

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj.: działki nr **61/10 AM1** o powierzchni **0,1330 ha obręb Radzieszyn**, księga wieczysta **WR1E/00000454/1**. Działka zabudowana trzema budynkami produkcyjnymi, usługowymi, gospodarczymi dla rolnictwa o powierzchni zabudowy odpowiednio **168m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup> i 16m<sup>2</sup>** (w bardzo złym stanie technicznym). Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Radzieszyn działka leży na obszarze oznaczonym przeznaczeniem jako MN22 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: Br-RIVa. Działka położona jest w odległości około 8,8 km od centrum Bierutowa, w sąsiedztwie tereny rolne, działki budowlane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę lokalną o nawierzchni gruntowej (odcinek około 500m). Teren przy działce uzbrojony w sieci: energetyczną, wodną, telefoniczną. Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od momentu nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki zabudowanej nr **61/10 AM1 w Radzieszynie** wynosi **65.294,00zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery)**.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu, jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem, której nieruchomości wpłata dotyczy tj: - dla działki nr **61/10 AM1 w Radzieszynie – 6.530,00zł (słownie: sześć tysięcy pięćset trzydzieści)** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **12.12.2023 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

**Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 15.12.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 10<sup>30</sup>.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 25.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela kierownik referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31, e-mail. [waldemar.roniek@um.bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@um.bierutow.pl) .

*Burmistrz Bierutowa*  
*Piotr Sawicki*