

**UCHWAŁA NR X/90/25
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.1 i 2 art.37ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r, poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu pod garaż na działce nr 67/12nAM 31 o pow. 15,00 m², położonej w Bierutowie przy ul. Mostowej.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 31.01.2033r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bierutowie

Krzysztof Kisiel

UZASADNIENIE

Pani ██████████ zwróciła się z prośbą o przedłużenie dzierżawy gruntu pod garaż na działce nr 67/12 AM 31 o pow. 15,00 m² położonej w Bierutowie przy ul. Mostowej. Zgodnie z art. 18 ust.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r.poz.1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu ,dotyczących zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bierutowie

Krzysztof Kisiel