

**UCHWAŁA NR XII/109/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz.1465 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn.zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Zawidowice, AM1, nr 325, o powierzchni 1,00 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00090399/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Bierutowie

**Krzysztof Kisiel**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz.1465 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Zawidowice, AM1, nr 325, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00090399/4.

Działka stanowi nieruchomość gruntową, z uwagi na brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zawidowice, o przeznaczeniu nieruchomości decydują zapisy w ewidencji gruntów - zgodnie z tymi zapisami działka oznaczona jest pod względem użytku i bonitacji jako działka rolna RIVa, RIVb i RV. Działka ma dostęp do drogi oznaczonej geodezyjnie nr 505 AM1.

Z uwagi na to, że dla nieruchomości tej w wyniku wdrożonego postępowania został wygaszony trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej w Zbytovej, podjęcie stosownej uchwały umożliwi jej sprzedaż.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bierutowie

**Krzysztof Kisiel**