

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w brzmieniu określonym zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie nr XLVI/564/22 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego we wsi Radzieszyn, Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów” uchwalonego uchwałą nr XLV/389/10 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29 kwietnia 2010 r. z późn. zm.¹⁾, składającą się z:

- 1) ujednoczonego tekstu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) ujednoczonego rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Bierutów;
- 2) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 pkt 2 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę Sporządził: <i>ds. infrastruktury technicznej i budownictwa</i> <i>Karina Michalska</i>	Sprawdził Radca Prawny: <i>Halina Susidko</i>	Sprawdził Kierownik Referatu: <i>Investycji i Remontów</i> <i>mgr inż. Joanna Pióciennik</i>	Zatwierdził Burmistrz: <i>BURMISTRZ BIERUTOWA</i> <i>Piotr Sawicki</i>
---	--	--	--

¹⁾ Zmiany wprowadzone: uchwałą nr XII/100/11 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29 września 2011 r., uchwałą nr V/42/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 31 stycznia 2019 r., uchwałą nr VII/70/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 28 marca 2019 r., uchwałą nr IX/89/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 30 maja 2019 r., uchwałą nr XI/105/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27 czerwca 2019 r., uchwałą nr XIX/235/20 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27 lutego 2020 r., uchwałą nr XLVI/562/2022 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 31 sierpnia 2022 r., uchwałą nr LXIV/828/2024 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 25 stycznia 2024 r., uchwałą nr LXV/837/2024 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 22 lutego 2024 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bierutowie
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego we wsi Radzieszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w brzmieniu określonym zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku ze stanowiskiem Burmistrza Bierutowa z dnia 18 stycznia 2024 r. stwierdzającym brak uwag wniesionych do projektu zmiany studium w toku wyłożenia do publicznego wglądu, odstępuje się od rozstrzygnięcia ww. sprawie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bierutowie

z dnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/564/22 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego we wsi Radzieszyn, Burmistrz Bierutowa przystąpił do opracowania projektu zmiany studium.

Po zebraniu stosownych wniosków, zaopiniowaniu i uzgodnieniu zmian, projekt ujednoliconego studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 listopada 2023 r. do 15 grudnia 2023 r.. Dyskusję publiczną przeprowadzono dnia 15 grudnia 2023 r., a następnie w ustawowym terminie umożliwiono składanie uwag. W toku wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga. Następnie zmianę studium w formie ujednoliconego projektu studium skierowano do Rady Miejskiej celem uchwalenia.

Uchwalenie zmiany studium pozwoli na rozwój terenów przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług publicznych, co pozytywnie wpłynie na integrację lokalnej społeczności. Inwestycja planowana jest na gruntach gminnych.

W związku z powyższym, przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium, należy uznać za uzasadnione.

Jednocześnie w nawiązaniu do art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) przedstawia się następujące informacje:

- na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z uchwałą nr XLVI/564/22 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego we wsi Radzieszyn, po podaniu do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania zmiany studium nie wpłynęły żadne wnioski;
- na podstawie art. 11 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono dyskusję publiczną;
- na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym stwierdza się, iż w ramach procedury planistycznej dotyczącej zmiany studium dla obszaru położonego we wsi Radzieszyn, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu, zgodnie z wymogami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.