

UCHWAŁA NR IV/35/24
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz.609 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1, art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 i art.198g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145) Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Bierutów, AM35, nr 15/1, o powierzchni 0,1701 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00015425/7, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bierutowie

Krzysztof Kisiel

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. , poz.609 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, [...] .

W myśl art. 32 ust.1 wym. ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu [...].

W myśl art.37 ust.2 pkt.5 wym. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: [...] sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W myśl art.198g ust.1 wym. ustawy, użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz.1463), może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Bierutów, AM35, nr 15/1, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00015425/7, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, przy ul. Adama Mickiewicz 25a, stanowiącym odrębną własność użytkownika wieczystego tj. Banku Spółdzielczego w Oleśnicy.

W celu sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bierutowie

Krzysztof Kisiel