

**UCHWAŁA NR IV/37/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 29 września 2024 r.

**w sprawie udzielenia przedsiębiorcom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji UE nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. EU L 2831 z dnia 15.12.2023r.), Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023r.), zwanego dalej "rozporządzeniem" oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023r., poz. 702).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat oraz z każdą inną pomocą niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielał.

4. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 ww. rozporządzenia.

**§ 2. 1.** W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie Miasta i Gminy Bierutów wprowadza się na okres 2 lat zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Użyte w uchwale określenia nowych inwestycji oznaczają:

- 1) nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynku i budowle, lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowa, to rodzaj budowy w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już budynku lub budowli,
- 3) nadbudowa, to rodzaj budowy w wyniku której następuje powiększenie istniejącego budynku,
- 4) odbudowa, to rodzaj budowy w wyniku której powstaje nowy budynek lub budowla w miejscu istniejącego wcześniej budynku, budowli, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu.

**§ 4.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują budynków oraz budowli lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 400 m<sup>2</sup>, które są zajęte na działalność gospodarczą w zakresie handlu.

**§ 5. 1.** Zwolnienie przyznawane jest na wniosek przedsiębiorcy - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, również w rolnictwie

i rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz.40),
- 3) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 4) oświadczenie o niezalegnięciu z płatnościami wobec Miasta i Gminy Bierutów,
- 5) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków,
- 6) zestawienie nakładów na inwestycję potwierdzonych uwierzytelnionymi kopiami dokumentów wraz z ewidencją środków trwałych,
- 7) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściciemu organowi budowlanemu,
- 8) pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o oddaniu obiektu budowlanego do użytkowania, wydane przez właściwy organ.

§ 6. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 2, przysługują od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania budynków lub ich części, wydane przez właściwy organ.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2, będą przyznane, jeśli oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Przedsiębiorca może złożyć wniosek o przyznanie zwolnienia, o których mowa w § 2, nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienia o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ.

4. Złożony wniosek po upływie terminu określonego w ust. 3 pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 7. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) postawienia podatnika w stan likwidacji, z dniem jej ogłoszenia,
- 2) ogłoszenia upadłości podatnika, z dniem jej ogłoszenia,
- 3) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnień - za cały okres, przez jaki przedsiębiorca korzystał ze zwolnień,
- 4) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zbycia, zmiany, przekształcenia i podziału,
- 5) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej,
- 6) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Miasta i Gminy Bierutów, z dniem powstania zaległości.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 3 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonymi od dnia otrzymania zwolnienia.

3. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości, zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym

zwolnieniem lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

4. Przez okres obowiązywania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- 1) składania organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków - do 31 stycznia i 31 lipca każdego roku podatkowego,
- 2) przedkładania wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczeń o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku, w przypadku osób prawnych - do 31 stycznia każdego roku,
- 3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40), w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku, w przypadku osób prawnych - do 31 stycznia każdego roku.

**§ 8. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy de minimis o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

2. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę wniosków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego nadzorowania.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Bierutowie

**Krzysztof Kisiel**

**Załącznik do uchwały Nr IV/37/24  
Rady Miejskiej w Bierutowie  
z dnia 29 września 2024 r.**

Burmistrz Bierutowa  
ul. Stanisława Moniuszki 12  
56-420 Bierutów

Wnoszę o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr.....Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia ..... w sprawie udzielenia przedsiębiorcom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji w postaci.....

**I. Oznaczenie przedsiębiorcy**

1. Nazwa/ Imię i Nazwisko.....
2. Siedziba/ Adres zamieszkania .....
3. NIP.....
4. REGON.....
5. Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności.....
6. Wielkość przedsiębiorcy.....

**II. Dane dotyczące nieruchomości objętej zwolnieniem:**

1. Położenie nieruchomości, numery działek.....
2. Rodzaj inwestycji.....
3. Powierzchnia budynku w m<sup>2</sup>.....
4. Wartość i rodzaj budowli w zł.....
5. Data rozpoczęcia inwestycji.....
6. Data zakończenia inwestycji.....

.....  
/podpis/

## UZASADNIENIE

Uchwała nr XI/73/15 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis odwołuje się do rozporządzenia Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013r.), które obowiązywało do dnia 31 grudnia 2023 r. Od 1 stycznia 2024 r. obowiązuje nowe Rozporządzenie Komisji Europejskiej (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023), które zastępuje rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. W związku z tym wszystkie programy pomocowe, w tym uchwały rad muszą być zgodne z nowymi przepisami o pomocy de minimis. Proponowane w niniejszej uchwale zwolnienie stanowi kontynuację poprzednio obowiązującej Uchwały nr XI/73/15 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, która straciła moc z dniem 30.06.2024r.

Podobnie, jak obowiązująca dotychczas uchwała, także ta ma na celu rozwój gospodarczy Miasta i Gminy Bierutów oraz łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy.

W Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 (tzw. ogólne rozporządzenie de minimis) przewidziano kluczowe zmiany w porównaniu do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, polegające przede wszystkim na:

- 1) zwiększeniu limitu pomocy de minimis do kwoty 300 tys. EUR w okresie 3 lat dla jednego przedsiębiorcy (dotychczas 200 tys. EUR);
- 2) usunięciu odrębnego limitu pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów (dotychczas 100 tys. EUR, obecnie ogólny limit 300 tys. ERUR);
- 3) usunięciu zakazu wykorzystania pomocy de minimis na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. jest czasowe i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r. W związku z powyższym okres obowiązywania niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie również jest czasowy i obowiązuje do 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bierutowie

**Krzysztof Kisiel**