

Projekt

z dnia 13 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz.1465 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Wabienice, AM1, nr 178/1, o powierzchni 0,1972 ha, na której znajduje się budynek byłego Ośrodka Zdrowia pod adresem Wabienice nr 2 oraz budynek gospodarczy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00076385/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

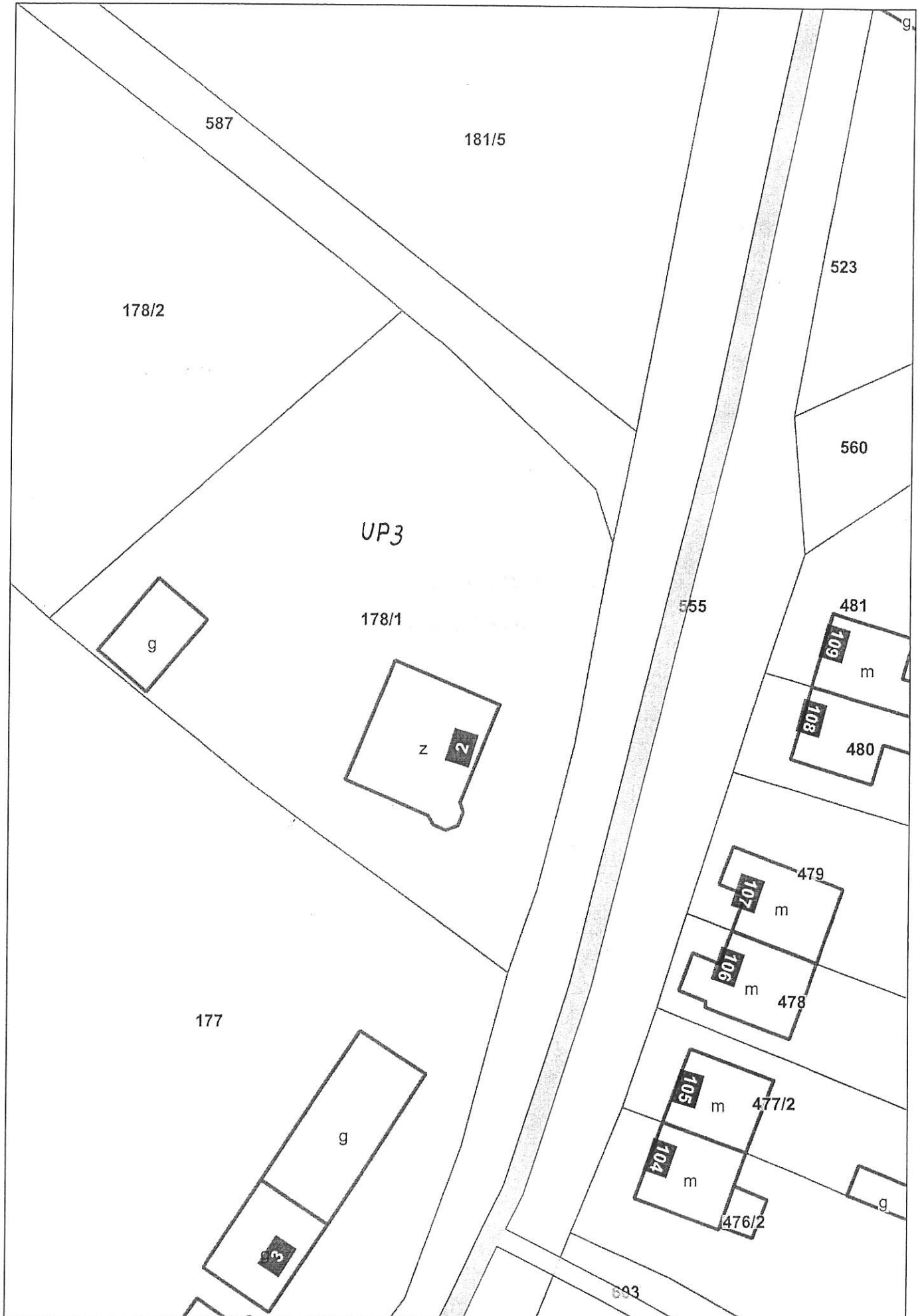
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Uchwałę sporządził: Kierownik Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska	Sprawdził Radca Prawny: RADCA PRAWNY	Zatwierdził Burmistrz Bierutowa:
--	---	----------------------------------

mgr Waldemar Roniek

Halina Susidko

Piotr Sawicki



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. , poz.1465 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Wabienice, AM1, nr 178/1, na której znajduje się budynek byłego Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Wabienicach nr 2 oraz budynek gospodarczy, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00076385/9 .

Działka stanowi nieruchomość, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wabienice położona jest na obszarze oznaczonym jako UP 3 - usługi podstawowe. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

Z uwagi na to, że nieruchomość ta w wyniku likwidacji placówki Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Wabienicach przestała pełnić wym. funkcję, Burmistrz Bierutowa wystąpił do Samorządu Mieszkańców wsi Wabienice o wydanie opinii dotyczącej przeznaczenia jej do sprzedaży. W dniu 28.10.2024 r. odbyło się zebranie wiejskie Sołectwa Wabienice w wyniku czego wydana została pozytywna opinia dotycząca przeznaczenia nieruchomości zabudowanej w obrębie działki nr 178/1 AM1 do sprzedaży.