

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a :**

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj.: działki nr **10/1 AM28** o powierzchni **5,6426 ha**, **obręb Bierutów**, księga wieczysta **WR1E/00046829/5**. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bierutów działka leży na obszarze oznaczonym przeznaczeniem jako P/U 3.02 – produkcja, usługi komercyjne, w niewielkiej części ZP – tereny zieleni Parkowej. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: RVb, RV, RVI. Działka położona jest w odległości około 1,2 km od centrum Bierutowa, w sąsiedztwie zabudowa usługowa, komunalna oczyszczalnia ścieków, użytki rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (planowana) ul. Kijowicka (droga gruntowa). W odległości około 11 km Wschodnia Obwodnica Oleśnicy umożliwiającą szybki dojazd do trasy ekspresowej S-8 oraz drogi krajowej nr 25. Przy działce uzbrojenie techniczne: wodociąg, energia elektryczna. Pod działką (przy północno-wschodniej granicy) przebiega wodociąg, nad działką napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od momentu nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **10/1 AM28** w Bierutowie wynosi **2.031.336,00 zł (słownie: dwa miliony trzydzieści jeden tysięcy trzysta trzydzieści sześć)** – do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu, jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem, której nieruchomości wpłata dotyczy tj: - dla działki nr **10/1 AM28** w Bierutowie – **203.140,00zł (słownie: dwieście trzy tysiące sto czterdzieści)** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia 30.04.2024 r. - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

**Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 07.05.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 10<sup>40</sup>.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 09.01.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, wraz z należnym podatkiem VAT oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela kierownik referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31, e-mail. [waldemar.roniek@um.bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@um.bierutow.pl).

*Burmistrz Bierutowa*  
*Piotr Sawicki*