

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 19.02.2024r. godz.15:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Pracownicy urzędu: Pan Mariusz Ciechanowski, Pan Waldemar Roniek, Pani Aleksandra Sawicka, Pani Aleksandra Kluska oraz Kierownik Referatu IR Pani Joanna Płóciennik.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący zaproponował porządek posiedzenia tj.:

- Remont substancji mieszkaniowej – informacja Dyrektora ZGK w Bierutowie;
- Omówienie projektów uchwał;
- Wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2. W tym punkcie Dyrektor ZGK w Bierutowie przedstawił informację dotyczącą remontów substancji mieszkaniowej w roku 2023 oraz planów na rok 2024. Tekst zawierający powyższe informacje w załączeniu do protokołu.

Po tym Irena Wysocka – Przybyłek, mowa jest o nieruchomościach z udziałem gminy Pan Dyrektor potwierdził. Radny Krzysztof Kisiel, czyli mowa jest o wspólnotach z udziałem gminy? Pan Konefał, oczywiście. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a gmina płaci regularnie? Pan Dyrektor, nie. Radny Marek Lisowski, to jak to jest z tymi płatnościami przez gminę? Pan Dyrektor Konefał, czynsz płacą tylko najemcy lokali, a gmina płaci jedynie fundusz remontowy i eksploatację. Pan Krzysztof Kisiel, co roku jest przekazywana dotacja do zakładu na jego działalność. A ile gmina nie płaci? Pan Dyrektor, teraz nie odpowiem, ponieważ nie mam tych danych przy sobie. Radny Ryszard Woźniak, remonty wykonano na jaką kwotę? Pan Dyrektor, przedstawione Państwu zostały ogólne koszty. W tym roku te koszty będą jeszcze wyższe. Radny Marek Lisowski, w mieszkaniach prywatnych jest fundusz remontowy i eksploatacja, a jakie są pozostałe części składowe tego czynszu? Pan Dyrektor, to wynika z rozporządzenia. Pan Marek Lisowski, a śmieci? Pan Konefał, śmieci, woda i ścieki są osobno płacone. Pan radny Lisowski, to co jest w tym czynszu? Pan Dyrektor, energia, obsługa terenów zielonych, wszelkiego rodzaju naprawy, kominy, ubezpieczenia i pojemniki na śmieci. Radna Wysocka – Przybyłek, ale właścicielem tych obiektów jest gmina i to jest obowiązek gminy! Pan Marek Lisowski, ale kwestia czy fundusz remontowy jest w czynszu? Pan Dyrektor, ale z rozporządzenia nie musi tego być. Pan Krzysztof Kisiel, a ile wynosi stawka czynszu za 1m²? Pan Konefał, 6,24 zł. Pan Kisiel, a stawka funduszu remontowego? Pan Dyrektor, ta stawka różnie się klaruje. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ale jako wspólnota możemy wpłacać na fundusz remontowy? Pan Kisiel, tak to było realizowane. Pani Małgorzata Zakrzewska, budynek po szkole w Solnikach Wielkich, tam mamy lokal socjalny i dwa mieszkania komunalne, czy tam są wykonywane przeglądy obiektu? Pan Konefał, tak wykonywane są przeglądy te co 5 lat. Pani Zakrzewska, a dach? Pan Konefał, tam jest dach w fatalnym stanie! Pani Zakrzewska, a czy jest jakiś harmonogram napraw? Tam od „x” lat nie było nic robione! Pan Konefał, były wykonywane doraźne naprawy, ale na pewno trzeba pomyśleć o dachu. Pan Lisowski Marek, a jaki tam jest udział gminy? Pan Konefał, tam jest wszystko gminne. Radna Zakrzewska, jak już dowiadywałam się, nie można dostać dofinansowania na remont tego obiektu. Pan Dyrektor, ale ta część gdzie jest lokal wyborczy, to nie jest nasza część. Pan Ławniczak, to pod czyim zarządem jest ten budynek? Pan Dyrektor, to majątek gminny. Pan Marek Lisowski, tam nie ma nic prywatnego? Pan Dyrektor potwierdził. Pani Małgorzata, tam mieszka rodzina, która płaci czynsz? Pan Konefał potwierdził. Pan Kisiel Krzysztof, ogólnie jest tak, że mieszkańcy nie płacą, a wymagania mają bardzo duże. Nie dbają o swoje

mieszkania, ale wciąż mają pretensje. Mam swoje doświadczenia w tym temacie. Dodatkowo, w budynkach zabytkowych trudno jest coś zrobić, ponieważ wszystko bardzo dużo kosztuje. Pani Małgorzata Zakrzewska, czy istnieje harmonogram prac w budynkach gminnych? Pan Dyrektor, oczywiście. Skoncentrowaliśmy się na najważniejszych rzeczach. Co roku składamy takie zapotrzebowanie do Burmistrza. Ponownie Pani radna, dobrze, ale w mediach pojawiła się taka informacja dotycząca remontu pewnych budynków. Pan Dyrektor, ta informacja dotyczy budynków przy ul. Konopnickiej, Słowackiego i Wrocławskiej – zbieramy oferty na remonty dachów. Pani Zakrzewska, a czy te dachy tych obiektów są w tak złym stanie jak dach w budynku w Solnikach Wielkich? Pan Konefał, pewnie tak. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, czy gmina w 100% będzie pokrywać koszty tych napraw? Pan Konefał, budynek przy ul. Słowackiego ma jednego właściciela, a pozostałe to są nasze budynki. Ponownie radna, zakład zarządza tymi nieruchomościami, jaki jest koszt tego zarządzania? Pan Dyrektor, od 1m² jest około 0,70 zł. Negocjujemy te ceny ze wspólnotami. Pan Ławniczak, ustalacie kwotę, czy gmina wpłaca te środki? Pan Konefał, od tamtego roku tak. Pan Marek Lisowski, podam przykład w budynku są dwa lokale gminne i 8 prywatnych, czy gmina płaci? Pan Konefał, gmina nie płaci funduszu remontowego w ogóle. Płaci po wykonaniu zadania w określonym %. Radny ponownie, gmina nie protestuje w tej kwestii? Pani Dyrektor, nie. Pan Ławniczak, dochody z tego tytułu to kwota 1.400.000 zł, a koszty? Pan Konefał, 1.500.000 zł. Ponownie Pan Ławniczak, a kiedy była ostatnia podwyżka? Pan Dyrektor, cennik obowiązuje od 02.02.2024r. Pan Ławniczak, stawka tego czynszu nie wystarcza. Pan Krzysztof Kisiel, a ile mamy deficytu w opłatach? Pan Dyrektor, nie mam teraz tego zestawienia. Mogę to przygotować. Pan Dyrektor dodał, drobne naprawy stale wykonujemy. Pani Teresa Fleiszer, ale jest obowiązek płacenia czynszu, a nie pacą. Są wspólnoty, które biorą kredyty i wykonują remonty budynków. Pan Kisiel, mamy stare kamienice, które od lat są nieremontowane. Pan Ławniczak, czyli Pan Dyrektor przygotowuje informację dotyczącą? Pan Zbigniew Konefał, ile mamy niezapłaconych za rok 2023.

Podziękowania dla Pana Zbigniewa Konefała Dyrektora ZGK w Bierutowie za przedstawienie powyższych informacji.

3. Po tym Pani Aldona Szymańska przedstawiła projekty uchwały w sprawie wprowadzenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz przeciwdziałania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Bierutów. Pani Szymańska wyjaśniła, że program ma na celu złagodzenie uciążliwości związanych z bytowaniem bezpańskich zwierząt na terenie Miasta i Gminy Bierutów. Poprawę warunków bezpieczeństwa mieszkańców i stanu sanitarno-epidemiologicznego, w tym przypadku, poprzez sprawowanie kontroli nad rozrodem bezdomnych zwierząt. Pozwoli to na ograniczenie ilości oraz zmniejszenie populacji porzuconych zwierząt. Głos w tym miejscu zabrał radny Ryszard Woźniak, jak nie oddajemy do schroniska, to spadły koszty tych usług. Pani Szymańska, potwierdziła. Pani Małgorzata Mikoś, a jak to wyglądało w roku 2023? Pani Szymańska, rok 2023 był rekordowy – dużo skierowań na sterylizację zwierząt, dużo wyłapania zwierząt. Pani Mikoś, a zmieściliśmy się w zaplanowanej kwocie? Pani Aldona, w ciągu roku ta kwota była zwiększana. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, chyba od lat nie mieliśmy sytuacji dotyczącej zwierząt gospodarskich? Pani Aldona, takich sytuacji nie mieliśmy, ale takie mamy miejsce wskazane w Zbytowej. Pani Zakrzewska, ale to tylko dla zwierząt gospodarskich, nie dla psów? Pani Szymańska, tak, tylko zwierzęta gospodarskie. Na koniec Pani Irena Wysocka – Przybyłek, proszę o przygotowanie wszelkich opinii w sprawie tego programu, które wraz z uchwałą po sesji zostaną przesłane do wojewody.

Podziękowania dla Pani Aldony Szymańskiej za przedstawienie projektu uchwały.

4. Następnie Pani Karina Michalska przedstawiła następujące projekty uchwał:

a. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego w mieście Bierutów. Pani Karina wyjaśnił, iż po zebraniu stosownych wniosków, zaopiniowaniu i uzgodnieniu zmian, projekt ujednoczonego studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 października 2023 r. do 2 listopada 2023 r. Dyskusję publiczną przeprowadzono dnia 27 października 2023 r., a następnie w ustawowym terminie umożliwiono składanie uwag. W toku wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga.

Następnie zmianę studium w formie ujednoliconego projektu studium skierowano do Rady Miejskiej celem uchwalenia. Uchwalenie zmiany studium pozwoli na przywrócenie terenu przeznaczanego pod usługi sportu i rekreacji pod funkcje rolnicze tak, jak jest on obecnie użytkowany.

b. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w obrębie miasta Bierutów. W tym miejscu Pani Michalska wyjaśniła, że projekt planu został poddany procedurze formalnoprawnej zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zakres jego opracowania jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów. W tym miejscu Pan Józef Ławniczak, czy ta zmiana planu była realizowana na wniosek inwestora? Pani Karinka, tak. Chodzi o rolnika, który planuje budowę wiaty na sprzęt rolniczy. Pan Ławniczak, czy to miejscowy rolnik? Pani Karinka, potwierdziła. Pan Ławniczak, a czy tam są też inne plany? Pani Michalska, tam mamy w części zabudowę mieszkaniową i zabudowę zagrodową. Pan Krzysztof Kisiel, a opłata adiacencka, czy to u nas funkcjonuje? Pani Michalska, nie mieliśmy takich sytuacji. Sprawdzane to było z Panem Waldemarem Rońkiem. Pan Kisiel, w tym temacie wiele się słyszy. Pani Karina, opłatę należy naliczać dopiero, gdy nieruchomość została sprzedana przed upływem 5 lat od nabycia.

Podziękowania dla Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie powyższych informacji.

5. W tym punkcie spotkania Pani Aleksandra Sawicka przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/202/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie przyjęcia Sołeckich Strategii Rozwoju Wsi: Wabienice, Jemielna, Stronia, Gorzesław w Mieście i Gminie Bierutów. Pani Sawicka wyjaśniła, iż sołectwo Stronia postanowiło na zebraniu wiejskim zaktualizować Sołecką Strategię Rozwoju Wsi, przyjętą uchwałą Nr XVI/202/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przyjęcia Sołeckich Strategii Rozwoju Wsi: Wabienice, Jemielna, Stronia, Gorzesław w Mieście i Gminie Bierutów. Aktualizacja Sołeckiej Strategii Rozwoju obejmowała weryfikację i uzupełnienie analizy SWOT, która ma na celu wskazanie słabych i mocnych stron sołectwa oraz identyfikację szans i zagrożeń mających wpływ na dalszy rozwój sołectwa Stronia. Brak dyskusji.

Podziękowania dla Pani Aleksandry Sawickiej za przedstawienie projektu uchwały.

6. Pani Aleksandra Kluska w tym miejscu przedstawiła w tym miejscu projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleśnickiemu na realizację zadania pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Wykonanie chodnika na drodze powiatowej nr 1467D w miejscowości Zbytowa – etap 3". Pani Aleksandra wyjaśniła, iż w myśl art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wydatki przeznaczone na pomoc rzeczową lub finansową dla innych jednostek samorządu terytorialnego winny być określone przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego odrębną uchwałą. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a skąd 200 tys. zł? Pani Kluska, to kwota ustalona przez wóldarzy. Pani radna, czyli to w porozumieniu z powiatem zostało wprowadzone? Pani Kluska potwierdziła. Pan Ławniczak, to uchwała intencyjna? Pani Kluska, tak. Pani Irena, dość szybko jest to robione? Pani Kluska, takie były ustalenie pomiędzy Burmistrzem, a powiatem. Pani Mikoś Małgorzata po tym, to są środki ze Zbytowej? Pani Irena Wysocka-Przybyłek, dla mnie to palcem pisane. To chyba przedwyborcze decyzje. Pani Kluska, to są ustalenia w związku z rezygnacją inwestycji w Zbytowej w roku poprzednim.

Podziękowania dla Pani Aleksandry Kluski za przedstawienie projektu uchwały.

7. Głosowanie komisji nad omawianymi projektami uchwał:

a. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wprowadzenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz przeciwdziałania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0**.

b. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego w mieście Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0**

c. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w obrębie miasta Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0**

d. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/202/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie przyjęcia Sołeckich Strategii Rozwoju Wsi: Wabienice, Jemielna, Stronia, Gorzesław w Mieście i Gminie Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0**

e. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleśnickiemu na realizację zadania pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Wykonanie chodnika na drodze powiatowej nr 1467D w miejscowości Zbytowa – etap 3": **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0**.

8. Wolne wnioski – brak.

9. W ostatnim punkcie posiedzenia Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczyńska