

**UCHWAŁA NR LX/771/23
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.), art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.), art. 210 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz.1610 z późn.zm.) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz.1048), Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości, której Miasto i Gmina Bierutów jest współwłaścicielem w udziale 12/22 części, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 326/2, o powierzchni 0,1400 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00023909/3.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi poprzez wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych, w wyniku czego Miasto i Gmina Bierutów stanie się właścicielem lokali: Karwiniec 21 m.5, Karwiniec 64 m.1, Karwiniec 64 m.4, Karwiniec 64 m.6 i Karwiniec 64 m.7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bierutowie

Irena Wysocka-Przybyłek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca współwłasność Miasta i Gminy Bierutów w udziale 12/22 części, położona w obrębie Karwiniec, AM1, nr 326/2, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00023909/3.

Działka stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielolokalowym Karwiniec 21-64 i ma dostęp do drogi publicznej.

Wszyscy współwłaściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości, poprzez wyodrębnienie własności samodzielnych lokali.

Wynikiem powyższego postępowania będzie wyodrębnienie własności 15 lokali mieszkalnych i założenie dla nich ksiąg wieczystych z wpisem prawa własności na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli. Spośród wymienionych lokali Miasto i Gmina Bierutów będzie właścicielem 5 lokali mieszkalnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek