

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 28.04.2025r. godz.14:30**

Lista obecności w załączeniu.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pana Mariusza Karakułę.

2. W tym miejscu Pan Dariusz Rak, pracownik ZGK w Bierutowie, przedstawił następujące projekty uchwał:

a. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 29/35 AM31. Pan Dariusz wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy działki położonej przy ul. Konopnickiej w Bierutowie. umowa na czas określony do 2033r.

b. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 7/13 AM15. Pan Dariusz wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy działki położonej przy ul. Żeromskiego w Bierutowie. umowa na czas określony do 2033r. Pan Mariusz Karakuła po tym, czy to chodzi o ogródki działkowe? Pan Rak potwierdził. Po tym Pani Joanna Kozera, a gdzie jest taki ogródek działkowy przy ul. Konopnickiej? Pan Rak, to jest ten teren za fotografem.

Podziękowania dla Pana Dariusza Raka za przedstawienie powyższych informacji.

Głosowanie nad opiniami w sprawie powyższych projektów uchwał:

a. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna Pani Anna Ilska.**

b. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna Pani Anna Ilska.**

3. W tym punkcie spotkania głos zabrała Pan Waldemar Roniek, przedstawiając następujące projekty uchwał:

a. w sprawie wyrażenia zgody na złożenia wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu – działka 325 AM1. Pan Waldemar wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy działki położonej w miejscowości Zawidowice. Dodał, z pozyskanej informacji od Dyrektora SP w Zbytowej, wymieniona działka nie jest użytkowana przez uprawnione osoby, dlatego decyzja o wygaszeniu zarządu.

b. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 325 AM1. Pan Roniek wyjaśnił, że z uwagi na wygaszenie zarządu trwałego dla wskazanej nieruchomości, następuje przeznaczenie jej do sprzedaży.

c. w sprawie wyrażenia zgody na złożenia wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu – działka 129/2 AM 1. Pan Waldemar wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy działki położonej w miejscowości Zawidowicach. Dodał, z pozyskanej informacji od Dyrektora SP w Zbytowej, wymieniona działka nie jest użytkowana przez uprawnione osoby, dlatego decyzja o wygaszeniu zarządu.

d. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 129/2 AM 1. Pan Roniek wyjaśnił, że z uwagi na wygaszenie zarządu trwałego dla wskazanej nieruchomości, następuje przeznaczenie jej do sprzedaży. W tym punkcie Pan Mariusz Karakuła, czy to jest ta działka koło PGR-u Zbytowa? Pan Waldemar potwierdził.

e. w sprawie wyrażenia zgody na złożenia wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu – działka 74 AM 1. Pan Roniek wyjaśnił, że z uwagi na wygaszenie zarządu trwałego dla wskazanej nieruchomości, następuje przeznaczenie jej do sprzedaży. W tym miejscu radna Małgorzata Musioł, czy to będzie sprzedaż w trybie przetargowym? Pan Roniek, owszem, ale tryb ograniczony. Kontynuując, chodzi o zapisy z ustawy dotyczące sprzedaży gruntów ornych powyżej 1 ha tj. startujący do przetargu musi być rolnikiem, który jeszcze spełnić musi szereg zapisów z ustawy. Pan Mariusz Karakuła, były rozmowy o zamianie działek, czy to o to chodzi? Pan Roniek, formalnie nic nie wpłynęło do urzędu. Po tym dodał, rozmawiałem z Panią Kariną, Zbytowa ma mpzp, ale Zawidowice już nie. To nam rodzi pewne komplikacje. Pan Jan Kwaśniewski, chodzi o tą działkę, na której ewentualnie mógłby powstać plac zabaw. Pan Roniek, tak chodzi o tą działkę, ale zgodnie ze studium nie ma możliwości zagospodarowania tej działki pod ten cel.

f. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 74 AM 1. Pan Waldemar wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy działki położonej w miejscowości Zbytowa. Dodał, z pozyskanej informacji od Dyrektora SP w Zbytowej, wymieniona działka nie jest użytkowana przez uprawnione osoby, dlatego decyzja o wygaszeniu zarządu.

g. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 151/2 AM1. Pan Roniek wyjaśnił, że wskazana nieruchomość w mpzp jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona za byłą szkołą w Kruszowicach. Jest duże zainteresowanie. Pan Mariusz Karakuła w tym miejscu, sprzedaż w trybie przetargu? Pan Roniek, oczywiście, przetarg nieograniczony. Radna Małgorzata Musioł, a cena wywoławcza? Pan Roniek, to wszystko zależy od stanu działki. Myślę, że tak w granicach 60.000 -70.000 zł. Rynek to zweryfikuje. Jest duże zainteresowanie ze strony mieszkańców, ale to będzie nagłośnione, więc myślę, że to zainteresowanie będzie jeszcze większe.

h. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 151/3 AM1. Pan Roniek wyjaśnił, że wskazana nieruchomość w mpzp jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona za byłą szkołą w Kruszowicach. Jest duże zainteresowanie.

i. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 151/4 AM1. Pan Roniek wyjaśnił, że wskazana nieruchomość w mpzp jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona za byłą szkołą w Kruszowicach. Jest duże zainteresowanie.

j. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 151/5 AM1. Pan Roniek wyjaśnił, że wskazana nieruchomość w mpzp jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona za byłą szkołą w Kruszowicach. Jest duże zainteresowanie.

4. Głosowanie nad opiniami w sprawie omówionych projektów uchwał:

a. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenia wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu – działka 129/2 AM 1: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna Pani Anna Ilska.**

b. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenia wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu – działka 74 AM 1: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna Pani Anna Iliska.**

c. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenia wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu – działka 325 AM1: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna Pani Anna Iliska.**

d. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 151/2 AM1: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna Pani Anna Iliska.**

e. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 151/3 AM1: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna Pani Anna Iliska.**

f. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 151/4 AM1: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna Pani Anna Iliska.**

g. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 151/5 AM1: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna Pani Anna Iliska.**

h. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 129/2 AM 1: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna Pani Anna Iliska.**

i. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 325 AM1: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna Pani Anna Iliska.**

j. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 74 AM 1: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna Pani Anna Iliska.**

5.W tym miejscu Przewodniczący Komisji Pan Mariusz Karakuła poinformował, że w planie pracy komisji na ten miesiąc była realizacja inwestycji w I kwartale 2025r. Te kwestie na ostatniej sesji RM w Bierutowie omówił Wiceburmistrz Pan Rafał Nowowiejski, więc uznałem, że nie ma potrzeby tego powielać.

6.Wolne wnioski.

7.Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pan Mariusz Karakuła w tym miejscu zakończył posiedzenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Korekta Mariusz

Protokołowała: Monika Raczyńska Inspektor ds. Obsługi Rady

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczyńska