

Projekt

z dnia 12 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 25 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmujących działki:

1. Obręb Bierutów:

- nr 1/6 AM 19 o pow. 5,0003 ha,
- nr 90/4 AM 31 o pow. 0,2024 ha,
- nr 11 AM 37 o pow. 0,7670 ha,
- nr 15 AM 37 o pow. 1,8342 ha,
- nr 12/15 AM 36 o pow. 0,0400 ha,
- nr 77 AM 23 o pow. 0,0019 ha,
- nr 7/60 AM 23 o pow. 0,0025 ha,
- nr 4/2 AM 31 o pow. 0,4164 ha,
- nr 24 AM 37 o pow. 6,5618 ha,
- nr 67/12 AM 31 o pow. 0,0015 ha,
- nr 25/26 AM 31 o pow. 0,0030 ha,
- nr 46/2 AM 31 o pow. 0,0053 ha,
- nr 6 AM 7 o pow. 0,5724 ha,
- nr 4/2 AM 24 o pow. 1,3668 ha,
- nr 29 AM 11 o pow. 0,0100 ha,
- nr 3 AM 35 o pow. 0,5964 ha,
- nr 39/6 AM 35 o pow.0,0031 ha,
- nr 37/9 AM 22 o pow. 0,0379 ha,
- nr 17/2 AM 31 o pow. 0,2591 ha,
- nr 7 AM 39 o pow. 5,8089 ha,
- nr 3/2 AM 39 o pow. 2,9226 ha,
- nr 16 AM 37 o pow. 3,5879 ha,
- nr 5/2 AM 39 o pow. 4,5560 ha,
- nr 9 AM 39 o pow. 3,4155 ha,

- nr 8/2 AM 41 o pow. 4,1674 ha,
- nr 6/2 AM 41 o pow. 5,2002 ha,
- nr 38 AM 22 o pow. 0,3687 ha.

2. Obręb Kijowice:

- nr 38 AM 1 o pow. 1,0041 ha,
- nr 52/5 AM 1 o pow. 1,4189 ha,
- nr 52/6 AM 1 o pow. 1,0895 ha,
- nr 52/8 AM 1 o pow. 3,0040 ha,
- nr 52/9 AM 1 o pow. 3,4527 ha,
- nr 52/11 AM 1 o pow. 3,7318 ha,
- nr 52/12 AM 1 o pow. 2,9731 ha,
- nr 52/15 AM 1 o pow. 0,3095 ha,
- nr 52/16 AM 1 o pow. 0,3027 ha,
- nr 52/17 AM 1 o pow. 0,3016 ha,
- nr 52/18 AM 1 o pow.0,3016 ha,
- nr 52/19 AM 1 o pow. 0,3248 ha,
- nr 52/20 AM 1 o pow. 0,3298 ha,
- nr 52/21 AM 1 o pow. 0,5850 ha,
- nr 52/22 AM 1 o pow. 0,7931 ha,
- nr 52/23 AM 1 o pow. 0,5512 ha,
- nr 52/24 AM 1 o pow. 0,4984 ha,
- nr 52/25 AM 1 o pow. 0,4956 ha,
- nr 52/26 AM 1 o pow. 0,4975 ha,
- nr 52/27 AM 1 o pow. 0,4982 ha,
- nr 52/28 AM 1 o pow. 0,7166 ha,
- nr 52/31 AM 1 o pow. 2,5000 ha,
- nr 52/32 AM 1 o pow. 2,2434 ha,
- nr 52/33 AM 1 o pow. 2,0000 ha,
- nr 132/1 AM 1 o pow. 0,2960 ha,
- nr 132/2 AM 1 o pow. 0,5861 ha,
- nr 133/1 AM 1 o pow. 0,3964 ha,
- nr 133/2 AM 1 o pow. 0,6470 ha,
- nr 162/10 AM 1 o pow. 0,6900 ha,
- nr 162/12 AM 1 o pow. 0,8000 ha,
- nr 162/13 AM 1 o pow. 1,5300 ha.

3. Obręb Gorzesław:

- nr 221/2 AM 1 o pow. 0,8388 ha,
- nr 235 AM 1 o pow. 1,2300 ha,

4. Obręb Zbytowa:

- nr 586/2 AM 1 o pow. 0,8500 ha,

- nr 604/2 AM 3 o pow. 0,3000 ha,
- nr 604/3 AM 3 o pow. 0,4800 ha,
- nr 604/4 AM 3 o pow. 0,3000 ha.

5. Obręb Zawidowice:

- nr 60/4 AM 1 o pow. 0,6400 ha.

6. Obręb Solniki Wielkie:

- nr 209 AM 1 o pow. 0,3700 ha,
- nr 50/2 AM 1 o pow. 0,6400 ha,
- nr 325/6 AM 1 o pow. 0,3900 ha.

7. Obręb Radziszyn:

- nr 65 AM 1 o pow. 0,3000 ha,
- nr 26/2 AM 1 o pow. 0,4115 ha.

§ 2. Umowy zostaną zawarte na czas określony, tj. na okres do 5 lat, począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy lub aneksu w/s przedłużenia terminu obowiązywania umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Sporządził: Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami	Sprawdził: Referat Geodezji i Ochrony Środowiska	Sprawdził: RADA DRAJNY	Zatwierdził: BURMISTRZ BIERUTOWA
Magdalena Krakowska	mgr Waldemar Roniek	Halina Susidko	Piotr Sawicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem uchwały są nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Bierutów i będące przedmiotem dzierżaw na podstawie umów dzierżawy.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W związku z powyższym zawarcie umów dzierżawy czy też przedłużenie ich na dalsze okresy, musi być poprzedzone przyjęciem stosownej uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie.