

ZARZĄDZENIE NR 120/24
BURMISTRZA BIERUTOWA

z dnia 8 października 2024 r.

**w sprawie powołania Miejsko-Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
w Bierutowie i ustalenia jej regulaminu**

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję Miejsko - Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w Bierutowie, zwaną dalej MGKUA, w następującym składzie:

- 1) mgr inż. Joanna Płóciennik - przewodnicząca,
- 2) mgr inż. Maciej Rębielak - wiceprzewodniczący,
- 3) Karina Michalska - członek
- 4) Michał Śmichura - członek
- 5) Anna Stelczyk - Golimowska - członek
- 6) Aleksandra Kluska - członek

§ 2. MGKUA jest organem doradczym Burmistrza Bierutowa w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury Miasta i Gminy Bierutów.

§ 3. Komisja rozpatruje sprawy na wniosek Burmistrza Bierutowa w formie pisemnych opinii.

§ 4. Koszty funkcjonowania MGKUA pokrywane są z budżetu Miasta i Gminy Bierutów.

§ 5. Organizację oraz tryb działania MGKUA określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr 69/23 Burmistrza Bierutowa z dnia 31.07.2023 r. w sprawie powołania Miejsko-Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bierutowie i ustalenia jej regulaminu.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Bierutowa

Piotr Sawicki

Regulamin Miejsko-Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bierutowie (MGKUA)

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin określa organizację i tryb działania Miejsko - Gminnej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej w Bierutowie, zwanej w dalszym ciągu MGKUA.

2. Komisja jest organem doradczym Burmistrza Bierutowa w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury.

3. MGKUA działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)
- 2) Niniejszego regulaminu.

Rozdział 2. Zadania MGKUA

§ 2. 1. Komisja powołana jest w szczególności do:

- opiniowania projektu planu ogólnego gminy lub jego zmiany oraz składanych wniosków do tych opracowań,
- opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany oraz składanych wniosków do tych opracowań,
- opiniowania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- innych opracowań dotyczących urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury.

2. Do zaopiniowania Komisji mogą być również przekazane:

- decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy,

3. Komisja może inicjować działania związane z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym gminy, w tym wnioskować sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, sporządzanie zmian planu ogólnego lub innych opracowań urbanistycznych i architektonicznych.

4. Stanowisko Komisji nie ma charakteru wiążącego dla Burmistrza Bierutowa.

Rozdział 3. Organizacja pracy

§ 3. 1. MGKUA składa się z 4 członków (w tym przewodniczącego) powoływanych i odwoływanych przez Burmistrza Bierutowa.

2. W skład MGKUA wchodzi: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący oraz członkowie.

3. Na każdym posiedzeniu MGKUA Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący, wskazuje Sekretarza kolejnego posiedzenia.

4. Funkcję Sekretarza MGKUA można powierzyć również Wiceprzewodniczącemu MGKUA.

5. Funkcję Sekretarza pierwszego posiedzenia MGKUA pełni Wiceprzewodniczący.

6. W przypadku kiedy członek MGKUA jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, to nie bierze udziału w głosowaniu.

7. W obradach MGKUA mogą uczestniczyć bez prawa udziału w głosowaniu:

- 1) Burmistrz Bierutowa,

- 2) Zastępca Burmistrza Bierutowa,
- 3) Kierownik Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska,
- 4) Autorzy i koreferenci opracowań rozpatrywanych na tych posiedzeniach.

8. Na posiedzenia MGKUA mogą być zaproszeni przedstawiciele samorządu Miasta i Gminy Bierutów oraz innych organów i instytucji, bez prawa udziału w głosowaniu.

§ 4. 1. MGKUA obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego MGKUA w obecności co najmniej 3 członków.

2. Przewodniczący MGKUA ustala tematykę posiedzeń, uwzględniając zgłoszone problemy oraz ustala listę osób zaproszonych do uczestnictwa w posiedzeniu MGKUA.

3. Sekretarz MGKUA powiadamia w formie pisemnej Sekretarza Miasta i Gminy Bierutów, co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia, o terminie i tematyce mającego się odbyć posiedzenia wraz z listą gości zaproszonych do udziału w posiedzeniu MGKUA.

§ 5. 1. Do zadań Przewodniczącego MGKUA oraz zastępującego go Wiceprzewodniczącego należy w szczególności:

- 1) zwoływanie posiedzeń oraz określanie terminów, miejsca i porządku posiedzeń,
- 2) przewodniczenie obradom lub przekazywanie przewodniczenia posiedzeniom MGKUA Wiceprzewodniczącemu MGKUA,
- 3) wnioskowanie do Burmistrza Bierutowa we wszystkich sprawach związanych z pracami MGKUA,
- 4) wnioskowanie przeprowadzenia wizji lokalnych,
- 5) podpisywanie wydawanych przez MGKUA opinii i protokołów,
- 6) ustalanie listy osób i przedstawicieli samorządu Miasta i Gminy Bierutów oraz innych organów i instytucji, zapraszanych do udziału w posiedzeniach MGKUA.

2. Do zadań Sekretarza MGKUA należy w szczególności:

- 1) przygotowanie materiałów oraz porządku obrad na posiedzenia MGKUA,
- 2) wysyłanie pisemnych zawiadomień o terminie posiedzenia wraz z materiałami i porządkiem obrad członkom MGKUA, co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia,
- 3) wysyłanie zaproszeń wraz z porządkiem obrad zgodnie z listą gości ustaloną przez Przewodniczącego MGKUA, co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia,
- 4) protokołowanie posiedzeń,
- 5) sporządzanie listy obecności,
- 6) archiwizowanie dokumentacji MGKUA w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

§ 6. 1. Posiedzenie komisji winno odbyć się w ciągu jednego dnia.

2. Komisja może postanowić o przerwaniu obrad i ich dokończeniu w innym terminie lub na kolejnym posiedzeniu.

3. Ogłoszenie o terminie dokończenia posiedzenia może odbyć się w momencie przerwania prac MGKUA. W takim przypadku członków obecnych na posiedzeniu powiadamia się ustnie.

4. Najpóźniej w dniu następnym do członków nieobecnych na przerwanej posiedzeniu należy wysłać zawiadomienie pisemne.

§ 7. 1. Przewodniczący prowadzi obrady według ustalonego porządku, przy czym w uzasadnionych przypadkach może za zgodą MGKUA dokonać zmian w kolejności realizacji poszczególnych jego punktów.

2. Przewodniczący udziela głosu według kolejności zgłoszeń, a w szczególnych przypadkach może udzielić głosu poza kolejnością.

3. Przewodniczący w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może przyjąć do protokołu pisemne wystąpienie członka MGKUA nie uczestniczącego w posiedzeniu, informując o tym MGKUA.

4. Podczas trwania posiedzenia Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością w sprawie zgłaszania wniosków o charakterze formalnym, których przedmiotem mogą być:

- 1) ogłoszenie przerwy w posiedzeniu,
- 2) reasumpcja głosowania.

5. Wnioski formalne Przewodniczący MGKUA poddaje pod głosowanie.

§ 8. 1. MGKUA wyraża swoje stanowisko w formie pisemnych opinii podpisywanych przez Przewodniczącego MGKUA lub zastępującego go Wiceprzewodniczącego.

2. Wypowiedzi członków MGKUA co do stanowiska przyjmowane są ustnie lub pisemnie, w formie załącznika do protokołu z posiedzenia MGKUA.

3. Opinie MGKUA podejmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów obecnych na posiedzeniu członków MGKUA.

4. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw przy wyrażaniu opinii, na wniosek członka MGKUA, jej Przewodniczącego może zarządzić ponowne głosowanie.

5. W przypadku nie uzyskania opinii na posiedzeniu MGKUA, protokolarnie zapisuje się termin następnego posiedzenia, które powinno odbyć się nie później niż w ciągu tygodnia.

6. Wydanie opinii przez MGKUA w sprawie zadań wymienionych w § 2 ust. 1 następuje w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Burmistrza Bierutowa.

7. Jeden egzemplarz wydanej opinii Przewodniczący MGKUA przedstawia Burmistrzowi Bierutowa w terminie do trzech dni od jej podjęcia.

§ 9. 1. Z posiedzenia MGKUA sporządza się protokół zawierający w szczególności:

- 1) numer kolejny protokołu,
- 2) datę i miejsce posiedzenia,
- 3) porządek obrad,
- 4) listę obecnych osób,
- 5) listę osób zaproszonych,
- 6) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- 7) treść opinii postanowień wraz z wynikiem głosowania,
- 8) zdanie odrębne, w przypadku jego zgłoszenia,
- 9) treść innych ustaleń zgłoszonych w trakcie posiedzenia MGKUA,
- 10) oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego.

2. Przyjęcie protokołu następuje na posiedzeniu MGKUA zwykłą większością głosów członków MGKUA.

3. Protokół z posiedzenia MGKUA podpisuje Przewodniczący lub zastępujący go Wiceprzewodniczący oraz Sekretarz.

4. Członkowi MGKUA przysługuje prawo zgłoszenia uwag do treści sporządzonego protokołu.

5. Protokoły z posiedzeń MGKUA wraz z opiniami MGKUA, przekazywane są przez Sekretarza MGKUA Kierownikowi Referatu Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Bierutowie, celem archiwizowania.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 10. 1. Za wykonywanie czynności związanych z członkostwem w MGKUA, członkowie MGKUA otrzymują wynagrodzenie z tytułu uczestnictwa w posiedzeniu(-ach) i wydania opinii do projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innych dokumentów związanych z urbanistyką, planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, architekturą w kwocie:

- 1) przewodniczący: 985,00 zł brutto (słownie: osiemset złotych 00/100) za wydaną opinię do każdego projektu,

- 2) wiceprzewodniczący: 700,00 zł brutto (słownie: siedemset złotych 00/100) za wydaną opinię do każdego projektu,
- 3) członek: 650,00 zł brutto (słownie: sześćset pięćdziesiąt 00/100) za wydaną opinię do każdego projektu.

Kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie podatki oraz koszty uczestnictwa w posiedzeniu i wydania opinii przez członka MGKUA.

2. Przewodniczący lub zastępujący go Wiceprzewodniczący oraz Sekretarz MGKUA za dodatkowe czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem posiedzenia otrzymują dodatek w wysokości 100,00 zł brutto.

3. W przypadku konieczności powtórzenia czynności opiniowania tego samego opracowania wynikającej z kolejnego wniosku Burmistrza Bierutowa, członkowie MGKUA otrzymują wynagrodzenie w wysokości 60% wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. Podstawą naliczenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 do 3 jest Zarządzenie Burmistrza Bierutowa w sprawie powołania Miejsko-Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bierutowie i niniejszy regulamin oraz lista obecności członków MGKUA, dokumentująca udział w poszczególnych posiedzeniach komisji.

5. Wypłata należnego wynagrodzenia przez Urząd Miejski w Bierutowie nastąpi w terminie 7 dni po protokolarnym przekazaniu opinii.