

**UCHWAŁA NR LXIV/826/24
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 ze zm.), art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 25 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 ze zm.) oraz § 2 pkt 3 i § 3 Uchwały Nr XXXII/269/2009 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 marca 2009r. w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów (Dz.U.Woj.Doln.z dnia 11.5.2009r. poz. 1751 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Ziemi Bierutowskiej im. Romka Kazimierskiego - Klub "STER".

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 obejmuje lokal użytkowy o powierzchni 106,15 m² położony w Bierutowie przy ul. Młyńskiej 1.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.02.2024 r. do 31.01.2030 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Natomiast Uchwałą Nr XXXII/269/2009 Rada Miejska w Bierutowie określiła zasady wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów, wskazując w §2, że nieruchomości gminne mogą być oddawane przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów w użyczenie organizacjom pożytku publicznego na ich cele statutowe (pkt3). Nieruchomości mogą być wynajmowane, użyczone i wydzierżawiane na okres nie dłuższy niż 10 lat (§3).

Pismem z dnia 14.12.2023 r. Zarząd Stowarzyszenia Rozwoju Ziemi Bierutowskiej im. Romka Kazimierskiego z siedzibą w Bierutowie przy ul. Koszarowej 1, wystąpił do Burmistrza Bierutowa z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia lokalu położonego w Bierutowie przy ul. Młyńskiej 1, na działalność Klubu "STER". Stowarzyszenie korzysta z omawianego lokalu użytkowego nieprzerwanie od 14.12.2005 r. na podstawie zawieranych umów użyczenia z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Bierutowie. Stowarzyszenie Rozwoju Ziemi Bierutowskiej im. Romka Kazimierskiego jest organizacją pożytku publicznego zarejestrowaną pod Nr KRS 0000242755.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek