

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g l a s z a:**

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, wolnej od obciążeń obejmującej samodzielny lokal mieszkalny **nr 10 w Bierutowie przy ul. Ceglanej 1** o łącznej powierzchni **60,70 m<sup>2</sup>**, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, skrytki, przedpokoju i WC. Z prawem własności wym. lokalu związany jest udział wynoszący **1080/10000** części wspólnych budynku i gruntu w ramach działki nr **23/1 AM23** obręb Bierutów o powierzchni **0,0295 ha**. Nieruchomość zabudowana wpisana w księdze wieczystej **WR1E/00041581/9**. Pierwszy przetarg w dniu 20.02.2024 r. i drugi w dniu 09.04.2024r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako *M/U – zabudowa mieszkaniowa oraz usługi komercyjne*.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna. Ogrzewanie lokalu elektryczne.

Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od momentu nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych obniżona przez Burmistrza Bierutowa wynosi **100.000,00zł (słownie: sto tysięcy)**.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem której nieruchomości wpłata dotyczy tj: dla lokalu mieszkalnego **Ceglana 1/10 w Bierutowie - 10.000,00zł, (słownie: dziesięć tysięcy)** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia 16.08.2024 r. - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

**Przetarg dotyczący sprzedaży wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 20.08.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 10<sup>40</sup>.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wym. nieruchomości z mocy art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 21.11.2023 r. w siedzibie Urzędu miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 .

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. W wymienionym protokole zostaną ustalone szczegółowe warunki dotyczące finalizacji sprzedaży nieruchomości.**

Informacji na temat przetargu udziela kierownik referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr tel. (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail: [waldemar.roniek@um.bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@um.bierutow.pl)

*Burmistrz Bierutowa*  
*Piotr Sawicki*