

**UCHWAŁA NR XIV/125/25  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia protokołu z kontroli Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie  
przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Bierutowie**

Na podstawie art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 57 ust. 1 Statutu Miasta i Gminy Bierutów przyjętego uchwałą Nr LX/768/23 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 października 2023r. (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego, poz. 5967), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się protokół z kontroli Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie, przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Bierutowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Bierutowie

**Krzysztof Kisiel**

Protokół z dnia 10 grudnia 2024 roku  
z kontroli Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie



przeprowadzonej przez

Komisję Rewizyjną Rady miejskiej w Bierutowie

**RADA MIEJSKA**

2025-03-18

**w Bierutowie**

Nazwa jednostki kontrolowanej : Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie ul. Zielona 4A,  
56-400 Bierutów,

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej : Zbigniew Konefał

Zastępca Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej : Grzegorz Małecki

Skład zespołu kontrolnego :

1. Krzysztof Tkaczyk
2. Małgorzata Mikoś
3. Jan Kwaśniewski
4. Ewa Kaśków
5. Sabrina Wąsik

Przedmiot Kontroli : sprawdzenie stanu substancji mieszkaniowej w gminie Bierutów. Kontrola została przeprowadzona przez Komisję po uprzednim wystaniu zawiadomienia o wszczęciu kontroli zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie oraz do Burmistrza Bierutowa.

Podczas kontroli ustalono że gmina zarządza 281 mieszkaniami.

Najemcy mogą korzystać z 90% bonifikaty na wykup mieszkania.

Średni czas oczekiwania na remont mieszkania jest trudny do oszacowania, zwg. na różnorodność położenia mieszkań., stanu technicznego (zużycia budynku) . Duża ilość mieszkań mieści się w budynkach zabytkowych co wiąże się z potrzebą konsultacji z konserwatorem zabytków oraz prowadzeniem prac w taki sposób by zachować ich zabytkowy stan.

W ubiegłym roku Zakładu Gospodarki Komunalnej nie prowadził stricte remontów mieszkań z uwagi że większość mieszkań wymaga bieżących napraw oraz napraw po poprzednich najemcach. Jeden przypadek dotyczył tylko kapitalnego remontu który jeszcze trwa w lokalu przy ulicy M. Konopnickiej 37 – jest to lokal w którym wybuchł pożar. Były też przypadki gdzie lokatorzy deklarowali wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych w zamian za zwolnienie z czynszu, na zasadach określonych w zarządzeniu Burmistrza.

Zakład Gospodarki Komunalnej podczas wykonywania prac remontowych nie posiłkował się pomocą firm zewnętrznych

W przeprowadzonych pracach w roku 2024 była następująca tematyka prac:

- remont dwóch klatek schodowych,
- naprawa pokryć dachowych i czyszczenie rynien,
- remonty i naprawa kominów ( w tym z wysięgnika koszowego),
- mechaniczne czyszczenie przewodów kominowych (z tzw. sadzy szklistej),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana źródeł ogrzewania i grzejników

Wykonane zostały ponadto prace interwencyjne związane z min. Naprawa pokryw szamba, udrożnienie pionów kanalizacyjnych i częściowa ich wymiana, naprawa pojemników na odpady, rozbiórka zagrażających komórek gospodarczych.

Największe koszty poniesiono podczas remontu lokalu przy ulicy M. Konopnickiej 37 – remont nadal trwa a większość kosztów będzie zrefundowana przez Towarzystwo ubezpieczeniowe.


Zakładu Gospodarki Komunalnej co roku wszczyna postępowanie przetargowe na dostarczenie opału w celu ogrzania wynajmowanych mieszkań, w bieżącym roku gmina przeznaczyła na ten cel 77 500 zł. zł. Zakład Gospodarki Komunalnej ogrzewa 25 mieszkań komunalnych. Cena ogrzewania mieszkania średnio za 1 m<sup>2</sup> wynosi 10.16 zł

Zakładu Gospodarki Komunalnej boryka się cały czas z zaległościami za brak opłat za czynsz od 178 najemców, na chwilę obecną jest to kwota 725 827,18 zł. natomiast za media jest to 406 219,58 zł- tyczy się to 240 najemców.

Stanowisko Komisji Rewizyjnej

Komisja Rewizyjna Stwierdza że powinno być zbywanych więcej mieszkań dzięki czemu gmina zaoszczędzi pieniądze na remontach i utrzymaniu mieszkań w odpowiednim stanie. Duża ilość mieszkań które są w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej mieści się w budynkach gdzie występują też mieszkania prywatne rodzi to problemy co o jednomyślność w remontach tych obiektów .

Komisja stwierdza że powinna być prowadzona większa ściagalność zaległości w opłatach za media i wynajem mieszkań. Stwierdza się też że powinno być częściej sprawdzane czy dane mieszkania faktycznie są zamieszkałe przez najemców a nie stoją niezamieszkałe


Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
Krzysztof Tkaczyk



**RADA MIEJSKA**  
2025-06-10  
**w Bierutowie**

Sz. P

Krzysztof Kisiel

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bierutowie

Dotyczy : Kontroli z ZGK

Przesyłam jako uzupełnienie brakującego załącznika do złożonego protokołu z dniem 18.03.2025r.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tkaczyk".

Załączniki:

1 Wykaz skontrolowanych dokumentów.

Załącznik numer 1 do protokołu z kontroli Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady miejskiej w Bierutowie dnia 10 grudnia 2024 roku.

Wykaz skontrolowanych dokumentów :

Książki obiektów budowlanych.

Protokoły z okresowych kontroli budynków.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z § 57 ust. 1 Statutu Miasta i Gminy Bierutów przyjętego uchwałą Nr LX/768/23 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 października 2023r. (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego, poz. 5967) stanowisko Komisji Rewizyjnej podlega zatwierdzeniu przez Radę.