

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia _____, 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.



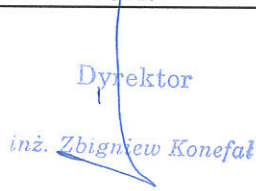

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Z 2024r poz. 1465 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Z 2024r, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 29/35 AM 31 o pow. 51,90 m² położonej w Bierutowie przy ul. Konopnickiej (ogródek działkowy).

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 31.03.2033r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Uchwałę sporządził:	Sprawdził Radca Prawny:	Sprawdził Dyrektor ZGK:	Zatwierdził Burmistrz Bierutowa:
 INSPEKTOR Dariusz Rak	 Radca Prawny Małgorzata Winiarska	 Dyrektor inż. Zbigniew Konefał	 BURMISTRZ BIERUTOWA Piotr Sawicki

UZASADNIENIE

Pani Maria Parwicka zwróciła się z prośbą o przedłużenie dzierżawy działki nr 29/35 AM 31 o pow. 51,90 m² położonej w Bierutowie przy ul. Konopnickiej (ogródek działkowy).

Zgodnie z art. 18 ust.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r.poz.1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu ,dotyczących zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

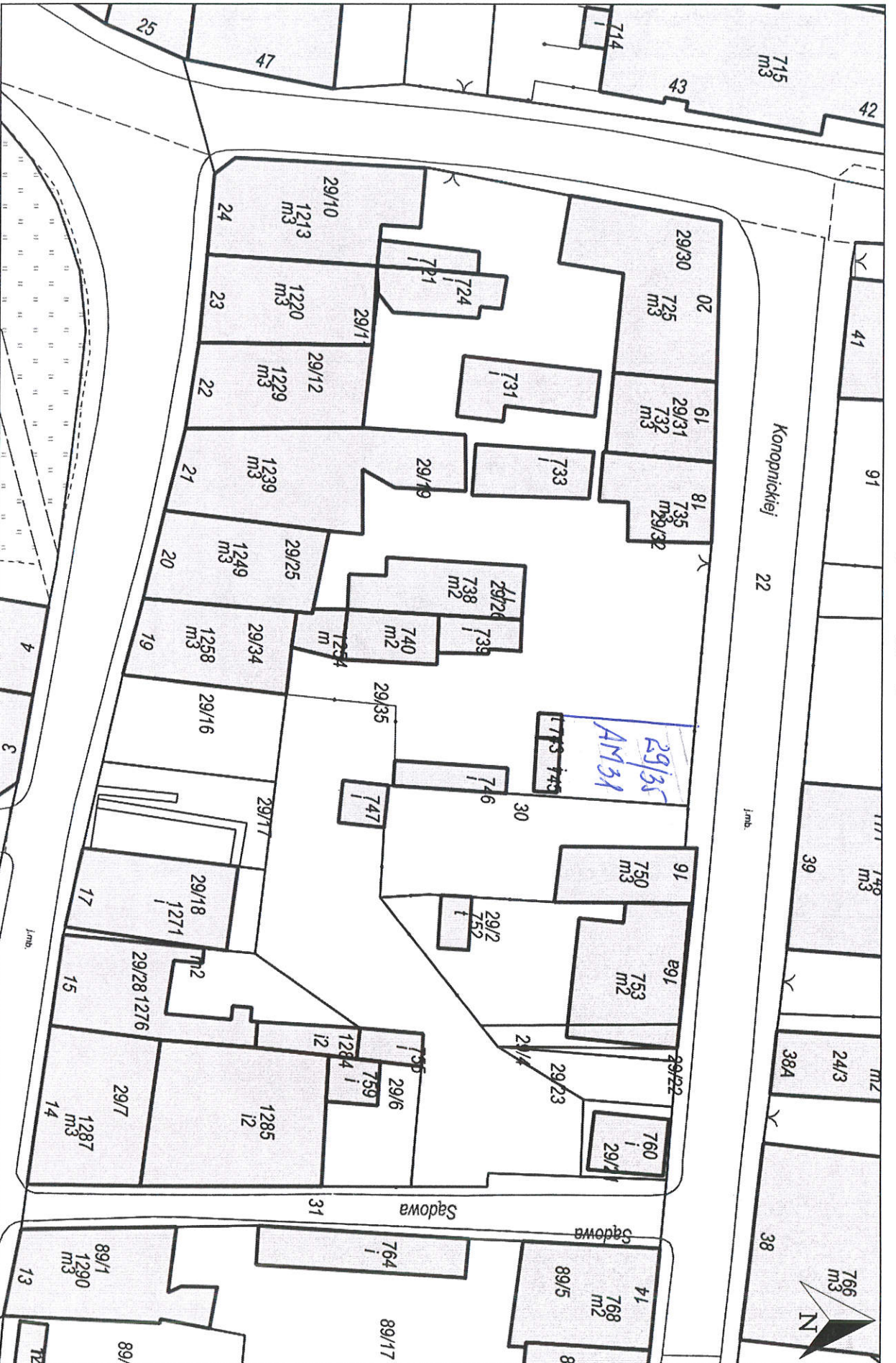
Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.

Dyrektor

inż. ~~Zbigniew~~ Konefał

Wydruk mapy z systemu WebEwid



Wydruk w skali 1:500

Udoskonalone informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Oleśnicy) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEwid

Sporządził: GOSC