

**UCHWAŁA NR VII/60/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz.1465 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Wabienice, AM1, nr 178/1, o powierzchni 0,1972 ha, na której znajdują się budynek byłego Ośrodka Zdrowia pod adresem Wabienice nr 2 oraz budynek gospodarczy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00076385/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Bierutowie

**Krzysztof Kisiel**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz.1465 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Wabienice, AM1, nr 178/1, na której znajduje się budynek byłego Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Wabienicach nr 2 oraz budynek gospodarczy, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00076385/9 .

Działka stanowi nieruchomość, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wabienice położona jest na obszarze oznaczonym jako UP 3 - usługi podstawowe. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

Z uwagi na to, że nieruchomość ta w wyniku likwidacji placówki Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Wabienicach przestała pełnić wym. funkcję, Burmistrz Bierutowa wystąpił do Samorządu Mieszkańców wsi Wabienice o wydanie opinii dotyczącej przeznaczenia jej do sprzedaży. W dniu 28.10.2024 r. odbyło się zebranie wiejskie Sołectwa Wabienice w wyniku czego wydana została pozytywna opinia dotycząca przeznaczenia nieruchomości zabudowanej w obrębie działki nr 178/1 AM1 do sprzedaży.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bierutowie

**Krzysztof Kisiel**