

**UCHWAŁA NR XIX/179/25  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego działki nr: 22 (AM-24), 56/2 (AM-22), 26 (AM-30) oraz fragment działki nr 1 (AM-30), położone w obrębie Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1152) oraz art. 37ec ust. 1 i art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w granicach działek nr: 22 (AM-24), 56/2 (AM-22) w obrębie Bierutów i obszar inwestycji uzupełniającej w granicach działek nr: 26 (AM-30) oraz fragment działki nr 1 (AM-30) w obrębie Bierutów, zwany dalej w skrócie - ZPI BIERUTÓW - DINO.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego ZPI BIERUTÓW - DINO zostały przedstawione na załącznikach do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej z ramienia Rady Miejskiej w Bierutowie wyznacza się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Bierutowie Pana Krzysztofa Kisiela.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Bierutowie

**Krzysztof Kisiel**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/179/25  
Rady Miejskiej w Bierutowie  
z dnia 17 grudnia 2025 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/179/25  
Rady Miejskiej w Bierutowie  
z dnia 17 grudnia 2025 r.



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM**

## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego działki nr: 22 (AM-24), 56/2 (AM-22), 26 (AM-30) oraz fragment działki nr 1 (AM-30), położone w obrębie Bierutów zwrócił się Inwestor tj. firma „DINO POLSKA” S.A. z siedzibą w Krotoszynie, przy ulicy Ostrowskiej 122. Spółka chce rozszerzyć sieć sklepów DINO o kolejną inwestycję przy ulicy Namysłowskiej (działki nr: 22, AM-24) oraz skorygować zapisy planu dla inwestycji przy ul. Wrocławskiej (działka nr 56/2, AM-22). Ww. nieruchomości stanowią obszar inwestycji głównej.

Teren inwestycji uzupełniającej znajduje się w granicach działki nr: 26 (AM-30) oraz fragmentu działki nr 1 (AM-30) w obrębie Bierutów i obejmuje poprawę dostępności komunikacyjnej do sieci marketów DINO tj. budowę fragmentu gminnej drogi dojazdowej (ulicy Spacerowej) łączącej Kijowice z marketem Dino, zlokalizowanym przy ulicy Wrocławskiej.

Do wniosku Inwestor, zgodnie z art. 37eb ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dołączył projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1, wymagania przepisów wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz z załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5. Zaproponowane w projekcie ZPI przez Inwestora przeznaczenie, a także sposób zabudowy i zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, uchwalonego uchwałą Nr XLV/389/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. z późniejszymi zmianami.

Z uwagi na zgodność przedsięwzięcia ze Studium zgodę na sporządzenie ZPI BIERUTÓW - DINO uznaje się za zasadną.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bierutowie

**Krzysztof Kisiel**