

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 27.01.2025r. godz.15:00**

Lista obecności w załączeniu.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pana Mariusza Karakułę. Pan Przewodniczący poinformował, że plan pracy komisji na rok 2025 został przesłany członkom komisji. Jedyną uwagę zgłosiła Pani Musioł.

2. W tym punkcie spotkania głos zabrała Pani Karina Michalska przedstawiając projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP RDZIESZYN 1 obejmującego obszar we wsi Radzieszyn. Pani Michalska wyjaśniła, iż uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar we wsi Radzieszyn pozwoli na budowę budynku użyteczności publicznej, w szczególności sali wiejskiej oraz realizację terenów rekreacyjnych, co umożliwi mieszkańcom wsi na łatwiejszy dostęp do usług kulturalnych, społecznych i sportowych. Plan tworzy przejrzyste warunki zagospodarowania terenów pozwalające na realizację polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Brak dyskusji.

Podziękowania dla Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie projektu uchwały.

3. Następnie Pani Aldona Szymańska, w asyście Pani Marioli Olczyk, Główniej Księgowej ZGK w Bierutowie, przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie za okres od 1 stycznia 2025 roku do 28 lutego 2025 roku. Pani Szymańska wyjaśniła, iż zgodnie z ustawą o finansach publicznych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ustala stawki dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych, na podstawie których kalkuluje się wysokość przedmiotowych dotacji określonych w uchwale budżetowej na dany rok. Suma dotacji dla zakładów budżetowych nie może przekroczyć 50% ich kosztów. Niniejszą stawkę dotacji przedmiotowej uchwała się na wniosek Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie. Wnioskodawca uzasadnił straty zakładu z tytułu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przewodniczący komisji, a co od marca? Pani Szymańska, stawka od marca się zmieni. Pani Olczyk uzupełniła, od marca będzie nowa cena wody. Opłata za wodę się zwiększy i automatycznie zmniejszy się dopłata. Koszty utrzymania stacji związane z opałem napędowym energią elektryczną są bardzo duże. Pan Krzysztof Kisiel, dopłata jest do? Pani Olczyk, do 1m³. Pan Kisiel ponownie, mowa jest o przychodach i kosztach, a jak wygląda stopień zalicznikowania mieszkańców? Dalej mamy też ryczał na wodę. Jaki % liczników założono? Pani Olczyk, na koniec grudnia wodomierzy jest 2321, a ryczał na wodę jest u 637 osób. Dodała, osoby płacące ryczał niekiedy płacą więcej niż za zużycie wody na liczniku. Pan Kisiel, ale jak ktoś ma ryczał to napełnia sąsiadowi basen. Pani Olczyk, najwięcej ryczałtów jest w mieście. Pani Joanna Kozera, a czy jest jakieś narzędzie by przymusić takie osoby do założenia licznika wody? Pani Olczyk, nie możemy narzucać. Od 2028 roku ma wejść zmiana dotycząca obowiązku założenia liczników. Pan Krzysztof Kisiel, chodzi o tą szczelność zużycia wody. Za chwilę Wody Polskie nie będą decydowały o cenie wody i to zakład zaproponuje stawkę za wodę. Mieszkańcy tego nie widzą, że gmina dopłaca do wody i ścieków. Przez to, że nie mamy liczników, nie wiemy jakie mamy zużycie wody. Pani Kozera, średnia na 1 osobę za ryczał, to 3,5m³? Pani Olczyk, tak. Tych ryczałtów najwięcej jest w mieszkaniach komunalnych, dodała. Pani Musioł, czyli wspólnoty mieszkaniowe mają ryczałty? Pani Olczyk, jeden licznik na jedno mieszkanie komunalne. Pan Krzysztof Kisiel, na pewno jest licznik na wyjściu ze stacji? Pani Mariola Olczyk, nie odpowiem na to pytanie. Pani Kozera, ale od 2028 roku wejdzie obowiązek zakładania liczników? Pani Olczyk

potwierdziła. Przewodniczący komisji, ale ile mamy takich sytuacji z awarią sieci, gdzie nie wiemy, ile tej wody wówczas ucieka. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, budynki wielorodzinne, czy jest w takim budynku licznik główny? Pan Jan Kwaśniewski, mieszkam w takim budynku i tylko są liczniki dla lokali. Pan Kisiel, w starych kamienicach wymiana, czy założenia liczników w lokalach wiąże się z dodatkowymi pracami i kosztami. Często też wymaga to wymiany całego pionu. Pan Mariusz Karakuła, a jaki jest koszt 1m³ wody bez dopłaty? Pani Olczyk, 4,36 zł netto. Po tym dodała, że obowiązująca cena jest od marca roku 2024, którą narzuciły nam Wody Polskie. Po roku obowiązywania taryfy możemy ją zmienić. Pan Krzysztof Kisiel, Wody Polskie nie koniecznie chcą te ceny podnosić, a czy zakład poczynił jakieś oszczędności w tym temacie? Pani Olczyk, po weryfikacji komisji, udało się wychwycić miejsca nielegalnego pozyskiwania wody i w związku z tym oszczędzić 25.000 zł. Pan Kisiel, tego wcześniej nie było? Pani Olczyk potwierdziła. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, licznik główny wody na budynku pozwoliłby na to, że nawet jak ktoś robi różne „numery”, to i tak wspólnota za to zapłaci.

Podziękowania dla Pani Aldony Szymańskiej oraz Pani Marioli Olczyk za przedstawienie powyższych informacji.

4. W tym miejscu Pani Aleksandra Kluska przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleśnickiemu na realizację zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1464D na odcinku Oleśnica – Wabienice”. Pani Kluska wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy udzielenia z budżetu Miasta i Gminy Bierutów pomocy finansowej Powiatowi Oleśnickiemu z przeznaczeniem na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 1464D na odcinku Oleśnica -Wabienice". Pomoc finansowa zostanie udzielona w formie dotacji celowej ze środków budżetu na 2025 rok, w wysokości 100.000,00 zł. Pierwsze pytania padło ze strony radnej Ireny Wysockiej – Przybyłek, a dlaczego gmina przeznacza 100.000 zł dla powiatu, kiedy powiat ze swoich środków ma dołożyć jedynie 500.000 zł. Dokładamy do ich wkładu własnego! Pani Aleksandra Kluska, powiat zwrócił się do nas o te 100.000 zł. Burmistrz przychylił się do ich prośby, ponieważ ta inwestycja dotyczy około 6 km odcinka drogi na terenie naszej gminy. Radna ponownie, a czy była mowa o chodniku? Pani Kluska, raczej nie, chodzi tylko o naprawę jedni. Dodała, Gmina Oleśnica nie partycypuje w kosztach, ponieważ ona dokłada do innej inwestycji na terenie powiatu. Pani Wysocka – Przybyłek, czyli tylko my dokładamy. Miejscowość Stronia będzie miała zrobioną całą drogę, ale tam najważniejszy jest chodnik, który się rozpada! Pan Krzysztof Kisiel, a w którym miejscu dokładnie? Pan Irena Wysocka – Przybylska, na całości. Ten chodnik się rozchodzi. Kontynuując, rozmawialiśmy z przedstawicielami Zarządu Dróg Powiatowych, była wizja lokalna. Czy będzie to przypilnowane ze strony urzędu, by taki zapis dotyczący naprawy chodnika znalazł się w umowie? Pani Kluska, jesteśmy jeszcze przed podpisaniem umowy. Możemy zaproponować taki zapis. Pan Krzysztof Kisiel, w planie pracy rady na rok 2025, w lutym, mamy wprowadzone kwestie dotyczące problemów drogowych. Będzie okazja zapytać gości na sesji. Pan Mariusz Karakuła, na przestrzeni lat, powiat tak się nauczył, że występuje do nas o dofinansowania. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, droga Wabienice – Bierutów to też katastrofa. Gorzesław podobnie. Pani Małgorzata Musioł, ul. Słowackiego w Bierutowie wraz z chodnikiem to katastrofa. Radna Magdalena Libera, chodnik przy ul. Moniuszki w Bierutowie jest w bardzo złym stanie. Korzenie drzewo popodnosiły płytki. Po tym ponownie radna Wysocka – Przybyłek, a czy inwestycja w Jemielnej jest zakończona? Pani Kluska potwierdziła. Pan Karakuła, mam informację, że w środę o godz. 10.00 jest otwarcie tej drogi. Radna Wysocka – Przybyłek, te 100.000 zł na drogę powiatową można było przeznaczyć na inny cel. Ten chodnik w Stroni należy zrobić. Projekt tej inwestycji powinien być porządnie przygotowany. Przewodniczący Rady, powinniśmy rozliczyć radnych powiatowych. Pan Mariusz Karakuła, jak Wicestarostą był Pan Stępień, to wiele inwestycji zostało zrealizowanych w naszej gminie. Następnie Pan Jan Kwaśniewski, droga na Ligotę, tam są tak duże dwie dziury, co z tym? Pani Aleksandra Kluska, byliśmy tam na wizji, ta droga wytypowana została do łatania masą na gorąco. Od połowy lutego ma to ruszyć. Radna Krystyna Zamiara, a Paczków? Pani Kluska, nie wiem, ile będzie miała czasu firma na naszą gminę. Firma nie pracuje tylko u nas. Priorytetowe sprawy pójdą na pierwszy rzut. Pani Zamiara, w Paczkowie jest bardzo duży nacisk ze strony mieszkańców. Otrzymałam informację, że kierowca

autobusu nie chce tam jeździć. Droga jest w bardzo złym stanie. Pani Kluska, tam masą na gorąco będzie robione. Pani Zamiara ponownie, mieszkańcy wspominali też o studzienkach. Następnie radna Irena Wysocka – Przybyłek, tam jeździ autobus na tzw. „Koreę”? Pani Kluska potwierdziła. Radna ponownie, ale gorsza droga jest na cegielnię w Wabienicach. W Paczkowie tam jest bardzo ciasno, jak ten autobus nawraca? Po tym Pani Magdalena Libera, czy studzienki na ul. Oleśnickiej będą obniżone? Pani Kluska, to ma być zrealizowane z dofinansowania, chodzi głównie o Rynek i obniżenie studni na ul. Oleśnickiej i Plater. Pan Krzysztof Kisiel, a czy planowana jest wymiana oznakowania? Pani Aleksandra, planowane jest wymiana oznakowania w ramach poprawy bezpieczeństwa. Trwają prace nad tym. Pan Kisiel, mieliśmy śmiertelny wypadek w Rynku. Nadal są tam stawiane samochody. Czy nie moglibyśmy wymusić na tych rzemieślnikach, by po rozładunku, samochody były stawiane w inne miejsca? Pani Kluska, takie osoby mają zezwolenia na wjazd w te miejsca. Planowana jest uzupełnienie oznakowania na Rynku. Pan Kisiel, skoro Rynek jest wyłączony z ruchu, to należy jakoś to rozwiązać i nauczyć mieszkańców. Pani Kluska, ale jeśli nie ma oznakowania, to jeżdżą jak chcą! Osoby uprawnione mają wystawiane zaświadczenia, tylko to powinno być widoczne. Może policja winna to weryfikować. Pan Krzysztof Kisiel, bezpieczny ruch, czy ten projekt mógłby być skonsultowany z radnymi? Pani Kluska, zwykle mamy na to mało czasu, więc nie wiem, jak to wyjdzie. Pan Kisiel, należy uzgodnić zasady wjazdu przedsiębiorców na Rynek. Po tym Pani Magdalena Libera, ale tam nie tylko wjeżdżają tylko przedsiębiorcy, ale wszyscy. Przewodniczący komisji, woźę syna na zajęcia do szkoły językowej, widzę jak inni też przywożą dzieci. Po tym Pan Jan Kwaśniewski, przystanek w Zbytowej, chodzi o pasy, gdzie skierować pismo? Pani Kluska, do powiatu.

Podziękowania dla Pani Aleksandry Kluski za przedstawienie powyższych informacji.

5. Głosowanie nad opiniami w sprawie omówionych projektów uchwał:

a. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP RDZIESZYN 1 obejmującego obszar we wsi Radzieszyn: **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

b. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie za okres od 1 stycznia 2025 roku do 28 lutego 2025 roku: **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

c. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleśnickiemu na realizację zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1464D na odcinku Oleśnica – Wabienice”: **Głosowanie za:1, przeciw:0, wstrzymali się:8. Radny Mariusz Karakuła był za uchwałą.**

d. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska na rok 2025: **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

6. W tym punkcie posiedzenia ponownie został przeanalizowany wniosek Pani [imię] w sprawie umorzenia zaległości z tytułu opłat za czynsz mieszkaniowy. Przewodniczący komisji poinformował, że wnioskodawczyni ma dochód w wysokości 1.000 zł; w ubiegłym roku otrzymali odpowiedź od Burmistrza Bierutowa z informacją dotyczącą wnioskowania o umorzenie; byli w tej sprawie u Burmistrza Bierutowa; nie przyjmują odmowy komisji w kwestii niewyrażenia zgody na umorzenie zaległości i odsetek. Po tym głos zabrała Pani Barbara Lasek, pracownik ZGK w Bierutowie, która poinformowała komisję, że wpłaty za czynsz mieszkaniowy oraz zaległości są uiszczane na bieżąco. Pan Karakuła, a czy zostało to już na „0” spłacone? Pani Lasek, zaległość jeszcze nie została spłacona. Pani Zamiara, czyli coś jeszcze zostało do spłaty? Pani Lasek, spłacona została zdecydowana większość długu. Pozostała kwota jest poniżej 3.000 zł, czyli zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, może się ubiegać o umorzenie tego długu. Przewodniczący Rady Pan Krzysztof Kisiel, Rada w poprzedniej kadencji, komisja nie umarzała zaległości. Jeśli została spłacona należność główna, to umarzone były

jedynie odsetki. Taka też była wola ZGK. Mamy podstawę prawną, bo mamy uchwałę Rady Miejskiej, ale komisja w poprzedniej kadencji zdecydowała się jedynie na umarzenie odsetek. Pan Karakuła, a czy Pani pobiera dodatek mieszkaniowy? Pani Lasek, niestety nie, ze względu na duży metraż mieszkania. Po tym głos zabrał Pan [redacted], wuj wnioskodawczyni, moja siostrzenica nie jest autorem tego długu. Dług jest po jej ojcu, który później przejęła moja siostra, ale niestety nie zdążyła tego spłacić, ponieważ zmarła. Z tym wszystkim została moja siostrzenica, która ma dochód miesięcy 1.000 zł. i po dokonaniu opłat, na życie zostają jej grosze. Po tym głos zabrała zainteresowana, ten dochód, to renta niepełnosprawnościowa, z której spłacam zadłużenie oraz ponoszę opłaty bieżące. Pani Zamiara, czyli ten dług Pani odziedziczyła? Pani [redacted] potwierdziła. Pani Zamiara, a czy ktoś Pani pomaga? Pani [redacted] pomaga mi wuj. Pan Mariusz Karakuła, a zamiana mieszkania na mniejsze? Pan [redacted], chcemy to wszystko wyregulować i zobaczyć co dalej. Pan Krzysztof Kisiel, ale duże mieszkanie, to duże koszty. Pani [redacted], nie chcę zamieniać mieszkania. Dostałam 229 zł podwyżki renty. Opieka mi pomaga, może pójdę do pracy, ale spłacam to zadłużenie.

Podziękowania dla zainteresowanych oraz Pani Barbary Lasek za udział w posiedzeniu komisji.

Przewodniczący komisji, sytuacja tej Pani jest ciężka. Pan Krzysztof Kisiel, bez opinii M-GOPS w Bierutowie nie ruszałbym tej sprawy. To jest moja propozycja. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, oczywiście, to należy zweryfikować. Pan Mariusz Karakuła, dobrze, zostanie przygotowane pismo do M-GOPS w Bierutowie o stanowisko w tej sprawie.

7. Wolne wnioski.

W tym punkcie posiedzenia radna Małgorzata Musioł zgłosiła problem z barkiem pojemników na odzież, coś trzeba z tym zrobić. Następnie Pani Małgorzata Mikoś, w poprzedniej kadencji przyjmowaliśmy uchwałę o dodatkowym przystanku autobusowym dla dzieci na ul. Kilińskiego. Otrzymałam pytanie, czy taka możliwość byłaby też na osiedlu za torami. Pan Karakuła, należy złożyć wniosek do Burmistrza i zebrać podpisy mieszkańców. Pan Krzysztof Kisiel, ale patrząc na koszty, to nie bardzo. Dodatkowo, tam jest dość ciasno, by taki autobus szkolny wykręcał. Uważam, że należy zacząć od sprawy bezpiecznego przejścia dla pieszych na przejeździe kolejowym. Tu Burmistrz powinien skierować pismo do kolei o przeanalizowanie tej kwestii. Temat do głębokiej analizy. Po tym Przewodniczący Rady odczytał treść wniosku, kierowanego do Burmistrza Bierutowa w sprawie uzupełnienia oznakowania pionowego i poziomego na przejściach dla pieszych przy ul. Wrocławskiej, Zamkowej i Rynku.

Tekst zawierający powyższe informacje w załączeniu do protokołu.

Głosowanie nad wnioskiem radnego Krzysztofa Kisiel w sprawie uzupełnienia oznakowania pionowego i poziomego na przejściach dla pieszych przy ul. Wrocławskiej, Zamkowej i Rynku: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. W trakcie głosowania posiedzenie opuściła radna Małgorzata Mikoś.**

8. W tym miejscu Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pan Mariusz Karakuła zakończył posiedzenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Mariusz Karakuła

Protokołowała: Monika Raczyńska Inspektor ds. Obsługi Rady

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczyńska