

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia _____ .2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.





Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Z 2024r poz. 1465 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Z 2024r, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 7/13 AM 15 o pow. 145 m² położonej w Bierutowie przy ul. Żeromskiego (ogródek działkowy).

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 31.03.2033r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Uchwałę sporządził:	Sprawdził Radca Prawny:	Sprawdził Dyrektor ZGK:	Zatwierdził Burmistrz Bierutowa:
INSPEKTOR  Dariusz Rak	Radca Prawny  Małgorzata Wójcicko	Dyrektor  inż. Zbigniew Konefal	BURMISTRZ BIERUTOWA  Piotr Sawicki

UZASADNIENIE

Pan Stanisław Szachnowski zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy działki nr 7/13 AM 15 o pow. 145 m² położonej w Bierutowie przy ul. Żeromskiego (ogródek działkowy).

Zgodnie z art. 18 ust.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r.poz.1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu ,dotyczących zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.

Dyrektor
inż. Zbigniew Konefał

