

3

Projekt

z dnia 17 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 2026 r.

**w sprawie zasad wdzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta
i Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 18, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. Nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Bierutów mogą być oddawane w najem lub dzierżawę przez Burmistrza Bierutowa osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale nieruchomości gminne mogą być również oddawane przez Burmistrza Bierutowa w użyczenie:

- 1) jednostkom organizacyjnym gminy, w tym gminnym instytucjom kultury - na cele związane z ich działalnością,
- 2) osobom prawnym lub fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, sportową lub rekreacyjną,
- 3) organizacjom pożytku publicznego na ich cele statutowe,
- 4) podmiotom realizującym inne cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

§ 3. Rada Miejska w Bierutowie upoważnia Burmistrza Bierutowa do wdzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Rady, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony.

§ 4. 1. Rada Miejska w Bierutowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w przypadku:

- 1) gdy umowa dzierżawy lub najmu jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości, którego umowa wygasa, pod warunkiem, że nie posiada on żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości;
- 2) gdy nieruchomość jest oddawana na cele rolne lub na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 3) pod lokalizację pojemników do gromadzenia stałych odpadów komunalnych;
- 4) pod lokalizację tablicy reklamowej;
- 5) w celu urządzenia drogi dojazdowej;
- 6) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, jeżeli nieruchomość gminna nie może być samodzielnie zagospodarowana;
- 7) na cele prowadzenia działalności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej;
- 8) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych;
- 9) na cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub w odrębnych ustawach;
- 10) w celu posadowienia obiektu garażowego lub pawilonu handlowego.

2. W przypadku zbiegu uprawnień dwóch lub więcej osób do bezprzetargowego najmu lub dzierżawy nieruchomości, najemcę lub dzierżawcę wyłania się w drodze postępowania przetargowego.

§ 5. Stawki czynszu najmu i stawki czynszu dzierżawnego ustalane są odrębnym zarządzeniem Burmistrza Bierutowa.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXXII/269/2009 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów z późn. zm.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Sporządził:	Sprawdził – Kierownik Referatu:	Sprawdził – Radca Prawny:	Zatwierdził Burmistrz:
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami <i>Magdalena Krakowska</i>	Kierownik Referatu Godezji i Ochrony Środowiska <i>mgr. Marcin Roniek</i>	RADCA PRAWNY <i>Halina Susidko</i>	BURMISTRZ BIERUTOWA <i>Piotr Sawicki</i>

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy określanie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, w tym zasad ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Niniejsza uchwała określa zasady wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów oraz upoważnia Burmistrza Bierutowa do zawierania umów w tym zakresie, w granicach określonych przepisami prawa.

Podjęcie uchwały porządkuje zasady gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości i zapewnia sprawne wykonywanie czynności związanych z zarządzaniem mieniem komunalnym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.