

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska z dnia 24.11.2025 r. godz.15:00**

Lista obecności w załączeniu.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pana Mariusza Karakułę.
2. W tym miejscu posiedzenia głos zabrała Pani Agnieszka Domaradzka, pracownik ZGK w Bierutowie, przedstawiając wnioski o umorzenie zaległości względem Zakładu Gospodarki Komunalnej tj.:

a)

Pani Angieszka Domaradzka wyjaśniła, że powyższe zadłużenie dotyczy opłat za lokal mieszkalny. Sytuacja materialna wnioskodawcy jest trudna. Wniosek dotyczy rozłożenia na raty powstałej zaległości. Radny Michał Wróblewski, a z czego utrzymuje się wnioskodawca? Pani Domaradzka, jedynym dochodem wnioskodawcy jest zasiłek z M-GOPS w Bierutowie. Pani Domaradzka, nie ma regularnych wpłat. Przewodniczący Rady Pan Krzysztof Kisiel, mamy wniosek o rozłożenie na raty. To bardzo dobre rozwiązanie, bo osoba uznaje dług. Pani Małgorzata Musioł po tym, a jak wysoki otrzymuje dodatek mieszkaniowy? Pani Domaradzka, nie wiem tego. Dodała, tam w tym lokalu są duże opłaty za ogrzewanie. Pani Kozera Joanna, a czy ta osoba ma orzeczenie? Pani Domaradzka, wnioskodawca nie pisze o tym.

Głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie kwoty należności głównej na 30 rat tj. 7.652,26 zł: za-9, przeciw-0, wstrzymujących się-0.

b)

Pani Angieszka Domaradzka wyjaśniła, że wniosek dotyczy umorzenia odsetek z tytułu opłat za czynsz mieszkaniowy i śmieci. Krzysztof Kisiel, należność główna została spłacona? Pani Domaradzka potwierdziła.

Głosowanie w sprawie umorzenia powstałych odsetek z tytułu czynszu i usług komunalnych w kwocie 1.581,36 zł: za-9, przeciw-0, wstrzymujących się-0.

3. W tym miejscu Pani Magdalena Krakowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów. Pani Krakowska wyjaśniła, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedmiotem uchwały są nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Bierutów i będące przedmiotem dzierżaw na podstawie umów dzierżawy. Pierwsze pytanie padło ze strony radnej Wysocka -Przybyłek, czy to są aktualne dzierżawy? Pani Magdalena potwierdziła. Przewodniczący rady Krzysztof Kisiel, czy nie potrzebujemy tych działek na przyszłość? Pani Krakowska, nie ma takich planów.

Podziękowania dla Pani Magdaleny Krakowskiej za przedstawienie projektu uchwały.

4. Głosowanie nad opinią w sprawie omówionego projektu uchwały:
- a) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
5. W tym punkcie posiedzenia pani Angela Sędkowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Raportu z Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Bierutów na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2022-2023”. Pani Angela wyjaśniła, że w projekcie uchwały naniesione zostały ostateczne ustalenia z poprzednich posiedzeń komisji. Radna Irena Wysocka - Przybyłek dodała, nie mam uwag. Pani Sędkowska, dziękuję za państwa uwagi. Mamy już pewne doświadczenie z tą firmą. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, osoba wprowadzająca dane do raportu, winna pilnować by się pewne kwestie nie dublowały.
6. Głosowanie nad opinią w sprawie omówionego projektu uchwały:
- a) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Raportu z Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Bierutów na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2022-2023”.: **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
7. Następnie Pani Aldona Szymańska w asyście dyrektora ZGK w Bierutowie pani Aleksandry Kołek przedstawiła Następujące projekty uchwał:
- a) w sprawie ustalenie opłaty za ręczne oczyszczanie ulic i placów na terenie miasta Bierutów. Pani Aldona Szymańska w tym miejscu wyjaśniła, iż na podstawie wniosku Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie z dnia 10.11.2025 r. proponuje się zmianę stawki opłaty za ręczne oczyszczanie ulic i placów na terenie miasta Bierutowa. Nową stawkę obliczono na podstawie kalkulacji kosztów zakładu oraz przyjętych na 2026 r. wskaźników wzrostu kosztów i cen. Stawka opłaty wzrosła o 33 % w stosunku do aktualnie obowiązującej ceny. W tym miejscu Pani Aleksandra Kołek dodała, ta stawka pozwala na zapewnienie stawki rentownej. Koszty pracownika wzrosły od 2019 roku dwukrotnie. Ręczne zamykanie jest bardzo drogie. Chciałabym tą stawkę pomalutku zwiększać, by w przyszłości zapewnić odpowiedni sprzęt. Wstawka 0,91 groszy pozwala pokryć niewiele. Ręczna zamykarka to koszt ok 5 tys. złotych. Mowa o takiej jak kosiarka. Jeśli chodzi o tą dużą zamykarkę będzie ona uruchomiona. Od roku 2022 nie była serwisowana. Jest też pomysł na zakup solanki i piaskarki do tej zamykarki. Kontynuując Pani Kołek dodał, że w Jelczu-Laskowicach, stawka za ręczne oczyszczanie wynosi 2,50 zł. Pan Krzysztof Kisiel, czy stawka jest za metr sześcienny, czy za metr kwadratowy? Pani Kołek, m². Pani Kołek, w niektórych miejscowościach istnieją również stawki godzinowe. Jest także możliwość, by ZGK zamykało chłodniki przy niektórych nieruchomościach. Z takiej usługi korzystna na ten moment 31 osób. Radny Krzysztof Kisiel w tym miejscu, a chodniki gminy? Pani Kołek, to już inne porozumienie. Pani Wysocka -Przybyłek, tymi wszystkimi pracami zajmują się ci sami pracownicy? Pani Kołek potwierdziła. Dodatkowo czasami delegowani są pracownicy do dowozu piasku. Przewodniczący komisji w tym miejscu, by zamykarka za 300 tys. zł nie miała serwisu od 2022 roku?! Ktoś za to powinien odpowiedzieć. To kpina! Pani Aleksandra Kołek, ręczne zamykanie to ciężka praca. Pracownicy się męczą. Dodam, że to są osoby wiekowe. Młodzi nie chcą pracować na takim sprzęcie. Pan Krzysztof Kisiel, to zaniedbana jednostka od lat od lat. Od lat składane było zapotrzebowanie do rady, ale tak naprawdę nie wiemy co było potrzebne. Zakłady się automatyzują. Od ręcznej pracy się odchodzi. Pani Aleksandra, małymi krokami trzeba zmechanizowany ten zakład. Radna Magdalena libera, zaraz ci pracownicy pójdą na emeryturę, a młodzi nie przyjdą do pracy ręcznej. Pan Krzysztof Kisiel, ale ludzie cieszą się ze zrobionej elewacji, a nie z tego co jest potrzebne do zakładu tzn. zamykarka beczkowóz itd. Pan Mariusz Karakuła, wiele razy zgłaszaliśmy dyrektorowi o różne pomysły tzn. wzięcie sprzętu w leasing, by zakład mógł zarabiać na pewnych usługach. Przewodniczący Rady, zysk trzeba inwestować. Tego nie było. Pani Kołek, taki zakład jest kosztem. Pan Kisiel ponownie, ale teraz mam nadzieję, że troszkę się ruszyło.

Mamy zrobioną wodę na ulicy Słowackiego. A kiedy zakupu wuko? Pani Kołek, wuko będzie końcem roku. W tym miejscu dodała, że prowadzona jest w tej chwili inwentaryzacja wodomierzy. To też trudny temat. Pan Kisiel, temat wodomierzy to problem od lat. Na co Pani Kołek od 2027 roku wchodzi elektronizacja wodomierzy. Więc musimy je w tej chwili zinwentaryzować. Radna Joanna Kozera, czyli mowa o radiowych wodomierzach, a jaki to może być koszt? Pani Kołek około 100 zł. Ponownie Pan Krzysztof Kisiel, a jakie mamy straty na wodzie? Pani Kołek, 67%. Pan Kisiel, a dane dotyczące szamba? Pani Kołek, brak danych. Po tym dodała, inwentaryzacja pokaże na czym stoimy. Dodatkowo należy zrealizować zabezpieczenia hydrantów. To wszystko kosztuje. Pan Kisiel, ale to wszystko musimy zrobić, bo nie wiemy, gdzie idzie woda wychodząca ze stacji. Pani Irena Wysocka - Przybyłek, ale pieniądze na dofinansowanie zakładu muszą się znaleźć w budżecie! Zakład jest prawie niedofinansowany. Spółka Bierkom na przestrzeni lat była wspierana finansowo tj. pojemniki, śmieciarka. Pani Aleksandra w tym miejscu wspomniała, że w tym roku było dofinansowanie do gospodarstw domowych na zakup wodomierzy, więc mam nadzieję, że w przyszłym roku taki program również będzie funkcjonował i z pewnością z tego będziemy korzystać. Pan Jan Kwaśniewski, jak długa jest kolejka na wywóz nieczystości płynnych? Pani Aleksandra Kołek, wprowadzone zostały dodatkowe wyjazdy na popołudniowe godziny. Chcemy wrócić na rynek. Wiadomym jest, że są to dodatkowe koszty pracowników. Pan Kisiel, a czy oczyszczalnia to wytrzyma? Pani Kołek wiemy, że oczyszczalnia ma swojej ilości i możliwości, dlatego radca prawny zakładu analizuje porozumienia z podmiotami zewnętrznymi. Radna Irena Wysocka - Przybyłek, sprzętanie placu targowego czy coś już wiemy? Pani Kołek w poniedziałek realizuje to zakład gospodarki Komunalnej. W sobotę firmy winny sprzętać po sobie. Osoba odpowiedzialna za targ powinna tego pilnować. Rodna ponownie, a jak często zabiera nas są śmieci z targowiska? Pani Aldona Szymańska, 4 razy w miesiącu. Pani Anna Iłska, po centrum miasta, źle to wygląda. Po tym radny Michał Wróblewski, a może należy tam założyć monitoring? Pani Aldona Szymańska odpowiedziała, jest osoba do pilnowania porządku na targowisku. Należy przypilnować tej kwestii.

Podziękowania dla Pani Aleksandry Kołek za przedstawienie powyższych informacji.

- b) w sprawie zmiany uchwały nr XIV/129/25 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi cmentarne. Pani Szymańska wyjaśniła, że w związku z pojawieniem się nowych miejsc cmentarnych na cmentarzu komunalnym w Bierutowie przeznaczonych do składowania wyłącznie urn nastąpiła konieczność wprowadzenia do cennika opłat jednorazową opłatę za miejsce pod grób ziemny głębinowy do składowania dwóch urn. Na wniosek zarządcy cmentarza wystąpiła również konieczność doprecyzowania opłaty za grób murowany do składowania dwóch lub więcej trumien w poziomie. W uchwale z czerwca wkraść się błąd, który w tym w tym projekcie uchwały został sprostowany.

Podziękowania dla Pani Aldony Szymańskiej za przedstawienie powyższych informacji.

8. Głosowanie nad opinią w sprawie omówionego projektu uchwały:
- a) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu w sprawie ustalenie opłaty za ręczne oczyszczanie ulic i placów na terenie miasta Bierutów: **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
- b) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIV/129/25 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi cmentarne: **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
9. W tym miejscu Pan Waldemar Roniek w asyście Burmistrza Bierutowa przedstawił następujące projekty uchwał:
- a) w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów. W tym miejscu pan Waldemar Roniek wyjaśnił, że w uchwale październikowej wkraść się błąd dotyczący

daty publikacji uchwały w dzienniku urzędowym, dlatego w przedstawionym projekcie uchwały wprowadzony został zapis, że traci moc uchwała z października.

- b) w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty. Pan Waldemar Roniek wyjaśnił, iż w celu zbilansowania kosztów systemu dochodami z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, konieczne jest zwiększenie stawek opłat z 39,00 zł na 41,00 zł od mieszkańca na miesiąc w przypadku selektywnego zbierania odpadów oraz kwoty opłaty podwyższonej z 78,00 zł na 82,00 zł od mieszkańca za miesiąc w przypadku nieprzestrzegania selektywnego zbierania odpadów. Burmistrz Bierutowa w tym miejscu, mamy deficyt na śmieciach. Jesteśmy w trakcie przetargu i zobaczymy co będzie, ale taniej raczej nie będzie. Ten deficyt nie maleje. Dodatkowo wprowadzony system kaucyjny może też podrożyć koszty. Tych odpadów nie będzie w strumieniu i to też może wpływać na cenę. Cenę podnosimy stopniowo. Dodał, słuchając sugestii na sesji wrześniowej w ubiegłym roku, że podwyżki ceny za śmieci nie należy robić skokowo, dlatego też takie działania i cenę podnosimy o 2 zł. Przewodniczący komisji, lepiej podnosić o symboliczną złotówkę niż większą kwotę. Wiemy, ile śmieci kosztują. Burmistrz, średnia kwota w Polsce to 45 zł. Wiadomo, że to wszystko zależy od odległości, ale to nie jest nic niespotykanego. Pani Joanna Kozera, nasz nowy pracownik płaci 46 zł i dodatkowo ma limity na śmieci. Przewodniczący Rady Pan Kisiel, produkujemy tych śmieci coraz więcej. Chcąc mieć czysto, należy te śmieci wywozić. Należy zwrócić uwagę na wspólnoty mieszkaniowe. Docierają do mnie zgłoszenia o zalegających śmieciach. Na koniec Burmistrz dodał, podwyżka w 2024 roku nie spowodowała problemów z płatnością. Raczej ten rok 2025 był dobrym rokiem.

10. Głosowanie nad opinią w sprawie powyższych projektów uchwał:

- a) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:1. Wstrzymała się Pani Irena Wysocka -Przybyłek.**
- b) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty: **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

11. Wolne wnioski - brak.

12. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pan Mariusz Karkuła w tym miejscu zakończył posiedzenie.


Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Konrad Mariusz

Protokołowała: Monika Raczyńska Inspektor ds. Obsługi Rady


mgr inż. Monika Raczyńska