

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz.1465 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Kruszowice, AM1, nr 151/3, o powierzchni 0,1350 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00073887/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Uchwałę sporządził: Kierownik Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska	Sprawdził Radca Prawny: HALINA SUSIDKO	Zatwierdził Burmistrz Bierutowa: BURMISTRZ BIERUTOWA
----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------------------------

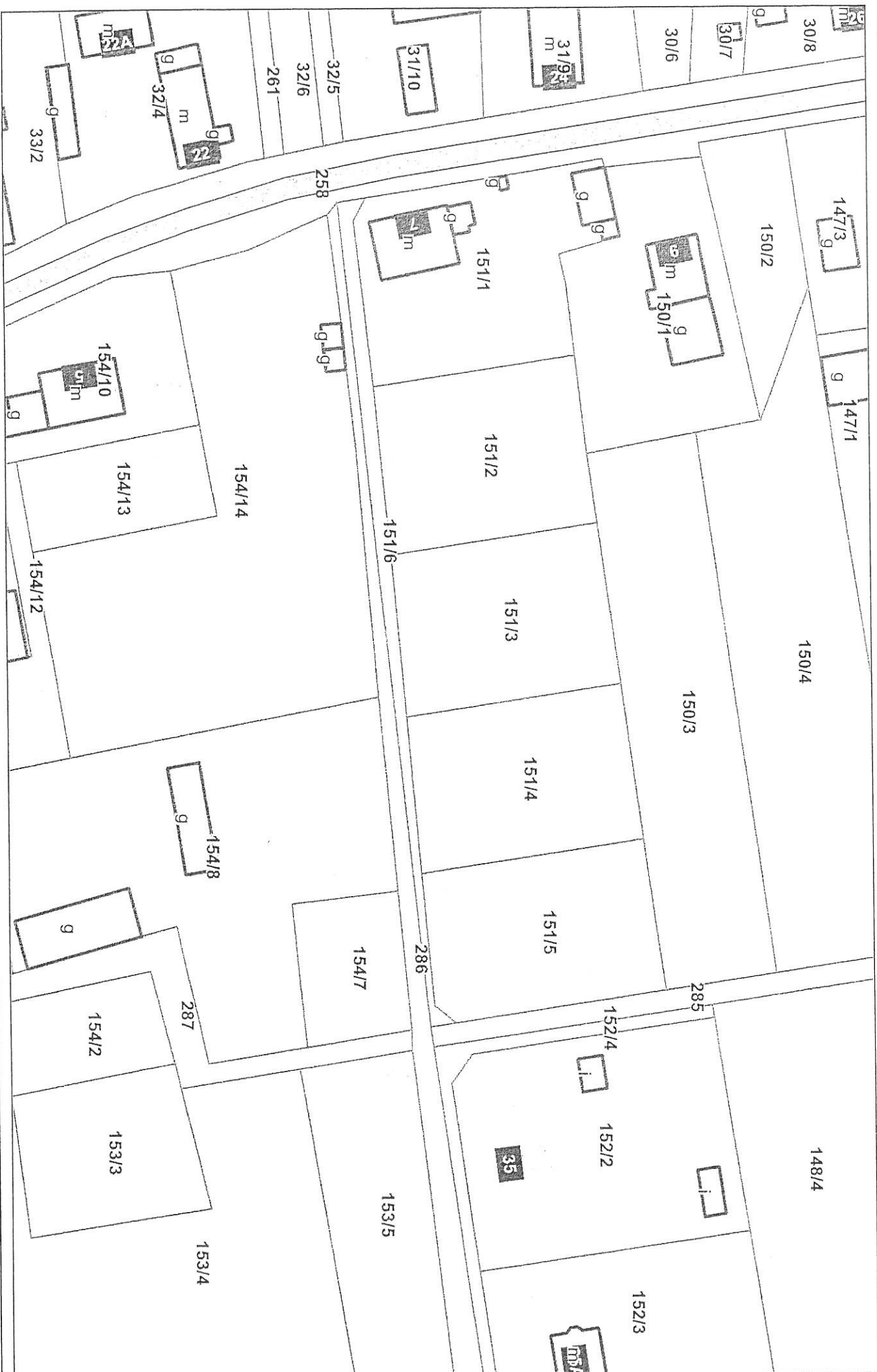
*mgr Waldemar Roniek*

*Halina Susidko*

*Piotr Sawicki*



Bieurów - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. , poz.1465 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Kruszowice, AM1, nr 151/3, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00073887/7.

Działka stanowi nieruchomość gruntową, zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kruszowice ma przeznaczenie jako MN 2.04 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma dostęp do drogi oznaczonej geodezyjnie nr 286 AM1 .

Z uwagi na duże zainteresowanie nieruchomościami pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, podjęcie stosownej uchwały umożliwi jej sprzedaż w trybie przetargowym.