

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Pracownik ZGK w Bierutowie Pan Dariusz Rak oraz Pan Przemysław Królak,
- Pracownicy urzędu: Pani Karina Michalska oraz Pan Waldemar Roniek.

**1.** Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący zaproponował porządek posiedzenia tj.:

- Informacja dotycząca przygotowania ZGK w Bierutowie do akcji zima 2023/2024;
- Omówienie projektów uchwał;
- Wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

**2.** Jako pierwszy głos zabrał Pan Przemysław Królak, pracownik ZGK w Bierutowie, przedstawiając informację z przygotowania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie do akcji zima 2023/2024.

Tekst zawierający powyższe informacje stanowi załącznik do protokołu.

Pierwsze pytanie padło ze strony radnej Małgorzaty Zakrzewskiej, w przedstawionej informacji w standardzie III Solniki Wielkie – wykreślono drogę biegnącą równolegle do drogi wojewódzkiej, została tylko jedna droga. A co z pozostałymi? Pan Królak, nie odpowiem, ponieważ nie znam odpowiedzi. Pani radna, w zeszłorocznej informacji ta droga była ujęta. Pan Przemysław Królak, nie odpowiem, ponieważ nie ja to opracowywałem. Skontaktuję się z Panem Ciechanowskim w tej sprawie, ponieważ to on opracowuje porozumienie w tej kwestii. Po tym Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ze Stronią jest taka sama sytuacja, pozostało jedynie osiedle. A co z pozostałymi drogami? Proszę to sprawdzić, bo w Stroni są też inne drogi. Pan Józef Ławniczak, a kto przygotowywał tę informację? Pani Królak, zajmuje się tymi sprawami pracownik, który wcześniej nie miał tego w swoim zakresie. Poprawimy tę informację, dodał. Pani Małgorzata Zakrzewska, podobnie jest z koszeniem. Stale trzeba tych kwestii pilnować. Pan Królak, to zostanie poprawione. Pan Józef Ławniczak, wiele niedokładności w tym harmonogramie. Prosimy o weryfikację i przedłożenie poprawionej informacji do Biura Rady. Pani Zakrzewska, a czy w zakładzie funkcjonuje numer alarmowy? Gdzie go znaleźć? Pani Królak, podam numer tj. 71/314 62 62.

Podziękowania dla Pan Przemysława Królaka za przedstawienie powyższych informacji.

**3.** Następnie Pan Dariusz Rak, pracownik ZGK w Bierutowie, przedstawiając projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Rak wyjaśnił, że przedmiotowa uchwała dotyczy odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ogrodu na działce nr 5/8 AM 23 o pow. 100,00 m2 położonej w Bierutowie przy ul. Św. Jana 4.

Podziękowania dla Pan Dariusza Raka za przedstawienie powyższych informacji.

**4.** W tym punkcie spotkania głos zabrała Pani Karina Michalska, przedstawiając projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Karwiniec. Pani Michalska wyjaśniła, iż obszar wsi Karwiniec objęty jest obowiązującym planem miejscowym (uchwalonym uchwałą Nr XX/152/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 kwietnia 2012 r.). Celem zmiany planu jest wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i terenów komunikacyjnych, jako uzupełnienie i kontynuację zagospodarowania wsi. Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r.



o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 września 2023 r. do 26 września 2023 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi. Pierwsze pytanie padło ze strony radnego Marka Lisowskiego, w § 6 określone są obiekty objęte ochroną konserwatorską, ale te obiekty są wybiórczo wskazane, co rozumieć przez ten zapis? Pani Michalska, ale nie rozumiem pytania. Pan radny, określone są w treści uchwały budynki, a na mapie są one wskazane wybiórczo, dlaczego? Pani Michalska, ponieważ pozostałe nie są objęte ochroną konserwatorską. Pan Lisowski, a budynek 36? Pani Michalska, widocznie w opinii konserwatora ten budynek nie jest objęty. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, to z polecenia urzędu konserwatorskiego? Pani Karina, oczywiście. Zawsze. Pani radna ponownie, a co z pompami ciepła? Pani Michalska, jeśli to nie jest literalnie wpisane do planu, to można ubiegać się o pozwolenie. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, czyli literalnie stosujemy się do zapisów? Pani Michalska, każdorazowo należy pytać o opinię. Lepiej mieć taką opinię, niż później mieć z tego tytułu jakieś problemy. Radny Ryszard Woźniak, a co z panelami fotowoltaicznymi? Pani Karina, taka sama sytuacja. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, czyli tych wymogów nie będzie na pozostałe budynki? Pani Karina potwierdziła.

5. Po tym Pan Waldemar Roniek przedstawił następujące projekty uchwał.

a. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej. Pan Waldemar wyjaśnił, iż uchwała dotyczy zniesienia współwłasności nieruchomości, której Miasto i Gmina Bierutów jest współwłaścicielem w udziale 12/22 części, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 326/2, o powierzchni 0,1400 ha. Działka stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielolokalowym Karwiniec 21-64 i ma dostęp do drogi publicznej. Wszyscy współwłaściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości, poprzez wyodrębnienie własności samodzielnych lokali. Wynikiem powyższego postępowania będzie wyodrębnienie własności 15 lokali mieszkalnych i założenie dla nich ksiąg wieczystych z wpisem prawa własności na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli. Spośród wymienionych lokali Miasto i Gmina Bierutów będzie właścicielem 5 lokali mieszkalnych. Przewodniczący komisji, mowa w uchwale o 12 lokalach? Pan Roniek, gmina jest właścicielem w 12/22 częściach. Wszyscy wyrazili zgodę. Pani Małgorzata Mikoś, pomysłodawcą był urząd? Pan Roniek, tu wystąpili mieszkańcy, którzy chcieli wykupić mieszkania na własność i wówczas wyszła ta sprawa. Pan Józef Ławniczak, czyli to jakaś zaszłość i to należy wyprostować? Pan Waldemar, przed laty nie otrzymali oni mieszkań, a udziały w tych budynkach. Na koniec w tym punkcie radny Ryszard Woźniak, a koszty jakieś ponoszą mieszkańcy? Pan Roniek, owszem, zgodnie z udziałem.

b. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 314/5 AM1). Pan Roniek wyjaśnił, iż uchwała dotyczy zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 314/5, o powierzchni 0,4700 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym jako R 1.04 - grunty rolne. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej przez działkę nr 315/4 AM1. Z uwagi na to, że działka ta w wyniku postanowienia. Pani Marianna Jarzab, to są grunty rolne? Pan Roniek, to jest działka mieszkaniowo – usługowa.

c. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 315/4 AM1). W tym miejscu Pan Waldemar wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 315/4, o powierzchni 0,3000 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym jako R 1.04 - grunty rolne. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

d. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 314/12 AM1). Pan Waldemar wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 314/12, o powierzchni 0,1533 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym jako MN/U 2.01 - zabudowa mieszkaniowa i usługi komercyjne. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.



e. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 315/11 AM1). Pan Waldemar wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 315/11, o powierzchni 0,1500 ha, która miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym jako R 1.04 - grunty rolne. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

f. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 314/8 AM1). Pan Waldemar wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 314/8, o powierzchni 0,5500 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym jako R 1.04 - grunty rolne. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej przez działkę nr 315/11 AM1.

g. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 314/11 AM1). Pan Waldemar wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 314/11, o powierzchni 0,5300 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym w części jako R 1.04 - grunty rolne i w części jako MN/U 2.01 - zabudowa mieszkaniowa i usługi komercyjne. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

h. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 315/3 AM1). Pan Waldemar wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 315/3, o powierzchni 0,1900 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym jako R 1.04 - grunty rolne. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

i. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 314/4 AM1). Pan Waldemar wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 314/4, o powierzchni 0,5000 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym jako R 1.04 - grunty rolne. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej przez działkę nr 315/3 AM1.

j. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 315/9 AM1). Pan Waldemar wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 315/9, o powierzchni 0,4700 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec położona jest na obszarze oznaczonym jako R 1.04 - grunty rolne. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

Podziękowania dla Pana Waldemara Rońka za przedstawienie powyższych informacji.

6. Wolne wnioski – brak.

7. Głosowanie nad omawianymi komisji:

a. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Karwiniec: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:1. Wstrzymała się Pani Irena Wysocka – Przybyłek.**

b. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

c. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

d. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 314/4 AM1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

e. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 314/5 AM1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

f. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 314/8 AM1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

g. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 314/11 AM1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

h. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 314/12 AM1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

i. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 315/3 AM1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

j. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 315/4 AM1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

k. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 315/9 AM1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

l. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 315/11 AM1): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

8.W ostatnim punkcie posiedzenia Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR  
ds. obsługi rady  
mgr inż. Monika Raczyńska