

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj.: działki nr **166/3 AM1** o powierzchni **0,1400 ha, obręb Zawidowice**, księga wieczysta **WR1E/00089542/2**. Dla wsi Zawidowice brak MPZP. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Bierutów działka leży na obszarze oznaczonym przeznaczeniem jako M/U – zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: RIIIb, RIVa. Działka położona jest w odległości około 5,5 km od centrum Bierutowa, w sąsiedztwie użytki rolne, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga gruntowa). W odległości około 11 km Wschodnia Obwodnica Oleśnicy umożliwiającą szybki dojazd do trasy ekspresowej S-8 oraz drogi krajowej nr 25. W niewielkiej odległości uzbrojenie techniczne: wodociąg, energia elektryczna. Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od momentu nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **166/3 AM1 w Zawidowicach** wynosi **61.712,00zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwanaście)**.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu, jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem, której nieruchomości wpłata dotyczy tj: - dla działki nr **166/3 AM1 w Zawidowicach – 6.180,00zł (słownie: sześć tysięcy sto osiemdziesiąt)** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia 18.07.2024 r. - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 23.07.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 10⁴⁰.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 26.09.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela kierownik referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31, e-mail. waldemar.roniek@um.bierutow.pl.

Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki