

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 27.12.2023r. godz.15:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Pracownik urzędu Pan Waldemar Roniek.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący zaproponował porządek posiedzenia tj.:

- Omówienie projektów uchwał;
- Wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2. W tym punkcie Pan Waldemar Roniek przedstawił przygotowane projekty uchwał:

a. w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie zarządu. Pan Roniek wyjaśnił, że Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmująca działkę nr 192, położona w obrębie Gorzesław. Na podstawie decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Oleśnicy z 24.11.1962 r. działka zabudowana nr 192 w Gorzesławiu została oddana w zarząd i użytkowanie na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” (obecnie Spółdzielnia Handlu, Produkcji i Usług). Następnie na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/1/10/91 z dnia 10.05.1991 r. nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 192 AM1 obręb Gorzesław stała się z mocy prawa, nieodpłatnie własnością Miasta i Gminy Bierutów. Z uwagi na złożony przez Spółdzielnię Handlu, Produkcji i Usług wstępny wniosek dotyczący zrzeczenia się zarządu i użytkowania w/w nieruchomości, konieczne jest wygaszenie na nieruchomości zarządu i użytkowania sprawowanego przez Spółdzielnię Handlu, Produkcji i Usług w Bierutowie.

b. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Roniek wyjaśnił, iż przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Jemielnia, AM1, nr 267/3. Działka stanowi nieruchomość gruntową, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako sport i rekreacja. Działka została nieodpłatnie w 2013 r. przekazana przez Agencję Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) na rzecz Miasta i Gminy Bierutów w celu realizacji celu publicznego tj. budowy obiektów kultury fizycznej wraz z boiskiem sportowym. W latach późniejszych powyższy cel nie został zrealizowany z uwagi na zmianę planów inwestycyjnych Miasta i Gminy Bierutów, wobec czego działka ta, zgodnie z zapisami umowy, winna być zwrócona na rzecz KOWR-u lub winien nastąpić zwrot aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości. Pan Józef Ławniczak w tym miejscu dodał od siebie, jako radnego z tego terenu, że działka przekazana została przez agencję w celach rekreacyjnych dla społeczności wiejskiej. Z uwagi na to, że tam potrzebne były ogromne środki oraz ten teren jest oddalony od zabudowań, mieszkańcy sołectwa na zebraniu zdecydowali, że z tego rezygnują. W związku z tym poczynione zostały starania, by przejąć od powiatu działkę koło Domu Pomocy o powierzchni pół hektara i tam zrealizować teren sportowy dla mieszkańców. Nasza gmina już zapłaciła 15 mln kary za takie niewykorzystanie przekazanego gruntu. Radny Ryszard Woźniak, a jak to było? Pan Waldemar Roniek tamta nieruchomość została zbyta i dlatego ta kara. W tym przypadku mamy dwie możliwości oddajemy lub płacimy.

Podziękowania dla Pana Waldemara Rońka za przedstawienie powyższych informacji.

3. Głosowanie komisji nad omawianymi projektami uchwał:

a. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

b. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie zarządu.: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

4. Wolne wnioski – brak.

5. W ostatnim punkcie posiedzenia Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczyńska