



Stronia, dn. 5 marca 2026 r.

Irena Wysocka-Przybyłek  
Radna Rady Miejskiej w Bierutowie

**Burmistrz Bierutowa**  
**Pan Piotr Sawicki**

### **Zapytanie**

**w sprawie uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie przyjętej na sesji w dniu 26 lutego 2026 r. dot. nabycia nieruchomości przez Miasto i Gminę Bierutów**

Rada Miejska w Bierutowie w dniu 26 lutego 2026 r. w punkcie 9 porządku obrad przyjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Miasto i Gminę Bierutów (druk PU XXII/4/26- nie ma jeszcze publikacji uchwały w BIP). Uchwała dotyczy działki 1011/1, która to działka została wyodrębniona przez obecnego właściciela z działki 9 AM33.

W uchwale Nr LIII/668/23 z dnia 30 marca 2023 r. Rada Miejska w Bierutowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości nr 9 AM 33 o powierzchni 6,1210 ha. Zgodnie z informacjami przekazanymi na posiedzeniu Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w dniu 27 marca 2023 r. oraz uzasadnieniem do uchwały działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako R-rolna. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr 42 i 43 AM30. W uzasadnieniu wskazano także, że z uwagi na to, że działka stanowi część oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Bierutów, została podjęta decyzja dotycząca przygotowania wymienionej nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym. Dodatkowo na posiedzeniu Komisji radni zostali poinformowani, że działka ta jest dzierżawiona i wykorzystywana rolniczo. Nie było mowy o funkcjonowaniu na działce infrastruktury związanej z oczyszczalnią ścieków w Bierutowie, która to infrastruktura jest niezbędna do prawidłowego działania oczyszczalni. Dodam, że infrastruktura ta znajduje się w odległości około 255 m od oczyszczalni. Nie ma także mowy o jej istnieniu w księdze wieczystej WR1E/00079228/2.

W dniu 5 marca 2024 roku rozstrzygnięto przetarg i nieruchomość została sprzedana za 191.900,00 zł. W informacji o rozstrzygnięciu przetargu podano, iż: *W planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bierutów nieruchomość położona na obszarze oznaczonym w części jako R 1.01 – tereny użytków rolnych i KDW – komunikacja wewnętrzna. Nieruchomość zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów LIIV, W-LIV. W ogłoszeniu o przetargu wskazywano jeszcze, iż niewielka część działki od strony południowej położona jest w strefie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000, położona jest w odległości 1,5 km od centrum Bierutowa, w sąsiedztwie użytki rolne oraz komunalna oczyszczalnia ścieków.*

Właściciel zakupioną nieruchomość podzielił na dwie działki: 9/1 i 9/2. Działka 9/1 zgodnie z informacjami zawartymi w KW nr WR1E/00124999/8 jest działką przemysłową działka 9/2 to łąki trwałe. Po dostosowaniu w lutym 2026 r. danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków do wymogów określonych w rozporządzeniu są to kolejno działki nr 1011/1 i 1011/2

W związku z tym, iż na sesji Rady Miejskiej w Bierutowie w dniu 26 lutego 2026 r. Burmistrz Bierutowa nie potrafił odpowiedzieć na pytania o jakiej infrastrukturze jest mowa, a informacje przekazane przez Przewodniczącą Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska nie mają odzwierciedlenia w protokole z posiedzenia Komisji z dnia 23 lutego 2026 r. proszę o udzielenie informacji w poniższym zakresie:

1. Proszę o dokładne opisanie o jakiej infrastrukturze niezbędnej do funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Bierutowie jest mowa i w jaki sposób jest ona powiązana z oczyszczalnią zważywszy na fakt, iż oddalona jest o 255 m. Czy będzie za chwilę konieczność odkupienia części działki 1011/2 lub ustalenia na niej służebności.
2. Na sesji Przewodniczący Komisji powiedział, że w trakcie podpisywania umowy, w związku z funkcjonującą na części działki instalacją, obsługującą oczyszczalnię ścieków, w księdze wieczystej miano dokonać odpowiedniego wpisu. Nie zrozumiałam, czy dokonano wpisu o roszczeniu o przeniesienie własności (wynikającego z umowy przedwstępnej) lub prawa odkupu (wynikającego z umowy sprzedaży). W związku z powyższym proszę o wyjaśnienia w tej sprawie i wskazanie takiego zapisu w księdze wieczystej (w księgach wieczystych dostępnych w EKW nie ma zapisów w dziale III) oraz o przesłanie kserokopii protokołu, stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym zostały omówione szczegółowe warunki umowy oraz umowę sprzedaży nieruchomości.
3. Proszę o podanie informacji czy działka 9 AM33 została zakupiona przez dotychczasowego dzierżawcę jak to miało miejsce w przypadku działek sąsiednich (6/3 AM29, 4 AM29, 3 AM33, 8 AM32).
4. Proszę o podanie informacji jaki będzie koszt odkupu nieruchomości.

Z poważaniem

Bierutów 09.03.2026 r.

GS.6840.12.2026.WR

Pani

Irena Wysocka-Przybyłek

Radna Rady Miejskiej w Bierutowie

Działając w oparciu o zapisy art.2 ust.1 oraz art.10 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz.902 z późn.zm.), w odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 5 marca 2026 r. dotyczący udzielenia informacji publicznej w zakresie Uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie nr XXII/202/26 z dnia 26 lutego 2026 r. informuję, że:

Ad.1. Na działce nr 1011/1 obrębu Bierutów znajduje się przepompownia kanalizacji sanitarnej, odbierająca poprzez podziemną sieć ks500 ścieki z zachodniej części miasta i przekazująca je (podziemnym rurociągiem) bezpośrednio na miejską oczyszczalnię. Infrastruktura ta jest niezbędna do prawidłowego odbierania znacznej ilości ścieków sanitarnych przez oczyszczalnię miejską. Podziemna kanalizacja przebiega przez grunt o przeznaczeniu rolnym, nie utrudnia rolniczego wykorzystywania tej nieruchomości (pozyskiwanie siana), nie ma konieczności odkupu gruntu w ramach działki nr 1011/2. ZGK w Bierutowie jako administrator sieci zgodnie z prawem może wystąpić do właściciela o ustanowienie służebności przesyłu.

Ad.2. W dniu 16.09.2024 r. został spisany protokół uzgodnień, w którym zostały określone warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę (o starym numerze geodezyjnym) 9 AM33 obrębu Bierutów. Między innymi znalazł się tam zapis dotyczący tego, że strony uzgodniły, iż nabywca zobowiąże się do sprzedaży części działki nr 9 AM33 o powierzchni około 0,0260 ha w cenie wyliczonej proporcjonalnie do ceny sprzedaży osiągniętej w wyniku przetargu. Przedmiotowy zapis znalazł się także w §6 umowy sprzedaży Rep.A nr 10526/2024 z dnia 08.11.2024 r. Termin finalizacji sprzedaży nowo wydzielonej części działki nr 9 AM33 został ustalony na 31.12.2025 r., jednakże z uwagi na rozpoczęte pod koniec 2025 r. prace w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy, dotyczące zmiany numerów działek ewidencyjnych między innymi dla miasta Bierutów, przedłużyły się prace geodezyjne mające na celu wydzielenia nieruchomości do odkupu (oczekiwano na nadanie nowego numeru dla działki 9 AM33) w wyniku czego działka ta, po otrzymaniu nr 1011 mogła być przedmiotem podziału. Właściciel działki 1011/1 podtrzymuje wolę sprzedaży tej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Bierutów na powyższych warunkach.

Ad 3. Działka nr 9 AM33 została nabyta przez syna dotychczasowego dzierżawcy tj. Pana Pawła Śliwkę działającego na podstawie wydanej w dniu 20.02.2024 r. przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa decyzji nr 68/2024/KOWR w przedmiocie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości j.w.

Ad.4. Biorąc pod uwagę wym. zapis dotyczący proporcjonalności wartości przedmiotu sprzedaży do ceny sprzedaży, dla nieruchomości o powierzchni 0,0265 ha cena sprzedaży powinna wynieść około 1.000,00zł .

W załączeniu: skan Protokołu uzgodnień z dnia 16.09.2024 r. i Umowy sprzedaży Rep.A. nr 10526/2024 z dnia 08.11.2024 r.

*Sporządził:*

*Waldemar Roniek*  
*Kierownik Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska*

*Urząd Miejski w Bierutowie ul Moniuszki 12*

*56-420 Bierutów*

*tel. (71) 314 6251 wew.31*

BURMISTRZ BIERUTOWA

*Piotr Sawicki*