

Projekt

z dnia 10 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz.1153 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Zawidowice, AM1, nr 129/2 AM1, o powierzchni 1,0900 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00090399/4, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, obejmującej działkę obręb Zawidowice, AM1, nr 107/68, o powierzchni 0,0963 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00084127/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Uchwałę sporządził: Kierownik Biurowca Geodezji i Ochrony Środowiska <i>mgr Waldemar Boniek</i>	Sprawdził Radca Prawny: RADCA PRAWNY <i>Halina Susicko</i>	Zatwierdził Burmistrz Bierutowa: BURMISTRZ BIERUTOWA <i>Piotr Sawicki</i>
--	---	--

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. , poz.1153 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Zawidowice, AM1, nr 129/2, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00090399/4. Działka stanowi nieruchomość gruntową, zgodnie zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów leży na obszarze oznaczonym jako: R - teren użytków rolnych, zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów RIIIa.

Właściciel działki nr 107/68 AM1 w Zawidowicach wystąpił z wnioskiem dotyczącym wyrażenia zgody na jej zamianę na powyższą nieruchomość gminną. Działka stanowi nieruchomość gruntową, zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów leży na obszarze oznaczonym jako M/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi komercyjne, zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów RIIIb.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z uwagi na zainteresowanie mieszkańców osiedla sąsiadującego z działką nr 107/68 AM1, stanowiącego część wsi Zawidowice, nabyciem tej działki na rzecz Miasta i Gminy Bierutów w celu zagospodarowania jej na rzecz poprawienia infrastruktury obsługującej osiedle, podjęcie stosownej uchwały umożliwi jej nabycie poprzez zamianę na nieruchomość gminną.

