

7

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia _____ .2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.




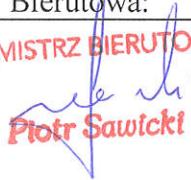
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 3/5 AM 31 o pow. 603,60 m² położonej w Bierutowie przy ul. Wrocławskiej (z przeznaczeniem na cele rekreacyjne).

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 31.01.2034r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

| Uchwałę sporządził: | Sprawdził Radca Prawny: | Sprawdził Dyrektor ZGK: | Zatwierdził Burmistrz Bierutowa: |
|---|---|--|---|
|  INSPEKTOR Dariusz Rak |  Adwokat Magdalena Głowacka |  p.o. Dyrektor mgr Aleksandra Kotek |  BURMISTRZ BIERUTOWA Piotr Sawicki |

UZASADNIENIE

Pani Teresa Freund zwróciła się z prośbą o przedłużenie dzierżawy działki nr 3/5 AM 31 o pow. 603,60 m² położonej w Bierutowie przy ul. Wrocławskiej 63 (z przeznaczeniem na cele rekreacyjne).

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.