławniczak, a czy było to konsultowane z Panem Ciechanowskim? Pan Roniek potwierdził.

4. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 162/11 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Kijowice, AM1, nr 162/11, o pow. 1,2400 ha. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako R - nieruchomość rolna. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na brak formalnego dostępu do drogi publicznej dla sąsiedniej działki nr 162/10 AM1 obrębu Kijowice, została podjęta decyzja dot. obciążenia działki nr 162/11 AM1 służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela wymienionej działki.

5. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 10/1 Bierutów). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość



gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U 3.02 - przemysł, produkcja, usługi oraz w niewielkiej części ZP 1.13 - zieleń parkowa. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

6. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 10/4 Bierutów). Pan Roniek wyjaśnił, że Działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U 3.02 - przemysł, produkcja, usługi oraz w niewielkiej części ZP 1.13 - zieleń parkowa. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

7. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 2/7 Bierutów). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U 3.01 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

8. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/8 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

9. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/9 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora

10. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/10 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a jaka jest duża ta działka? Pan Roniek, 4 ha. Pan Roniek dodał, że jest zainteresowanie tą działką, ale w połowie tj. 2 ha.

11. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/11 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora. Pan Woźniak Ryszard, a jak będzie wyglądał ewentualny podział, jeśli do tego dojdzie? Pan Roniek,

12. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/12 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora. Radna Zakrzewska Małgorzata, a jaka jest klasa tej działki? Pan Roniek, R5/R6 – piątki.

13. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/16 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

14. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/17 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że Działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

15. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/18 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

16. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/19 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

17. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/20 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że Działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

18. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/21 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że Działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

19. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/22 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że Działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

20. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/23 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

21. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/24 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

22. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/25 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

23. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/26 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

24. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/27 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że Działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

25. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/28 Kijowice). Pan Roniek wyjaśnił, że Działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U2 - przemysł, produkcja, usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 52/5 AM1 obrębu Kijowice. Z uwagi na to, że działka ta stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, podjęcie stosownej uchwały usprawni możliwość pozyskania potencjalnego inwestora.

Podziękowania dla Pana Waldemara Rońka za przedstawienie powyższych informacji.

6. Głosowanie komisji nad omawianymi projektami uchwał:

1. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie na okres od 1 września 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
2. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (lokal mieszkalny ul. Namysłowska10): **Głosowanie za:7, przeciw:1, wstrzymali się:0. Przeciw była Pani Irena Wysocka – Przybyłek.**
3. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (lokal mieszkalny ul. Ceglana 1): **Głosowanie za:7, przeciw:1, wstrzymali się:0. Przeciw była Pani Irena Wysocka – Przybyłek.**
4. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (lokal mieszkalny ul. M. Konopnickiej 20): **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:1. Wstrzymała się Pani Irena Wysocka – Przybyłek.**
5. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 2/7 Bierutów): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
6. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 10/1 Bierutów): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
7. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 10/4 Bierutów): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
8. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 162/11 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
9. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/8 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
10. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/9 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
11. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/10 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
12. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/11 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
13. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/12 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**



14. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/16 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
15. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/17 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
16. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/18 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
17. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/19 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
18. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/20 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
19. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/21 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
20. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/22 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
21. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/23 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
22. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/24 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
23. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/25 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
24. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/26 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
25. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/27 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
26. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 52/28 Kijowice): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
27. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wabienice: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

7. Wolne wnioski – brak.



W tym miejscu Pan Józef Ławniczak, Pani radna Zakrzewska poruszyła temat wykaszania w sołectwach, to rzeczywiście jest problem. Pani Zakrzewska, byłam u Pana Burmistrza w tej kwestii. To nie jest problem tylko Solnik Wielkich. Od jutra tym tematem ma zająć się Pan Ciechanowski. Pani Marianna Jarząb, zakład ma dwóch pracowników zajmujących się zielenią, a w roku ubiegłym było ich pięciu. Dyrektor redukuje etaty. Jest ogólny bałagan. W tej chwili to dwa podmioty zajmują się zielenią na terenie gminy i to robi problem. To nie ma sensu. Możemy podpowiedzieć jako komisja. Pan Kisiel, ale każde sołectwo wie ile ma m<sup>2</sup> do wykoszenia. Pani Marianna Jarząb, moje sołectwo na ten cel przeznaczają kwotę 3.000 zł z funduszu sołectkiego. Pan Kisiel, ale to bardzo łatwo policzyć. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, my jako Stronie nie przeznaczamy środków na koszenie z funduszu sołectkiego. Mamy żeton i bierzemy paliwo na gminę. Pan Ławniczak, a zwiększenie w kwocie 85.000 zł. z czego wynika? Pani Raczyńska odpowiedziała, że to dotyczy kosztów związanych z utrzymaniem budynku przedszkola. Siedziba przedszkola się zmieniła, ale koszty utrzymania budynku pozostały. Teraz to będzie po stronie CUW w Bierutowie.

8. W ostatnim punkcie posiedzenia Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
Józef Ławniczak

Protokolowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR  
ds. obsługi rady  
mgr Inż. Monika Raczyńska