

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska z dnia 26.01.2026 r. godz.15:10**

Lista obecności w załączeniu.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pana Mariusza Karakułę.
2. W tym miejscu głos zabrała Pani Agnieszka Domaradzka, pracownik ZGK w Bierutowie, przedstawiając wnioski o umorzenie zaległości względem Zakładu Gospodarki Komunalnej tj.:

a) **- 5.471,33 zł.**

Pani Angieszka Domaradzka wyjaśniła, że powyższe zadłużenie dotyczy opłat za lokal mieszkalny i komórkę gospodarczą. Przewodniczący komisji Pan Mariusz Karakuła, a czego dotyczy wniosek, umorzenia czy rozłożenia na raty? Pani Domaradzka, wniosek dotyczy rozłożenia na raty. Pan Karakuła, na ile rat? Pani Domaradzka, na max 30 rat. Pani Domaradzka po tym, wnioskodawca już nadpłaca ta zaległość.

**Głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie kwoty należności głównej na 30 rat tj. 5.471,33 zł: za-9, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Podziękowania dla Pani Agnieszki Domaradzkiej za przedstawienie powyższych informacji.

3. Następnie Pan Dariusz Rak, pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie, przedstawił następujące projekty uchwał:
  - a) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – (działka 164/2 AM1). Pan Rak wyjaśnił, że wnioskodawca wnioskuje kontynuacja przedłużenia umowy w celu dzierżawie nieruchomości. Dzierżawa płacona jest na bieżąco brak zaległości.
  - b) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – (działka 3/5 AM31). Pan Rak wyjaśnił, że wnioskodawca wnioskuje kontynuacja przedłużenia umowy w celu dzierżawie nieruchomości. Dzierżawa płacona jest na bieżąco brak zaległości.
  - c) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – (działka 59/6 AM31). Pan Rak wyjaśnił, że wnioskodawca wnioskuje kontynuacja przedłużenia umowy w celu dzierżawie nieruchomości. Dzierżawa płacona jest na bieżąco brak zaległości.

Podziękowania dla Pana Dariusza Raka za przedstawienie powyższych informacji.

4. Głosowanie nad opinią w sprawie omówionych projektów uchwał:
  - a) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – (działka 164/2 AM1): **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
  - b) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – (działka 3/5 AM31): **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

c) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – (działka 59/6 AM31): **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

5. W tym punkcie posiedzeniu pani Karina Michalska przedstawiła następujące projekty uchwał:

a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Bierutów. Pani Michalska wyjaśniła, że wprowadzona zmiana obejmuje działki w okolicy ulicy Północnej i wodnej w Bierutowie. W studium te działki przeznaczone są pod zawodowe mieszkaniowi i dlatego podejmujemy działania zmian w planie miejscowym i uwalniamy te tereny.

b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Zbytowa. Pani Michalska wyjaśniła, że wprowadzona zmiana obejmuje działki w Zbytowej. W studium te działki przeznaczone są pod zawodowe mieszkaniowi i dlatego podejmujemy działania zmian w planie miejscowym i uwalniamy te tereny.

c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Karwiniec. W tym miejscu pani Karina wyjaśniła już odkrywamy kolejne działki Pod zabudowę tj. dotyczy to działań w klasie IV oraz na wnioszek mieszkańców.

Podziękowania dla Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie powyższych informacji.

6. Głosowanie nad opinią w sprawie omówionych projektów uchwał:

d) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Bierutów. **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

e) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Zbytowa. **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

f) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Karwiniec **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

7. Następnie głos zabrała pani Aldona Szymańska, w asyście Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie Pani Aleksandry Kołek oraz głównej księgowej zakładu Pani Marioli Olczyk, przedstawiając projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie za okres od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku. Pani Szymańska wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ustala stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowych zakładów budżetowych na podstawie przedstawionej kalkulacji. Stawka dotacji przedmiotowej przyjęta została na podstawie wniosku dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej z dnia 19 stycznia 2026 r. Pierwsze pytanie padło ze strony przewodniczącego komisji, jaka jest różnica pomiędzy ilością wody, która wychodzi ze stacji, a pobranymi opłatami? Odpowiedzi udzieliła Pani Aleksandra Kołek, o 60% większe wyjście wody ze stacji niż płacą mieszkańcy. Ale problem nie dotyczy tylko osób, które posiadają ryczałt na wodę. Mamy starą magistralę, brak sprzętu, materiału, przecieki do gruntu, których nie możemy zlokalizować. Magistrala nie remontowana od wielu lat. To złożony problem. Po tym radna Irena Wysocka - Przybyłek, to na jakiej podstawie planowana jest ilość sprzedanej wody? Pani Kołek na podstawie faktur. Radna ponownie, a kiedy planowane jest oblicznikowanie w gminie? Pani Aleksandra Kołek, procentowo nie wiem ile mamy liczników na ryczałt, choć jest ich dużo. Dużo liczników wymaga wymiany. Do 2027 roku mają być zamontowane wodomierze elektroniczne.

Szczególnie dotyczy to zabudowy wielorodzinnej. Pan radny Mariusz Karakuła, obsługa takich nowych liczników jest dużo lepsza. Pani Kołek, ale zakup i montaż to bardzo duży koszt. Pan Jan Kwaśniewski, a czy mieszkaniec będzie partycypował w kosztach takiego licznika? Pani Kołek, zakład dokonuje zakupu liczników. Ponownie Pan radny, a liczniki na ryczałt to do kiedy? Pani Olczyk, sprawdzę tą informację. Mowa była o lipcu 2026. Pani Dyrektor Aleksandra Kołek, w ubiegłym roku był program dofinansowujący sprawy wodno-kanalizacyjne. W tym roku jeszcze tego nie ma i nie wiem, czy będzie. Niestety zakład w ubiegłym roku nie skorzystał z tych środków. Przewodniczący komisji, mamy nowe WUKO. Pani Kołek tak mamy. Ten sprzęt posłuży nam do czyszczenia sieci kanalizacyjnej i deszczowej. Czekamy jeszcze bardzo na beczkę asenizacyjną. Bo jest nam to bardzo potrzebne. Radny Jan Kwaśniewski, a jak długa jest kolejka oczekiwania na beczkę? Pani Dyrektor, kolejka oczekiwania jest długa. Terminy sięgają już końca lutego. Ogłoszony był przetarg na zakup beczki, ale wykonawca się wycofał na koniec procedury. Ogłoszony został kolejny przetarg. Kontynuując, do zakładu potrzeba jest nawet dwóch takich beczek, ponieważ zapotrzebowanie jest duże na takie usługi. Pan Karakuła, to jest pokłosie zaniedbań od lat, a na tym zakład może zarabiać. Pani Dyrektor, koszty się nie bilansują. Studnia bez dna. Gdybyśmy mieli dochody, to nie występowałibyśmy do gminy o dopłatę do wody. Pan Jan Kwaśniewski, a stare WUKO jeździ? Pani Kołek, niestety nie. Do zakładu potrzeba jest zakupu nawet dwóch takich beczek, ponieważ zapotrzebowanie jest ma takie usługi, a to są przychody dla zakładu.

8. Głosowanie nad opinią w sprawie omówionych projektów uchwał:

a) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie za okres od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku: **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

9. W tym punkcie Posiedzenia komisji przewodniczący przedstawił projekt planu pracy komisji na rok 2026. Brak uwag do przedstawionego projektu.

10. Wolne wnioski - brak.

11. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pan Mariusz Karakuła w tym miejscu zakończył posiedzenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Korekcia Marisz

Protokołowała: Monika Raczyńska Inspektor ds. Obsługi Rady

INSPEKTOR  
ds. obsługi rady  
mgr inż. Monika Raczyńska