

**ZARZĄDZENIE NR 143/2024**  
**BURMISTRZA BIERUTOWA**

z dnia 5 grudnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia wyjściowych stawek miesięcznych czynszu za lokale użytkowe przeznaczone do najmu na terenie Miasta i Gminy Bierutów w roku 2025.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz.1465 ze zm.) oraz art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Bierutowa zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wyjściowe miesięczne stawki czynszowe za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mające zastosowanie do najmu lokali użytkowych na terenie Miasta i Gminy Bierutów:

- 1) za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym, utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich i dotacji (za wszystkie pomieszczenia użytkowane przez te organizacje) - 0,83 zł
- 2) za lokale służące celom kulturalnym, oświatowym, widowiskowym, służbie zdrowia, socjalnym, zbiorowego zakwaterowania - 0,83 zł
- 3) za lokale wynajmowane na cele biurowe, administracyjne, bankowe - 24,75 zł
- 4) za lokale handlowe branży spożywczej - 25,40 zł
- 5) za lokale handlowe na terenie wsi - 19,90 zł
- 6) za lokale handlowe różnych branż na terenie miasta Bierutów, w których sprzedaje się:
  1. alkohole do 18% - 41,50 zł
  2. alkohole powyżej 18% - 49,04 zł
- 7) za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej:
  1. bez podawania napojów alkoholowych - 16,97 zł
  2. z podawaniem alkoholu do 18% - 43,39 zł
  3. z podawaniem alkoholu powyżej 18% - 50,96 zł
- 8) za lokale prowadzące produkcję spożywczą, piekarnie, ciastkarnie - 25,83 zł
- 9) za lokale wymienione powyżej, w których jest prowadzona produkcja - 33,94 zł
- 10) za lokale składowe i magazynowe (bez składów przy sklepach) - 16,96 zł
- 11) za pomieszczenia magazynowe i składowe przy sklepach - 50% stawki za 1 m<sup>2</sup> lokalu
- 12) za lokale usługowe i pozostałe oraz weterynarii - 13,58 zł
- 13) za lokale, w których prowadzi się handel w branży przemysłowej - 33,94 zł.

**§ 2.** Do opłaty, o której mowa w § 1 zostaje doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Burmistrz Bierutowa

**Piotr Sawicki**