

## Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej/kontrola w ZGK w Bierutowie

z dnia 10.12.2022 r. godz. 08:00

Członkowie komisji obecni na kontroli:

1. Krzysztof Tkaczyk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Jan Kwaśniewski – Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej
3. Ewa Kaśków
4. Małgorzata Mikoś
5. Sabrina Wąsik

Miejsce spotkania: biuro dyrektora ZGK – Zbigniewa Konefała.

Na spotkaniu obecny był również zastępca dyrektora, Pan Grzegorz Małecki.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Krzysztofa Tkaczyka. Pan Przewodniczący poinformował zebranych o celu wizyty, zapoznanie się i sprawdzenie stanu substancji mieszkaniowej w gminie Bierutów.

2. Następnie Przewodniczący poprosił dyrektora o przedstawienie stanu mieszkań komunalnych na terenie Miasta i Gminy Bierutów.

Pan Grzegorz Małecki wspominał, jak wygląda przydział mieszkań komunalnych/socjalnych, że rekomendacja wychodzi z komisji mieszkaniowej, wg. uchwały ....

W tym miejscu przybliżył ilość chętnych na przydział mieszkań oraz ilość wolnych, do podpisania umów z najemcami.

Na pytanie o sprzedaż ewentualnych mieszkań komunalnych, Pan Małecki odpowiedział, że najemcy są zainteresowani mieszkaniami, jednak przed wykupem zależy im na drobnych naprawach, jeszcze finansowanych przez Zarządcę (tutaj ZGK/Urząd Miasta). Natomiast w przypadku wielu z lokali, które znajdują się w zabytkowej części miasta, remonty muszą być konsultowane z konserwatorem, przez to ceny przekraczają finanse zgromadzone na kontach wspólnot.

Na pytania dotyczące zaległości w czynszach, Pan dyrektor Konefał, odpowiedział, że działają wg. kolejności administracyjnej, najpierw wysyłane są pisma z ZGK – upomnienia, natomiast te zaległości wymagające interwencji komorniczej, są zgłaszane i egzekwowane. Dodał, że w wielu przypadkach dłużnicy nie wykazują się majątkiem, stąd zaległości są odpracowywane społecznie.

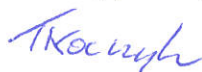
Pani Radna Wąsik zadała pytanie, czy ZGK doradza w sprawie kredytów na zakup lokali komunalnych i jaki bank najczęściej udziela kredytów na remonty i wykupy. Panowie odpowiedzieli, że najczęściej jest to Bank Spółdzielczy w Bierutowie, na co Pani Radna Wąsik – stwierdziła, że jest pracownikiem tego banku i wyraziła chęć pomocy. W tym punkcie radna Mikoś dopytała, czy nadal najemcy mogą skorzystać z bonifikaty (90 % wartości), Pan Małecki odpowiedział, że tak, ale coraz mniej ludzi z tego korzysta.

Następnie radna Kaśków i radny Tkaczyk dopytywali o media, o zakup węgla i ile lokali jest opalanych przez ZGK, panowie odpowiedzieli, że jest kilka takich budynków, m.in. budynki po starych szkołach w sołectwach, np. w Gorzesławiu czy też budynek pocztowy w Solnikach Wielkich. Dodali, że wszelkie zakupy węgla są dokonywane na podstawie przetargów.

Panowie radni zapytali o remonty mieszkań, gdzie ZGK się zaopatruje w materiały budowlane/hydrauliczne, dyrektor odpowiedział, że korzystają z lokalnych usługodawców w drobnych naprawach i remontach, natomiast przy większych zamówieniach muszą zrobić zapytanie ofertowe.

3. Zebrani ustalili, aby dodatkowe pytania zadać na piśmie do Pana dyrektora, aby uzyskać dokładne dane liczbowe.
4. Na koniec Przewodniczący podziękował członkom komisji za udział w posiedzeniu.
5. Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej



Protokołowała: Mikoś Małgorzata

