

**UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia _____ .2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.





Na podstawie art. 18ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Z 2025r poz. 1153 ze zm.) oraz art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.1 i 2 art.37ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Z 2024r, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 59/6 AM 31 o pow. 32,00 m2 położonej w Bierutowie przy ul. Wrocławskiej (ogródek działkowy).

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 31.01.2034r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Uchwałę sporządził:	Sprawdził Radca Prawny:	Sprawdził Dyrektor ZGK:	Zatwierdził Burmistrz Bierutowa:
 INSPEKTOR Dorota Tyk	 Adwokat Małgorzata Głowacka	 p.o. Dyrektor mgr Aleksandra Kotek	 BURMISTRZ BIERUTOWA Piotr Sawicki

UZASADNIENIE

Pani Wiesława Kalinowska zwróciła się z prośbą o przedłużenie dzierżawy działki nr 59/6 AM 31 o pow. 32,00 m² położonej w Bierutowie przy ul. Wrocławskiej (ogródek działkowy).

Zgodnie z art. 18 ust.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2025 r.poz.1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu ,dotyczących zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.