

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 2/4 AM12 obręb Bierutów** o powierzchni **0,8840 ha**. Pierwszy przetarg w dniu 10.09.2024 r. i drugi w dniu 26.11.2024 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działka nr **2/4 AM12** wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr **WR1E/00046833/6**, wolna od obciążeń.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów działka położona na obszarze oznaczonym jako MN/U 2.02 – *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi komercyjne*, KDW 2.03 – *komunikacja wewnętrzna*, MN 4.09 – *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków PsIV i N*. Nieruchomość położona przy drodze lokalnej Bierutów-Solniki Małe o nawierzchni asfaltowej, w pobliżu nieruchomości wodociąg, energia elektryczna. Odległość od centrum Bierutowa około 1,2 km, w sąsiedztwie użytki rolne, ogródki działkowe, linia kolejowa. W odległości około 11 km Wschodnia Obwodnica Oleśnicy umożliwiająca szybki dojazd do trasy ekspresowej S-8 Wrocław-Łódź-Warszawa oraz drogi krajowej nr 25. Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **2/4 AM12**, obniżona przez Burmistrza Bierutowa wynosi – **320.000,00zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy)**. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 28.01.2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **10<sup>30</sup>**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem której działki wpłata dotyczy tj: - dla działki nr **2/4 AM12 – 32.000,00zł, (słownie: trzydzieści dwa tysiące)** - na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **24.01.2025 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1445 z późn.zm.) winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 18.06.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego wraz z należnym podatkiem VAT, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail [waldemar.roniek@um.bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@um.bierutow.pl)

*Burmistrz Bierutowa*  
*Piotr Sawicki*