

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Bierutów, zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Plan ogólny, o którym mowa w §1 sporządza się dla obszaru Miasta i Gminy Bierutów w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ds. ds. Inspektor ds. Infrastruktury technicznej i budownictwa <i>Karina Michalska</i>	Sprawdził Radca Prawny: <b>RADCA PRAWNY</b> <i>Halina Susidko</i>	Sprawdził Kierownik Referatu: Inwestycji i Remontów <i>mgr inż. Joanna Płociennik</i>	Zatwierdził Burmistrz <b>Burmistrz</b> <i>Piotr Sawicki</i>
--	---	---	---

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Bierutowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Bierutów, który swoim zasięgiem będzie obejmował całą gminę w granicach administracyjnych (miasto oraz tereny wiejskie), z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (o ile takie wystąpią).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) dnia 1 stycznia 2026 r. utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów a w jego miejsce znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza plan ogólny, który w odróżnieniu od studium będzie aktem prawa miejscowego.

Plan ogólny określi strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz w zależności od potrzeb: obszary uzupełnienia zabudowy, a także ewentualne obszary zabudowy śródmiejskiej - zgodnie z zakresem określonym w ustawie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Bierutów jest zasadne.