

ZARZĄDZENIE NR 97/25
BURMISTRZA BIERUTOWA

z dnia 4 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia wyjściowych stawek miesięcznych czynszu za lokale użytkowe przeznaczone do najmu na terenie Miasta i Gminy Bierutów w roku 2026.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz.1153 ze zm.) oraz art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Bierutowa zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się wyjściowe miesięczne stawki czynszowe za 1 m² powierzchni użytkowej mające zastosowanie do najmu lokali użytkowych na terenie Miasta i Gminy Bierutów:

- 1) za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym, utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich i dotacji (za wszystkie pomieszczenia użytkowane przez te organizacje) - 0,85 zł
- 2) za lokale służące celom kulturalnym, oświatowym, widowiskowym, służbie zdrowia, socjalnym, zbiorowego zakwaterowania - 0,85 zł
- 3) za lokale wynajmowane na cele biurowe, administracyjne, bankowe - 25,49 zł
- 4) za lokale handlowe branży spożywczej - 26,16 zł
- 5) za lokale handlowe na terenie wsi - 20,50 zł
- 6) za lokale handlowe różnych branż na terenie miasta Bierutów, w których sprzedaje się:
 1. alkohole do 18% - 42,75 zł
 2. alkohole powyżej 18% - 50,51 zł
- 7) za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej:
 1. bez podawania napojów alkoholowych - 17,48 zł
 2. z podawaniem alkoholu do 18% - 44,69 zł
 3. z podawaniem alkoholu powyżej 18% - 52,49 zł
- 8) za lokale prowadzące produkcję spożywczą, piekarnie, ciastkarnie - 26,60 zł
- 9) za lokale wymienione powyżej, w których jest prowadzona produkcja - 34,96 zł
- 10) za lokale składowe i magazynowe (bez składów przy sklepach) - 17,47 zł
- 11) za pomieszczenia magazynowe i składowe przy sklepach - 50% stawki za 1 m² lokalu
- 12) za lokale usługowe i pozostałe oraz weterynarii - 13,99 zł
- 13) za lokale, w których prowadzi się handel w branży przemysłowej - 34,96 zł.

§ 2. Do opłaty, o której mowa w § 1 zostaje doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Burmistrz Bierutowa

Piotr Sawicki