

**UCHWAŁA NR LXIV/827/24
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Bierutów, AM22, nr 36/5, o powierzchni 0,0309 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Czereśniowej 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00073744/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bierutowie

Irena Wysocka-Przybyłek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Bierutów, AM22, 36/5, na której znajduje się budynek lokal mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej przy ul. Czereśniowej 12, - dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00073744/3.

Działka w MPZP dla miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako MN 3.04 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość z uwagi na śmierć właściciela oraz zrzeczenie się przez osoby bliskie spadku, stała się własnością Miasta i Gminy Bierutów. Dotychczasowy właściciel posiadał zadłużenie na rzecz Provident w kwocie 5.180,00zł i na rzecz Starostwa Powiatowego w Oleśnicy w kwocie 1.046,23zł. Z uwagi na bardzo zły stan techniczny budynku (konieczność remontu generalnego) oraz wymienione obciążenie, została podjęta decyzja dot. przygotowania wymienionej nieruchomości do sprzedaży, co umożliwi uregulowanie wym. zobowiązania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek