

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 5 AM1 obręb Radzieszyn** o powierzchni **0,0500 ha**, zabudowanej budynkiem byłej świetlicy wiejskiej o łącznej powierzchni użytkowej **116,10m²**.

Działka nr **5 AM1** wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr **WR1E/00046014/9**, wolna od obciążeń.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Radzieszyn działka położona na obszarze oznaczonym jako MN 21 – *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków Br-RIVb*. Nieruchomość położona przy drodze lokalnej gruntowej, w pobliżu nieruchomości wodociąg, uzbrojenie sieci elektrycznej. Odległość od centrum Bierutowa około 8,8 km, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, tereny rolne. Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **5 AM1** – **100.131,00zł (słownie: sto tysięcy sto trzydzieści jeden)**. Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 28.01.2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **10⁴⁵**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) **z określeniem której działki wpłata dotyczy tj:** - dla działki nr **5 AM1** – **10.020,00zł. (słownie: dziesięć tysięcy dwadzieścia)** - na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy **O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **24.01.2025 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1445 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 15.10.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail waldemar.roniek@um.bierutow.pl

Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki