

**UCHWAŁA NR XIII/118/25  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art.18ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.1 i 2 art.37ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 1 AM 35 o pow. 280 m<sup>2</sup> położonej w Bierutowie między ul. Polną a Kruszewicką (ogródek działkowy).

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 30.04.2033r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Bierutowie

**Krzysztof Kisiel**

## UZASADNIENIE

Pan [REDACTED] zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy działki nr 1 AM 35 o pow. 280 m<sup>2</sup> położonej w Bierutowie między ul. Polną a Kruszewicką (ogródek działkowy). Zgodnie z art. 18 ust.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r. poz.1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bierutowie

**Krzysztof Kisiel**